

SCP "Jean-Patrick MOUTIEN et Corinne ROSSOLIN,
notaires, associés d'une société civile professionnelle
titulaire d'un office notarial."

**SOUS PREFECTURE
SERVICE COMMUNICATION
97410 SAINT-PIERRE**

Le Tampon, le 6 janvier 2020.

Dossier suivi par
Mélanie MOREAU-BEAUDEMOLIN
0262579174
melanie.beaudemoulin.97414@notaires.fr

**Consorts DELGARD Raoul
1000237 /JPM /MMB /
DS 759/2019**

Madame, Monsieur,

Conformément à l'article 1 de la loi n° 2017-285 du 6 mars 2017 et au décret n°2017-1802 du 28 décembre 2017, je vous adresse, aux fins de publication sur le site de la Préfecture, l'avis de création de titre de propriété suite à l'acte de notoriété acquisitive reçu par Maître Jean Patrick MOUTIEN le 26 décembre 2019.

Veuillez croire, Madame, Monsieur, à l'assurance de ma sincère considération.

Me Jean Patrick MOUTIEN
Notaire



**106, rue Jules Bertaut – CS 51012
97831 LE TAMPON CEDEX**

Téléphone : 02.62.57.91.70 - Télécopie : 02.62.57.44.89

SOCIETE CIVILE PROFESSIONNELLE TITULAIRE D'UN OFFICE NOTARIAL
MEMBRE D'UNE ASSOCIATION AGREEE, LE REGLEMENT DES HONORAIRES PAR CHEQUE EST ACCEPTE

AVIS DE CREATION DE TITRE DE PROPRIETE
COMMUNE DE L'ETANG-SALE (97427) – Impasse des Bougainvilliers
Article créé le 28/05/2018 Mise à jour le 28/05/2018

Aux termes d'un acte reçu par Maître Jean Patrick MOUTIEN, le **26 décembre 2019**, il a été constaté la **NOTORIETE ACQUISITIVE** :

A LA REQUÊTE DE :

L'ensemble des héritiers de Monsieur Raoul **DELGARD**, en son vivant retraité, époux de Madame Marie Bernadette **TOINON**, demeurant à L'ETANG-SALE (97427) 13 chemin Charbonnier
Né à L'ETANG-SALE (97427), le 25 juin 1912.

Marié à la mairie de L'ETANG-SALE (97427) le 17 septembre 1935 sous le régime de la communauté de biens meubles et acquêts à défaut de contrat de mariage préalable.

Ce régime matrimonial n'a pas fait l'objet de modification.

Décédé à L'ETANG-SALE (97427) (FRANCE), le 7 février 1990.

Et que son épouse, Madame Marie Bernadette **TOINON** est décédée au même lieu le 16 juin 1993. Savoir :

1/ Madame Anne Ange-Marie DELGARD, retraitée, épouse de Monsieur Marius Antonin **ILLAMOCHA**, demeurant à L'ETANG-SALE (97427) 58 chemin Pieds des Roches.

Née à L'ETANG-SALE (97427) le 24 mars 1944.

2/ Madame Marie Aurélia DELGARD, retraitée, épouse de Monsieur Daniel Paul Raymond **TEPPE**, demeurant à ESSEY-LES-NANCY (54270) 33 Rue Pasteur.

Née à L'ETANG SALE (97427) le 22 septembre 1948.

3/ Madame Marie Arista Astrée DELGARD, retraitée, épouse de Monsieur André Jaques **MAILLOT**, demeurant à L'ETANG-SALE (97427) 11 chemin Charbonnier.

Née à L'ETANG SALE (97427) le 9 septembre 1952.

4/ Madame Marie Justine DELGARD, retraitée, demeurant à L'ETANG-SALE (97427) 11 Bis chemin Charbonnier.

Née à L'ETANG SALE (97427), le 29 décembre 1955.

Veuve de Monsieur Louis **CHEVILLARD** et non remariée.

5/ Madame Clara Marie Honora HOARAU, sans profession, épouse de Monsieur René Olive François **ALBERT**, demeurant à SCAER (29390) 14 lieu-dit Pont Meur.

Née à SAINT-LOUIS (97450) le 10 septembre 1972.

Sa petite fille venant en représentation de sa mère, Madame Huberte Reine-Marie **DELGARD**, décédée à SAINT-LOUIS (97450) le 18 juin 1982.

