

# Extrait de Cartes & Plan Cadastal



## Sommaire

<b>1. Situation Générale .....</b>	<b>3</b>
<b>2. Localisation.....</b>	<b>4</b>
<b>3. Accès routier.....</b>	<b>6</b>
3.1. Depuis le Nord.....	6
3.2. Accès Sud.....	7
<b>4. Voisinage et prévention des nuisance .....</b>	<b>8</b>
<b>5. Plans cadastraux .....</b>	<b>9</b>

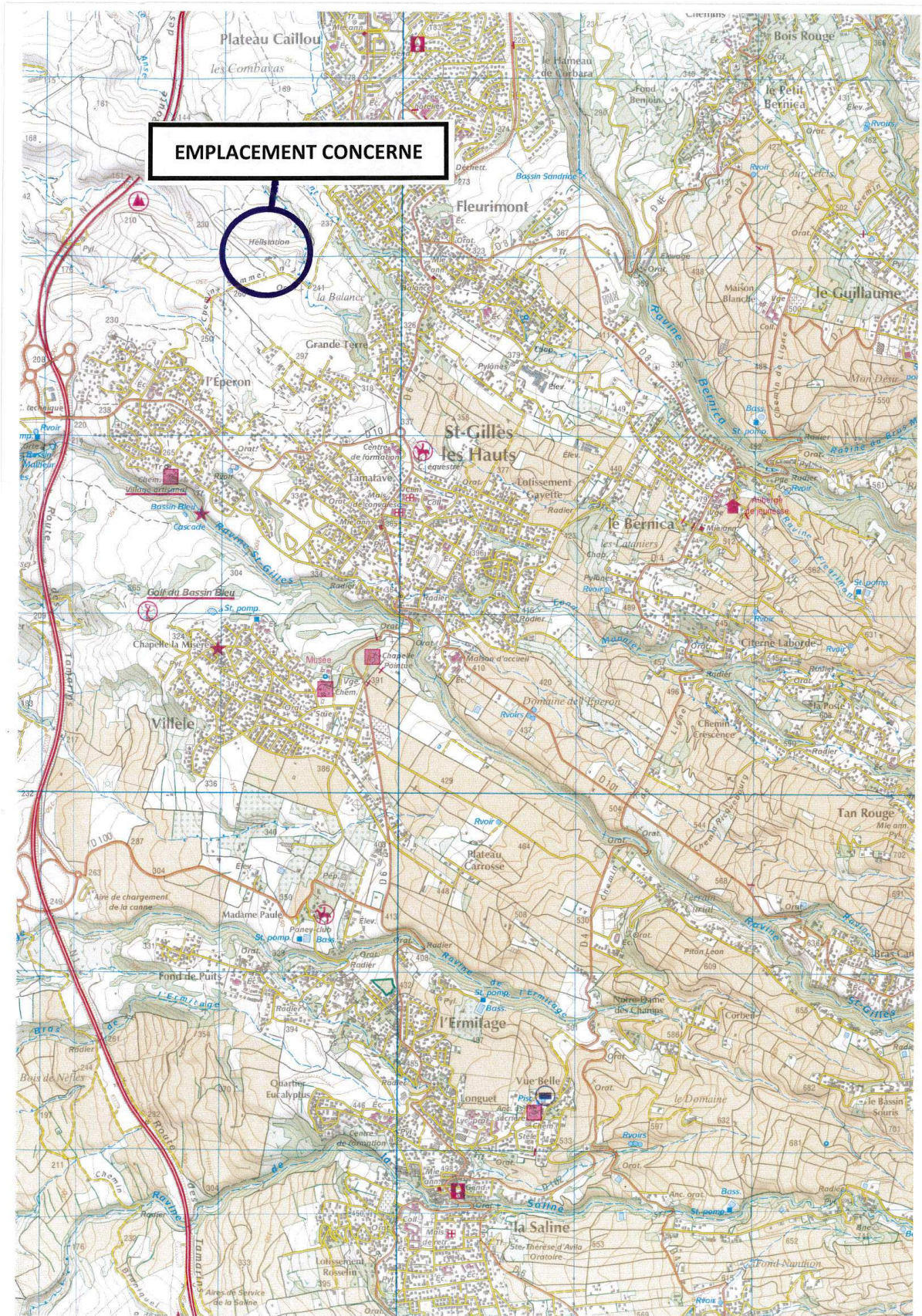
## 1. Situation Générale

L'hélistation de l'Eperon est localisée sur la cote Ouest de l'île de la Réunion, sur la commune de Saint Paul.

