

**PLAFONDS DE LOYER ET RESSOURCES (LOCATAIRE)
DISPOSITIF « LOUER ABORDABLE » BARÈME 2021**

I - PLAFONDS DE LOYER EN EUROS PAR M2 DE SURFACE HABITABLE FISCALE

		Conventionnement avec et sans travaux
Loyer intermédiaire (LI)	Zone 1	10,55 * (0,7+19/SHF)
	Zone 2	9,78 * (0,7+19/SHF)
Loyer conventionné social (LCS)		8,13 €
Loyer conventionné très social (LCTS)		6,33 €

La **zone 1** : **St-Denis, Ste-Marie, St-Paul** (zone littorale identifiée par le code postal 97434 à savoir : Étang, centre ville, St-Gilles-les Bains, L'hermitage-les-Bains, Saline-Les-Bains), **Etang-Salé, St-Leu** (centre : entrée de St-leu/route des tamarins/intersection rue général de Gaulle et rue du lotissement Lelièvre ; Piton St-Leu : Stella, Maduran, Le Portail, centre de piton, Butor, le Plateau entre la route des Tamarins et la D11 route Adrien Lagourgue), **St-Pierre** (centre : zone limitée au Nord par le boulevard Bank, à l'ouest par la Ravine Blanche et le 7 chemin de la Balance et l'EST par la rivière d'Abord)

Les quartiers non visés dans les communes de la zone 1 et les autres communes de la Réunion relèvent de la **zone 2**.

Le résultat du coefficient multiplicateur (0,7+19/SHF) s'entend avec 2 décimales et est plafonné à 1,2
Surface habitable fiscale (SHF) = surface habitable (SH) + ½ de la surface des annexes plafonnée à 8 m².

II - PLAFONDS DE RESSOURCES DES LOCATAIRES À APPLIQUER DANS LE CADRE DU CONVENTIONNEMENT AVEC ET SANS TRAVAUX, POUR LE LOYER INTERMÉDIAIRE

LOGEMENTS CONVENTIONNÉS INTERMÉDIAIRES PRIVÉS (LI) zone 1	
Catégorie de ménages	
	Revenus imposables
Personne seule	28 606 €
Couple	38 202 €
Personne seule ou Couple ayant une personne à charge	45 941 €
Personne seule ou Couple ayant deux personnes à charge	55 461 €
Personne seule ou Couple ayant trois personnes à charge	65 241 €
Personne seule ou Couple ayant quatre personnes à charge	73 527 €
Par personne supplémentaire	8 206 €

LOGEMENTS CONVENTIONNÉS INTERMÉDIAIRES PRIVÉS (LI) zone 2	
1,2 x plafond de ressources LCS	
Catégorie de ménages	
	Revenus imposables
Personne seule	25 159 €
Couple	33 598 €
Personne seule ou Couple ayant une personne à charge	40 404 €
Personne seule ou Couple ayant deux personnes à charge	48 778 €
Personne seule ou Couple ayant trois personnes à charge	57 382 €
Personne seule ou Couple ayant quatre personnes à charge	64 669 €
Par personne supplémentaire	7 213 €

III - PLAFONDS DE RESSOURCES DES LOCATAIRES À APPLIQUER DANS LE CADRE DU CONVENTIONNEMENT AVEC TRAVAUX ET SANS TRAVAUX POUR LCS, LCTS)

PLAFONDS DE RESSOURCES 2021

LOGEMENTS CONVENTIONNES SOCIAUX PRIVES (LCS)

Catégorie de ménages	Revenus imposables
Personne seule	20 966 €
Couple à l'exclusion de jeunes ménages*	27 998 €
Personne seule ou Couple ayant une personne à charge ou jeune ménage sans personne à charge	33 670 €
Personne seule ou Couple ayant deux personnes à charge	40 648 €
Personne seule ou Couple ayant trois personnes à charge	47 818 €
Personne seule ou Couple ayant quatre personnes à charge	53 891 €
Par personne supplémentaire	6 001 €

LOGEMENTS CONVENTIONNES TRÈS SOCIAUX PRIVES (LCTS)

Catégorie de ménages	Revenus imposables
Personne seule	11 531 €
Couple à l'exclusion de jeunes ménages*	16 800 €
Personne seule ou Couple ayant une personne à charge ou jeune ménage sans personne à charge	20 203 €
Personne seule ou Couple ayant deux personnes à charge	22 479 €
Personne seule ou Couple ayant trois personnes à charge	26 300 €
Personne seule ou Couple ayant quatre personnes à charge	29 641 €
Par personne supplémentaire	3 306 €

* jeune ménage s'entend des personnes mariées, pacsées ou vivant en concubinage dont la somme des âges révolus est au plus égale à **cinquante-cinq ans**