6/ Monsieur Pierre Irénée DELGARD, sans profession, demeurant à L'ETANG-SALE (97427) 36 ruelle du Pont.

Né à L'ETANG SALE (97427) le 14 février 1960.

Célibataire.

Son petit-fils venant en représentation de son père, Monsieur Jean Clément Antoine **DELGARD**, décédé à SAINT-PIERRE (97410) le 11 décembre 2005.

7/ Monsieur Christian DELGARD, sans profession, époux de Madame Marie Brigitte **CAZAMBO**, demeurant à L'ETANG-SALE (97427) 7 Ter Butte Citronnelle.

Né à L'ETANG-SALE (97427) le 18 janvier 1961.

Son petit-fils venant en représentation de son père, Monsieur Jean Clément Antoine **DELGARD**, décédé à SAINT-PIERRE (97410) le 11 décembre 2005.

8/ Monsieur Emmanuel Jean DELGARD, maçon, demeurant à L'ETANG-SALE (97427) 4 impasse Emilie, SHLMR Le Verger Appartement 4.

Né à L'ETANG-SALE (97427) le 5 décembre 1961.

Divorcé de Madame Laurence **DANY** suivant jugement rendu par le Tribunal de grande instance de SAINT-PIERRE (97410) le 29 janvier 2001, et non remarié.

Son petit-fils venant en représentation de son père, Monsieur Jean Clément Antoine **DELGARD**, décédé à SAINT-PIERRE (97410) le 11 décembre 2005.

9/ Monsieur Gilbert Christian DELGARD, sans profession, demeurant à L'ETANG-SALE (97427) 36 ruelle du Pont.

Né à L'ETANG SALE (97427) le 10 avril 1965.

Célibataire.

Son petit-fils venant en représentation de son père, Monsieur Jean Clément Antoine **DELGARD**, décédé à SAINT-PIERRE (97410) le 11 décembre 2005.

10/ Monsieur André **DELGARD**, sans profession, demeurant à L'ETANG-SALE (97427) 36 ruelle du Pont.

Né à L'ETANG SALE (97427) le 4 décembre 1966.

Célibataire.

Non lié par un pacte civil de solidarité.

Son petit-fils venant en représentation de son père, Monsieur Jean Clément Antoine **DELGARD**, décédé à SAINT-PIERRE (97410) le 11 décembre 2005.

11/ Monsieur Fernand **DELGARD**, agent communal, demeurant à L'ETANG SALE (97427) 36 ruelle du Pont.

Né à L'ETANG SALE (97427) le 28 juin 1968.

Son petit-fils venant en représentation de son père, Monsieur Jean Clément Antoine **DELGARD**, décédé à SAINT-PIERRE (97410) le 11 décembre 2005.

12/ Monsieur Jean Samuel **DELGARD**, sans profession, demeurant à LES AVIRONS (97425) 22 chemin Miel Vert, Tévelave.

Né à SAINT-PIERRE (97410) le 12 août 1992.

Célibataire.

Son petit-fils venant en représentation de son père, Monsieur Paul Jannick **DELGARD**, décédé à SAINT-PIERRE (97410) le 24 décembre 2016.

13/ Mademoiselle Marie Méryline **DELGARD**, sans profession, demeurant à LES AVIRONS (97425) 22 chemin Miel Vert, Tévelave.

Née à SAINT-PIERRE (97410) le 23 mai 2001.

Célibataire.

Non liée par un pacte civil de solidarité.

Sa petite-fille venant en représentation de son père, Monsieur Paul Jannick **DELGARD**, décédé à SAINT-PIERRE (97410) le 24 décembre 2016.

ET SUR L'INTERVENTION DE :

1/ Monsieur Martin Julien **GILAS**, retraité, demeurant à L'ETANG-SALE (97427) 50 rue Bois de Nèfles.

Né à L'ETANG-SALE (97427) le 15 décembre 1941.

Epoux de Madame Georgette **VASSER**.

2/ Et Monsieur Jean Gillius **GILAS**, retraité, demeurant à L'ETANG-SALE (97427) 53 rue Bois de Nèfles.

Né à L'ETANG-SALE (97427) le 28 juillet 1946.

Epoux de Madame Alicia **MANENT**.

LESQUELS TÉMOINS ont, par ces présentes, déclaré :

I - Parfaitement connaître :

Monsieur Raoul **DELGARD**, ci-dessus nommé, qualifié et domicilié.