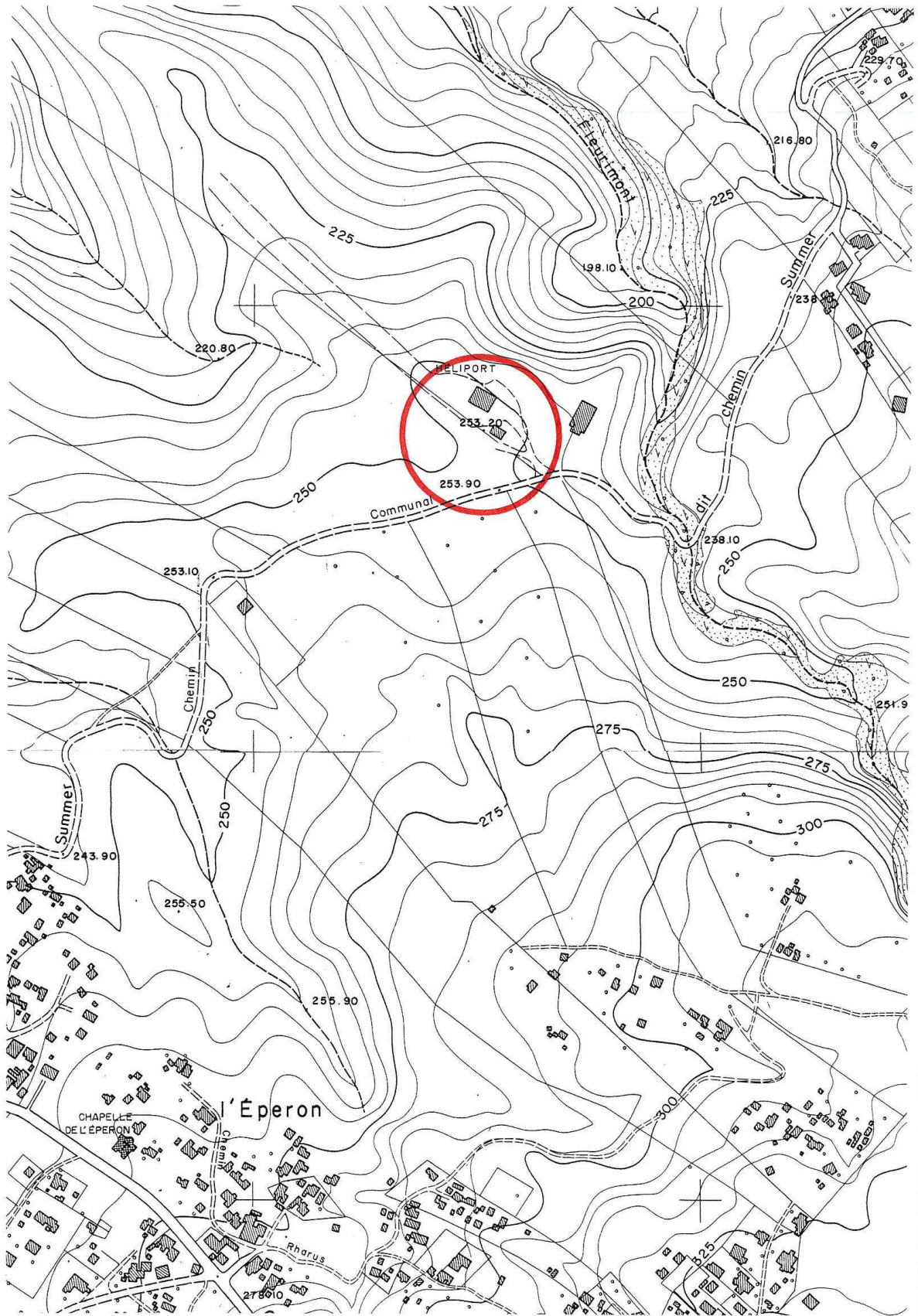




## 2. Localisation







## 3. Accès routier

### 3.1. Depuis le Nord

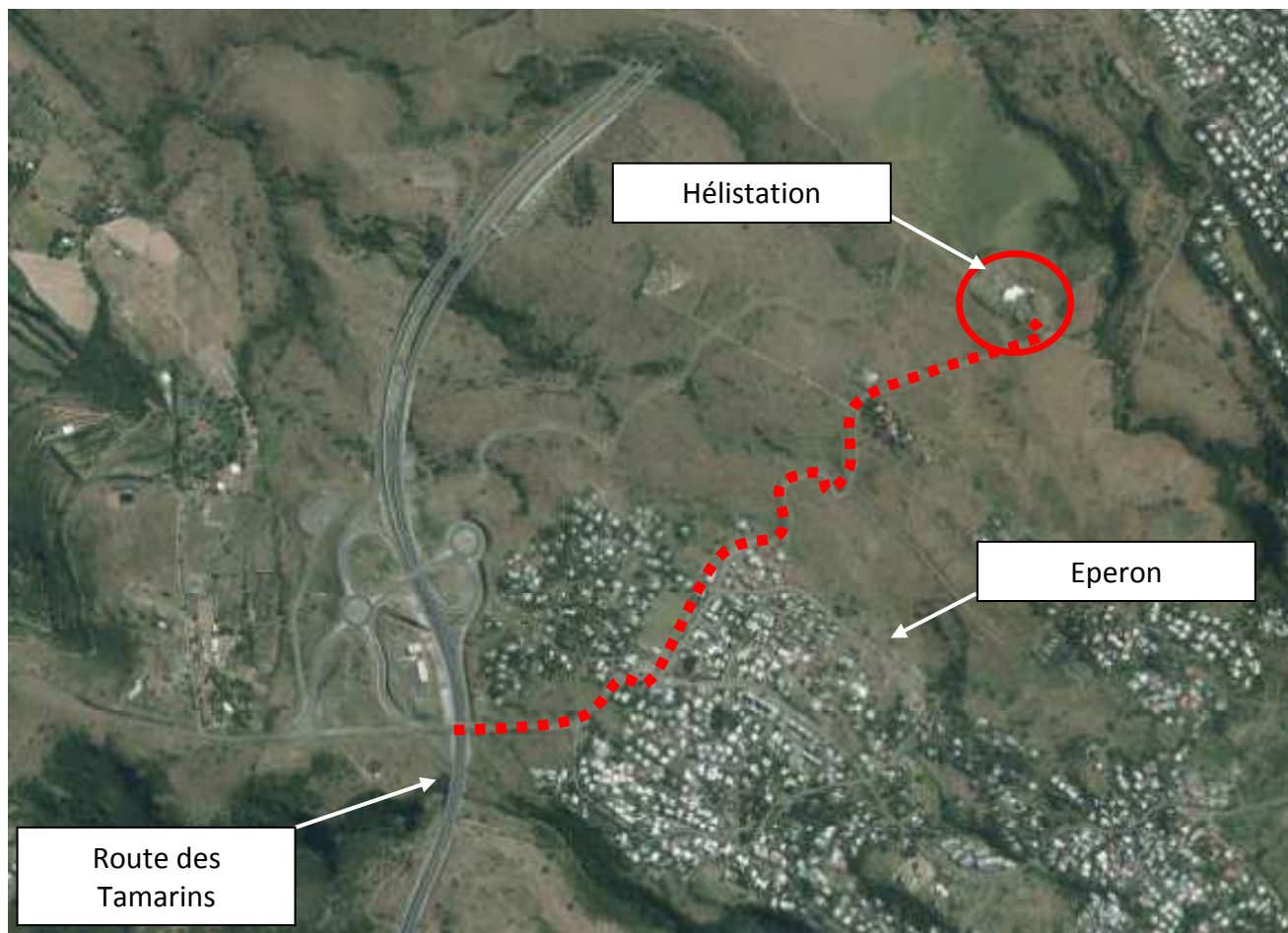


L'accès par le Nord de l'île se fait :

- En empruntant la route des Tamarins (sortie Plateau Caillou)
- En traversant le village de Plateau Caillou
- En empruntant la route « Chemin Summer N°2 »



## 3.2. Accès Sud



L'accès par le Nord de l'île se fait :

- En empruntant la route des Tamarins (sortie Eperon)
- En traversant le village de l'Eperon
- En empruntant la route « Chemin Summer N°2 »

## 4. Voisinage et prévention des nuisances

L'hélistation est localisée dans une zone non habitée, telle que représentée sur le polygone vert ci-dessous.



