



Liberté • Égalité • Fraternité  
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère chargé de  
l'environnement

## Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement



N° 14734\*03

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale  
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

### Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

19 août 2019

Dossier complet le :

29 août 2019

N° d'enregistrement :

F.994.12.P.00276

#### 1. Intitulé du projet

CENTRE ADMINISTRATIF DU TAMPON

#### 2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

##### 2.1 Personne physique

Nom

Prénom

##### 2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

COMMUNE DU TAMPON

Nom, prénom et qualité de la personne  
habilitée à représenter la personne morale

M. André THIEN AH KOON Maire du Tampon

RCS / SIRET

2	1	9	7	4	0	2	2	0	0	0	1	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Forme juridique Collectivité Territoriale Commune

**Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1**

#### 3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
39.a Travaux, construction et opération d'aménagement	Surface plancher créée : 19000m <sup>2</sup> Superficie du périmètre à aménager / réaménager : 3,2 ha
41.b Aires de stationnement	782 places + 61 m <sup>2</sup> de parking 2 roues créés

#### 4. Caractéristiques générales du projet

**Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire**

##### 4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le projet consiste à réaliser un centre administratif dans le secteur de l'actuelle mairie du Tampon. Il prévoit :

- la démolition de bâtiments présents sur la parcelle, ainsi que des revêtements de surface existants (voirie, espaces verts, etc.);
- la rénovation de la mairie actuelles ;
- la construction de 5 bâtiments : locaux administratifs (bâtiments 1,2,3 pour la mairie, la CASUD et le Conseil-Départemental, notamment), bâtiment 5 libre (livré brut), parking (bâtiment 5).

#### **4.2 Objectifs du projet**

Le projet a pour objectif de rassembler au sein d'un même périmètre les services publics territoriaux : services communaux et intercommunaux notamment. Cela afin de favoriser les échanges non seulement entre les services mais aussi avec les administrés.

La création d'un bâtiment dédié au stationnement (y compris 2 roues) permettra d'offrir un nombre élevé de stationnements (plus de 750 places) tout en optimisant l'emprise au sol. Cette solution est particulièrement adaptée au centre-ville, où la pression foncière est importante.

La création de ce centre administratif répond à une volonté de regrouper sur un même périmètre les différents services publics dépendants et étroitement liés aux compétences de la commune du Tampon.

#### **4.3 Décrivez sommairement le projet**

##### **4.3.1 dans sa phase travaux**

Les travaux comprendront :

- La démolition des bâtis existants
- Les terrassements généraux de modelage du terrain
- La réalisation des revêtements de surface projet
- La réalisation des ouvrages maçonnés (escalier extérieur, mur de soutènement)
- La réalisation des réseaux d'alimentation en énergie (après point de livraison concessionnaires)
- La réalisation de l'éclairage extérieur
- La gestion des eaux pluviales
- La mise en oeuvre du mobilier extérieur (aire de jeu, aire sportive, banc, corbeille)
- Les aménagements paysagers y compris préparation des fosses de plantation.

NB : Des diagnostics devront être réalisés pour vérifier la présence d'amiante, de plomb et la pollution des sols. Par conséquent, la dépollution des sols, le désamiantage et le déplombage seront potentiellement réalisés.

##### **4.3.2 dans sa phase d'exploitation**

Le projet intègre :

- La conservation et réhabilitation de la Mairie existante en salle polyvalente (RDC) et pôle élus (R+1).
- La création d'un service de restauration ouvert pour l'ensemble de la cité administrative
- La création d'un bâtiment dédié au parking (780 places + 60m<sup>2</sup> pour les 2 roues)
- La construction de 2 bâtiments (1 et 2) accueillant les services de la mairie, de la CASUD, de la police municipale ainsi qu'un espace de restauration commune aux différentes entités ;
- La construction d'un bâtiment 3 pour accueillir les locaux du Conseil Départemental ;
- La construction d'un bâtiment libre, livré brut ;
- La connexion future de la voie médiane à la rue Camille Chautemps et la requalification de la rue montante du parc urbain
- Un plateau sportif au pied du parking.

Le centre administratif accueillera donc plusieurs centaines d'employés et un public diversifié (services de la mairie, plateau sportif, police, etc.).

Il constituera un pôle décisionnel et de service public structurant à l'échelle de la commune.



**4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?**  
 La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).  
 Le projet est soumis à un permis de démolir ainsi qu'à un permis de construire.

