



**PRÉFET  
DE LA RÉGION  
RÉUNION**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**Direction de l'alimentation,  
de l'agriculture et de la forêt**

Saint - Denis, le

SEPT 2022

ARRÊTÉ N° 1748

Fixant le prix des denrées fermage à La Réunion pour l'année 2022

**LE PRÉFET DE LA RÉUNION,**

Vu le code rural et de la pêche maritime, article L461-1 à L461-30, et R461-1 à R461-15,

Vu l'arrêté préfectoral n°1923 du 24 septembre 2021 fixant le prix des denrées fermage à La Réunion,

Vu le décret du 20 juillet 2022 portant nomination de M. Jérôme FILIPPINI, Préfet de la Région Réunion,  
Préfet de La Réunion,

Considérant l'avis de la Commission Consultative des Baux Ruraux en date du 26/08/2022

Sur proposition du Directeur de l'Alimentation, de l'Agriculture et de la Forêt,

**ARRETE**

**Article 1<sup>er</sup>**

Les prix des denrées servant au calcul du prix des baux ruraux à ferme et à long terme sont fixés comme suit :

Liste de denrées fermage	Prix des denrées fermage
Canne à sucre	57.99 euros / tonne
Maraîchage de « plein champ »	1.41 euros / kg
Maraîchage « sous abri »	2.24 euros / kg
Horticulture de « plein champ »	0,41 euros / tige
Horticulture « sous abri »	0,72 euros / tige
Plantes à Parfum Aromatiques et Médicinales (PAPAM)	152.04 euros / kg
Verger d'origine tempérée	1,27 euros / kg
Verger d'origine tropicale	1,88 euros / kg
Ananas et autres fruits	0,62 euros / kg
Lait	0,56 euros / litre
Viande bovine	5,95 euros / kg



<b>Viande porcine</b>	2,87 euros / kg
<b>Viande caprine</b>	8.32 euros / kg
<b>Lapins</b>	3.04 euros / kg
<b>Volailles</b>	1,59 euros / kg
<b>Œufs</b>	1,78 euros / douzaine

Les baux peuvent être conclus sur la base soit d'une seule des denrées mentionnées, soit de plusieurs de ces denrées dans des proportions qui seront librement déterminées par les parties à la conclusion du bail.

Les denrées mentionnées dans les arrêtés préfectoraux n° 892 du 6 mai 1999 et n° 821 du 17 avril 2000 et non reprises dans le présent arrêté en tant que denrée de référence sont réparties de la manière suivante :

<i>Denrées figurant dans les arrêtés préfectoraux du 6 mai 1999 et du 17 avril 2000</i>	<i>Denrées correspondantes dans le présent arrêté préfectoral</i>
Petite tomate, grosse tomate, chou-fleur, pomme de terre, laitue, oignon	Maraîchage de « plein champ » ou maraîchage « sous abri » (selon le mode de production)
Géranium, vétiver	Plantes à parfum aromatiques et médicinales
Anthurium, reine marguerite, rose	Horticulture de « plein champ » ou horticulture « sous abri » (selon mode de production)
Mangue, letchi, banane	Verger d'origine tropicale
Orange, mandarine, pêche	Verger d'origine tempérée

Lorsque le bail est exprimé en quantité de denrées telles que mentionnées dans les arrêtés préfectoraux du 6 mai 1999 et du 17 avril 2000 (cf tableau supra, 1ère colonne), le montant du fermage calculé pour l'année en cours sera égal au montant du fermage de l'année précédente majoré de 1,36 %.

#### **Article 2**

Les prix du fermage des denrées servant au calcul du prix des baux ruraux à ferme et à long terme sont applicables sur toute la région de La Réunion.

#### **Article 3**

L'arrêté préfectoral n° 1923 du 24 septembre 2021 déterminant le prix des denrées fermage à La Réunion pour l'année 2021 est abrogé.

#### **Article 4**

Mme la Secrétaire Générale de la Préfecture de La Réunion et M. le Directeur de l'Alimentation, de l'Agriculture et de la Forêt sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté qui sera publié au recueil des actes administratifs de la Préfecture de La Réunion.

Le préfet

**Jérôme FILIPPINI**