Les premières habitations sont localisées à une distance de près de 400m, en opposition directe à l'orientation de la trouée unique.

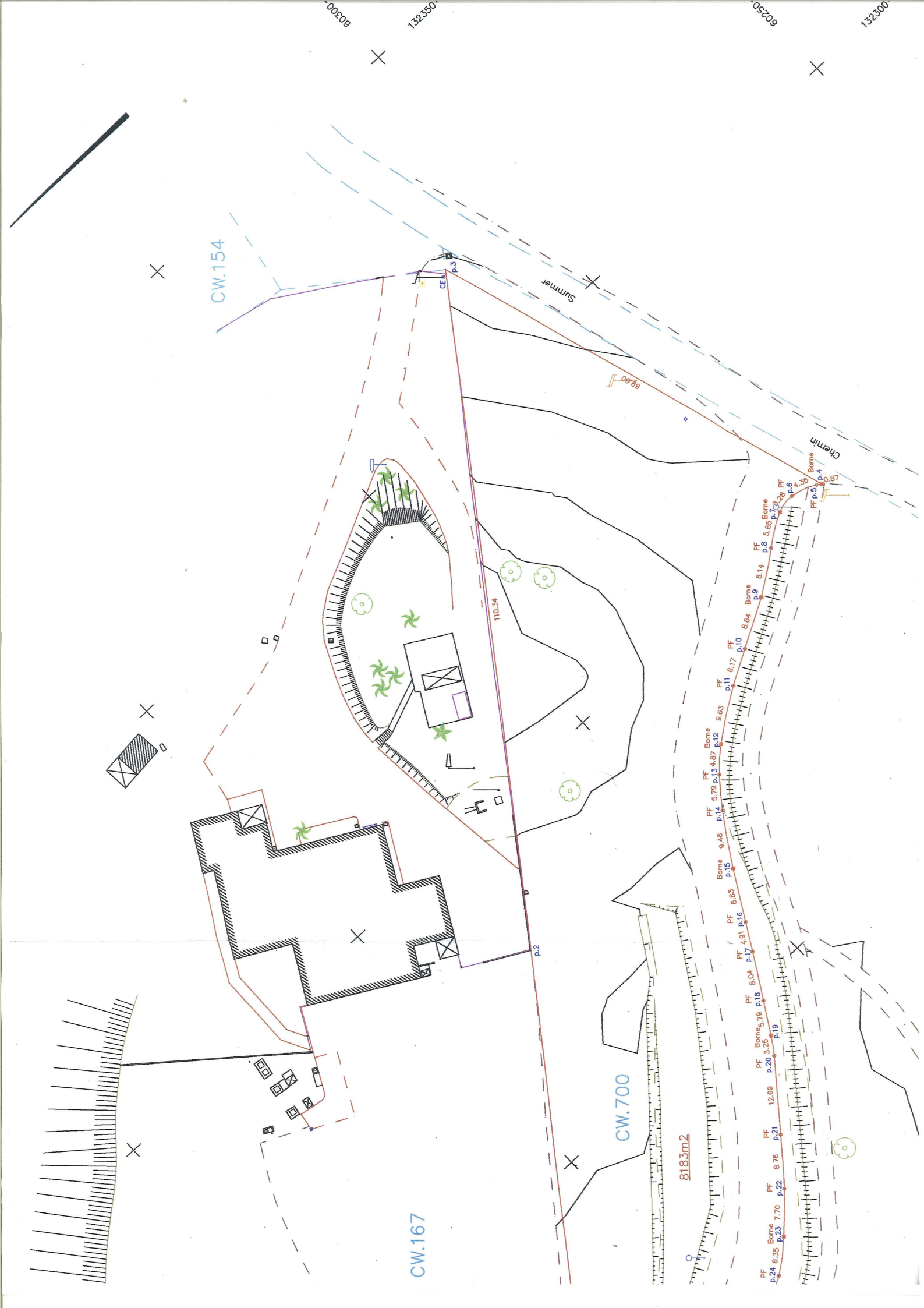