**4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées**

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Superficie du périmètre du projet :	3.2 ha
Surface plancher créée :	19000 m <sup>2</sup>

**4.6 Localisation du projet**

**Adresse et commune(s) d'implantation**

265 rue Hubert Delisle - 97430 Le Tampon

**Coordonnées géographiques<sup>1</sup>** Long. 21° 16' 39" S Lat. 55° 30' 56" E

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ : Long. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" Lat. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_"

Point d'arrivée : Long. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" Lat. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_"

Communes traversées :

**Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6**

**4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?** Oui  Non

**4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?** Oui  Non

**4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?**

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

### 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le PPR multirisques inondation et mouvement de terrain du Tampon a été approuvé le 20 octobre 2017. Le périmètre du projet est situé en-dehors de toute zone d'aléa inondation ou mouvement de terrain.
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Selon l'arrêté n°2019-132/SG/DRECV du 21 janvier 2019, la masse d'eau souterraine FRLG119 n'est pas classée en ZRE.
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	



6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	L'eau utilisée sera issue du réseau public existant (eau brute en phase travaux et AEP en phase exploitation).
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site présentant un fort dénivelé, des déblais seront produits. L'objectif est de tendre au maximum vers un équilibre "déblais / remblais" et de réutiliser au maximum les déblais engendrés comme matériaux de remblais. Les matériaux excédentaires seront acheminés vers les filières de traitement / valorisation appropriés.
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Risques</b>	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Nuisances</b>	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	En phase travaux : engins de chantiers En phase exploitation : nombreux employés et réception d'un public large (police, services municipaux...). Néanmoins, en phase exploitation, le centre administratif n'a pas vocation à augmenter les déplacements puisqu'il s'agira essentiellement de regroupement de services / locaux déjà existants sur la commune, principalement dans le centre-ville.
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	En phase chantier : engins motorisés et activités bruyantes (démolition, construction, VRD). Ces nuisances seront temporaires. Pour rappel, le projet est situé dans le centre-ville de la commune, où la circulation et les activités constituent d'ores et déjà une ambiance sonore caractéristique des pôles urbains.



	<p>Engendre-t-il des odeurs ?</p> <p>Est-il concerné par des nuisances olfactives ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>En phase travaux : opérations de VRD (enrobé) peuvent entraîner des émissions d'odeurs. De plus la présence d'engins motorisés entraînera des rejets de gaz d'échappement. Il s'agit d'effets temporaires.</p> <p>En phase exploitation : cuisine centrale potentiellement émettrice d'odeur lors de la préparation des repas (A VALIDER).</p>
	<p>Engendre-t-il des vibrations ?</p> <p>Est-il concerné par des vibrations ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>En phase travaux : vibrations potentielles dues aux opérations de démolition et de terrassement. Effets temporaires.</p>
	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>En phase exploitation : éclairage extérieur + éclairage des bureaux / locaux / parking.</p> <p>A l'état initial, ces émissions lumineuses existent puisque le projet est situé en centre-ville. Néanmoins, les bâtiments seront susceptibles d'émettre de la lumière à une hauteur supérieur (actuellement, bâtis &lt;R+3).</p>
<b>Emissions</b>	<p>Engendre-t-il des rejets dans l'air ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Pas de rejet mais des émissions de gaz d'échappement :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- En phase travaux : émissions de gaz d'échappement dues à la présence d'engins motorisés.</li> <li>- En phase exploitation : peu de rejets d'air liés au fonctionnement de la ventilation mécanique. Ces rejets seront filtrés avant rejet dans l'air extérieur.</li> </ul>
	<p>Engendre-t-il des rejets liquides ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Rejets d'eaux usées dans le réseau public existant</li> <li>- Rejets d'eaux pluviales dans le réseau existant</li> </ul>
	<p>Engendre-t-il des effluents ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Phase travaux : déchets caractéristiques du BTP (inertes / banaux / dangereux)</p> <p>A valider : présence d'amiante / plomb dans les bâtiments à démolir.</p> <p>Phase exploitation : pas de déchet autres que ménagers attendus.</p>



Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquelles :

Projet de la gare routière : circulation d'engins de travaux

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquels :



**6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :**

En phase chantier :

- Pas de travaux de nuit sur les bâtiments pour limiter les nuisances sonores vis-à-vis des riverains ;
- Contrôle des véhicules / engins intervenant sur le chantier : émission d'échappement, niveau sonore, absence de risque de fuite de réservoir (carburants, huile, etc.)
- Arrosage (eau brute) au cours des terrassements pour limiter envol de poussières

En phase exploitation :

- Conception du projet tenant compte des caractéristiques climatiques : ventilation et éclairage naturels (éclairage artificiel conçu pour limiter la consommation et limitation d'installation de la climatisation) ; protection contre le soleil sur les façades les plus exposées pour limiter les surcharges thermiques en été, tout en favorisant les apports solaires en hiver.
- Végétalisation des abords des bâtiments (ombre + évapotranspiration de la végétation) ;
- Limiter production de déchets (réfectoire, notamment) en recourant à des produits locaux et artisanaux limitant les emballages, etc.
- Réduction de la consommation en eau (goutte à goutte pour les espaces verts, mousseurs sur les robinets, etc.) ;

**7. Auto-évaluation (facultatif)**

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

**8. Annexes**

**8.1 Annexes obligatoires**

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publié</b> ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b), 9° a), b), c), d), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b), 9° a), b), c), d), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

**8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire**

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
Annexe à la demande d'examen au cas par cas

**9. Engagement et signature**

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à LE TAMPON

le, 02/08/2019

Signature