II - Et ils ont attesté comme étant de notoriété publique et à leur connaissance :

Que depuis plus de **TRENTE ANS (30 ans)**,

Il a possédé et occupé, dès avant son mariage, le **BIEN** dont la désignation suit et ce jusqu'à son décès, savoir :

A L'ETANG-SALE (RÉUNION) 97427, Impasse des Bougainvilliers.

Une parcelle de terrain d'une superficie indicative de 2.074 m², ainsi qu'il résulte du plan dressé par Monsieur Jean-Claude LABLANCHETAIS, géomètre-expert à SAINT-PIERRE (Réunion) le 6 novembre 2013,

Cadastrée :

Section	N°	Lieudit	Surface
AT	266	PIED DES ROCHES	00 ha 20 a 93 ca

Que cette possession a eu lieu à titre de propriétaire, depuis plus de trente ans, d'une façon continue, non interrompue, paisible, publique et non équivoque.

Que, par suite, toutes les conditions exigées par l'article 2261 du Code Civil pour acquérir la propriété par prescription trentenaire sont réunies au profit de Monsieur Raoul DELGARD, Qui doit être considéré comme propriétaire à titre de propre, du bien sus désigné.

Et que bien après le décès de Monsieur Raoul DELGARD, cette occupation a été poursuivie par ses héritiers sus nommés jusqu'à ce jour, par jonction de délai tel que prévu à l'article 2265 du Code civil, lesquels doivent être considérés comme propriétaires à titre de propre, du bien sus désigné, dans les proportions indivises suivantes :

- 1/ Madame Anne Ange-Marie DELGARD, à hauteur de 6/42èmes,
- 2/ Madame Marie Aurélia DELGARD, à hauteur de 6/42èmes,
- 3/ Madame Marie Arista Astrée DELGARD, à hauteur de 6/42èmes,
- 4/ Madame Marie Justine DELGARD, à hauteur de 6/42èmes,
- 5/ Madame Clara Marie Honora HOARAU, à hauteur de 6/42èmes,
- 6/ Monsieur Pierre Irénée DELGARD, à hauteur de 1/42èmes,
- 7/ Monsieur Christian DELGARD, à hauteur de 1/42èmes,
- 8/ Monsieur Emmanuel Jean DELGARD, à hauteur de 1/42èmes,
- 9/ Monsieur Gilbert Christian DELGARD, à hauteur de 1/42èmes,
- 10/ Monsieur André DELGARD, à hauteur de 1/42èmes,
- 11/ Monsieur Fernand DELGARD, à hauteur de 1/42èmes,
- 12/ Monsieur Jean Samuel DELGARD, à hauteur de 3/42èmes,
- 13/ Et Mademoiselle Marie Méryline DELGARD, à hauteur de 3/42èmes.

Des déclarations ci-dessus, les comparants ont requis acte, ce qui leur a été octroyé pour servir et valoir ce que de droit.

Étant ici fait observer que le présent acte de notoriété acquisitive est visé par :

- La loi n° 2017-285 du 6 mars 2017 visant à favoriser l'assainissement cadastral et la résorption du désordre de propriété.
- Décret n° 2017-1802 du 28 décembre 2017 relatif à l'acte de notoriété portant sur un immeuble situé en Corse, en Guadeloupe, en Guyane, en Martinique, à La Réunion, à Mayotte ou à Saint-Martin entré en vigueur le 1er janvier 2018.

Par suite sont reproduites les dispositions de l'Article 35-2 Créé par la LOI n°2017-256 du 28 février 2017- art. 117 :

"Lorsqu'un acte de notoriété porte sur un immeuble situé en Guadeloupe, en Martinique, à La Réunion, en Guyane, à Saint-Martin et à Mayotte et constate une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive, il fait foi de la possession, sauf preuve contraire.

Il ne peut être contesté que dans un délai de cinq ans à compter de la dernière des publications de cet acte par voie d'affichage, sur un site internet et au service de la publicité foncière ou au livre foncier.

L'acte de notoriété peut être établi par un notaire ou, à Mayotte, par le groupement d'intérêt public mentionné à l'article 35. Dans ce dernier cas, le groupement en assure la publicité.

Le présent article s'applique aux actes de notoriété dressés et publiés avant le 31 décembre 2027. Un décret en Conseil d'Etat fixe les conditions d'application du présent article."