## 5. Plans cadastraux

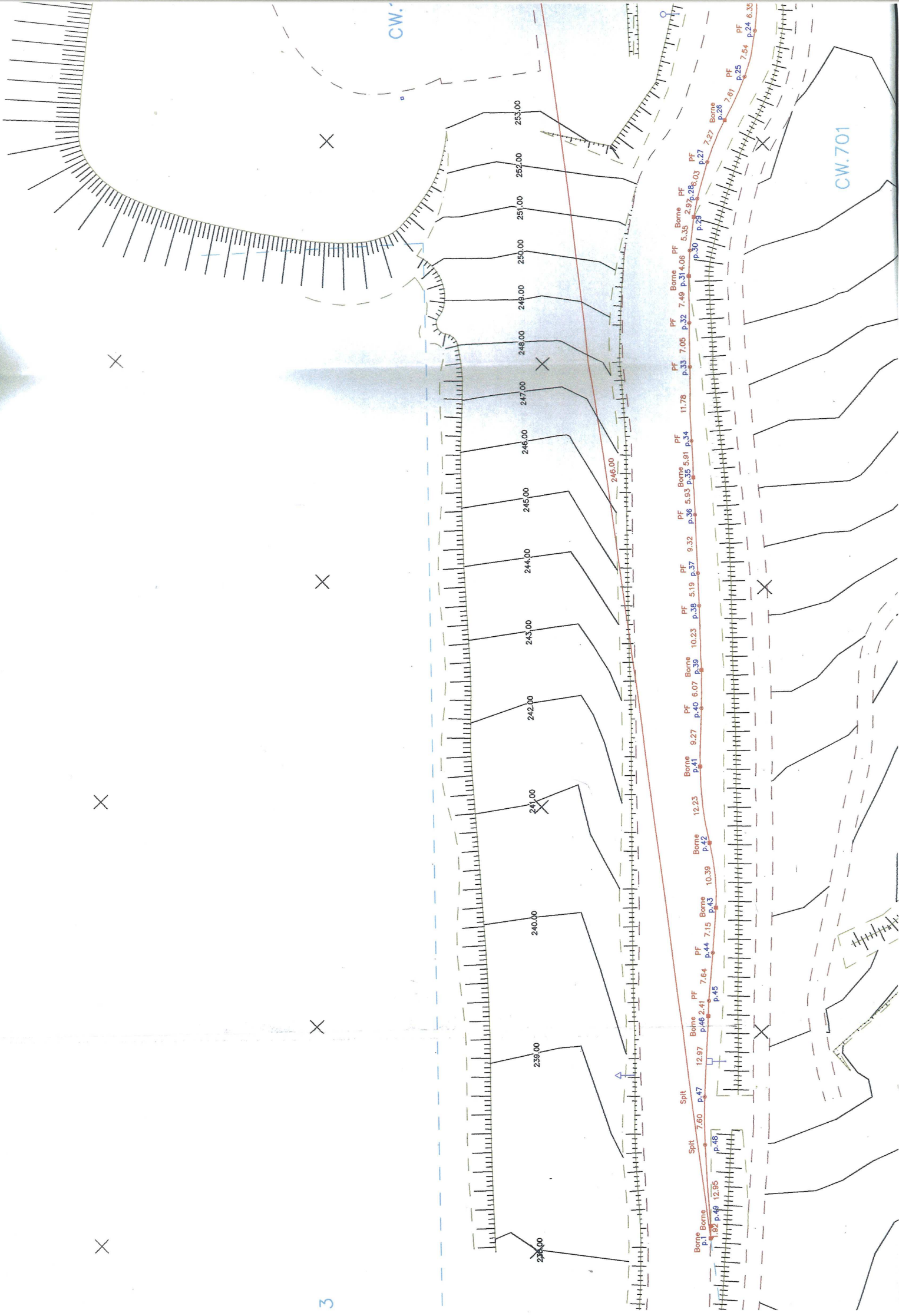
Vous trouverez annexés ci après les plans cadastraux ainsi que les plans de bornage associés.

---

Fin du Document







CW.701

CW.

Spit

Spit

DIRECTION GENERALE  
DES FINANCES PUBLIQUES  
-----  
EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL  
-----

Service du Cadastre

Département :  
LA REUNION  
Commune :  
SAINT-PAUL

Section :  
Feuille(s) :  
Echelle d'origine : 1/5000  
Echelle d'édition : 1/5000  
Date de l'édition : 31/03/2015

Numéro d'ordre du registre de constatation  
des droits :

Cachet du service d'origine :

Centre des Impôts foncier de :  
Saint Denis de la Reunion  
1 rue Champ Fleuri  
CS 91013

97744 SAINT-DENIS CEDEX 9  
Téléphone : 02.62.48.69.1  
Fax : 02.62.48.69.02

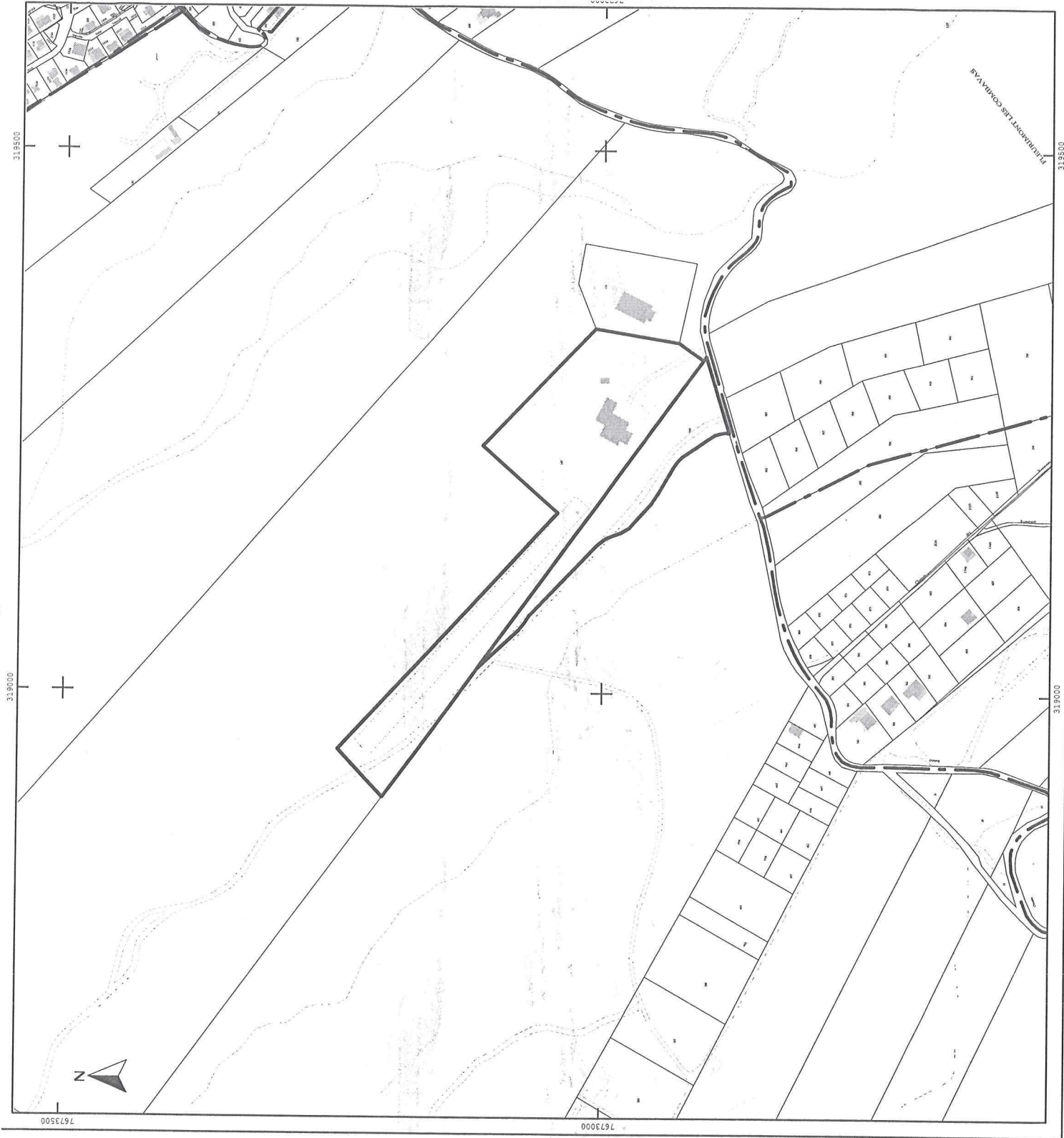
cdif.saint-denis-de-la-reunion@dgifp.finances.gouv.fr