CONTESTATION

Le présent acte fait foi de la possession sauf preuve contraire. Il ne peut être contesté que dans un délai de cinq ans à compter de sa dernière publication par voie d'affichage, sur un site internet et au service de la publicité foncière.

3

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100
101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200
201
202
203
204
205
206
207
208
209
210
211
212
213
214
215
216
217
218
219
220
221
222
223
224
225
226
227
228
229
230
231
232
233
234
235
236
237
238
239
240
241
242
243
244
245
246
247
248
249
250
251
252
253
254
255
256
257
258
259
260
261
262
263
264
265
266
267
268
269
270
271
272
273
274
275
276
277
278
279
280
281
282
283
284
285
286
287
288
289
290
291
292
293
294
295
296
297
298
299
300
301
302
303
304
305
306
307
308
309
310
311
312
313
314
315
316
317
318
319
320
321
322
323
324
325
326
327
328
329
330
331
332
333
334
335
336
337
338
339
340
341
342
343
344
345
346
347
348
349
350
351
352
353
354
355
356
357
358
359
360
361
362
363
364
365
366
367
368
369
370
371
372
373
374
375
376
377
378
379
380
381
382
383
384
385
386
387
388
389
390
391
392
393
394
395
396
397
398
399
400
401
402
403
404
405
406
407
408
409
410
411
412
413
414
415
416
417
418
419
420
421
422
423
424
425
426
427
428
429
430
431
432
433
434
435
436
437
438
439
440
441
442
443
444
445
446
447
448
449
450
451
452
453
454
455
456
457
458
459
460
461
462
463
464
465
466
467
468
469
470
471
472
473
474
475
476
477
478
479
480
481
482
483
484
485
486
487
488
489
490
491
492
493
494
495
496
497
498
499
500
501
502
503
504
505
506
507
508
509
510
511
512
513
514
515
516
517
518
519
520
521
522
523
524
525
526
527
528
529
530
531
532
533
534
535
536
537
538
539
540
541
542
543
544
545
546
547
548
549
550
551
552
553
554
555
556
557
558
559
560
561
562
563
564
565
566
567
568
569
570
571
572
573
574
575
576
577
578
579
580
581
582
583
584
585
586
587
588
589
590
591
592
593
594
595
596
597
598
599
600
601
602
603
604
605
606
607
608
609
610
611
612
613
614
615
616
617
618
619
620
621
622
623
624
625
626
627
628
629
630
631
632
633
634
635
636
637
638
639
640
641
642
643
644
645
646
647
648
649
650
651
652
653
654
655
656
657
658
659
660
661
662
663
664
665
666
667
668
669
670
671
672
673
674
675
676
677
678
679
680
681
682
683
684
685
686
687
688
689
690
691
692
693
694
695
696
697
698
699
700
701
702
703
704
705
706
707
708
709
710
711
712
713
714
715
716
717
718
719
720
721
722
723
724
725
726
727
728
729
730
731
732
733
734
735
736
737
738
739
740
741
742
743
744
745
746
747
748
749
750
751
752
753
754
755
756
757
758
759
760
761
762
763
764
765
766
767
768
769
770
771
772
773
774
775
776
777
778
779
780
781
782
783
784
785
786
787
788
789
790
791
792
793
794
795
796
797
798
799
800
801
802
803
804
805
806
807
808
809
810
811
812
813
814
815
816
817
818
819
820
821
822
823
824
825
826
827
828
829
830
831
832
833
834
835
836
837
838
839
840
841
842
843
844
845
846
847
848
849
850
851
852
853
854
855
856
857
858
859
860
861
862
863
864
865
866
867
868
869
870
871
872
873
874
875
876
877
878
879
880
881
882
883
884
885
886
887
888
889
890
891
892
893
894
895
896
897
898
899
900
901
902
903
904
905
906
907
908
909
910
911
912
913
914
915
916
917
918
919
920
921
922
923
924
925
926
927
928
929
930
931
932
933
934
935
936
937
938
939
940
941
942
943
944
945
946
947
948
949
950
951
952
953
954
955
956
957
958
959
960
961
962
963
964
965
966
967
968
969
970
971
972
973
974
975
976
977
978
979
980
981
982
983
984
985
986
987
988
989
990
991
992
993
994
995
996
997
998
999
1000

1