Extrait certifié conforme au plan cadastral

à la date :  
CENTRE DES FINANCES PUBLIQUES  
SAINT-DENIS OUEST

A  
le  
L' **31 MARS 2015**

CENTRE DES IMPÔTS FONCIERS  
97490 SAINTE-CLOTILDE

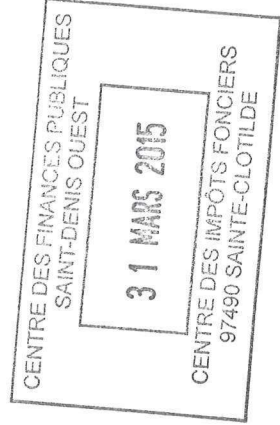




ANNEE DE MAJ 2014		DEP DIR 97 4	COM 415 SAINT-PAUL	ROLE A	RELEVÉ DE PROPRIÉTÉ			NUMERO COMMUNAL +22633																		
preneur à construction BP 544 97867 SAINT PAUL CEDEX		PBBSJ6 SAS HELILAGON																								
bailleur à construction COUR DE L'USINE - BP 105 LA MARE		PBBYVV SA CBO TERRITORIA 97438 SAINTE MARIE																								
DESIGNATION DES PROPRIÉTÉS				IDENTIFICATION DU LOCAL				EVALUATION DU LOCAL																		
AN	SECTION	N° PLAN	N° PART	N° VOIRIE	ADRESSE	CODE RIVOLI	BAT	ENT	NIV	N° PORTE	N° INVAR	S TAR	M EVAL	AF	NAT LOC	CAT	REVENU CADASTRAL	COLL	NAT EXO	AN RET	AN DEB	FRACTION RC EXO	% EXO	TX OM	COEF	
REV IMPOSABLE		0 EUR		COM		R EXO		0 EUR		R IMP		0 EUR		R EXO		DEP		0 EUR		R IMP		0 EUR				

DESIGNATION DES PROPRIÉTÉS													EVALUATION										LIVRE FONCIER	
AN	SECTION	N° PLAN	N° VOIRIE	ADRESSE	CODE RIVOLI	N° PARC PRIM	FF/DP	S TAR	SUF	GRSS GR	CLASSE	NAT CULT	CONTEANCE HA A CA	REVENU CADASTRAL	COLL EXO	NAT EXO	AN RET	AN DEB	FRACTION RC EXO	% EXO	TC	Feuille		
07		CW 700		FLEURIMONT LES COMBAVAS	B300	0030	1	A		AB	03		81 83	677,64										
REV IMPOSABLE		0 EUR		R EXO		0 EUR		R IMP		678 EUR		TAXE AD		R IMP		678 EUR		MAJ TC		0 EUR				

Source : Direction Générale des Finances Publiques page : 1



ANNEE DE MAJ	2014	DEP DIR	97 4	COM	415 SAINT-PAUL	ROLE A	RELEVÉ DE PROPRIÉTÉ	NUMERO COMMUNAL	+20419															
preneur à construction		PBBFFM		SA HELI LAGON																				
BP 544		97867 SAINT PAUL CEDEX		COM COMMUNE DE SAINT PAUL																				
bailleur à construction		PBBGNW																						
BP 44		97861 SAINT PAUL CEDEX																						
DESIGNATION DES PROPRIETES				IDENTIFICATION DU LOCAL				EVALUATION DU LOCAL																
AN	SECTION	N° PLAN	N° C PART VOIRIE	CODE RIVOLI	BAT	ENT	NIV	N° PORTE	N° INVAR	S TAR	M EVAL	AF	NAT LOC	CAT	REVENU CADASTRAL	COLL	NAT EXO	AN RET	FRACTION RC	AN EXO	% EXO	TX OM	COEF	
	CW	167		1401	A	01	00	00001	0159761 M	A	C	H	MA	5M	2004									
	CW	167		1401	B	01	00	00001	0172396 W	A	C	P	CB		7457	TC	ZD	19			3729	50	P	P
REV IMPOSABLE				R EXO				R IMP				R EXO				R IMP								
9461 EUR				COM				3729 EUR				3729 EUR				5732 EUR								

DESIGNATION DES PROPRIETES														EVALUATION														LIVRE FONCIER	
PROPRIETES NON BATIES														PROPRIETES BATIES															
AN	SECTION	N° PLAN	N° VOIRIE	CODE RIVOLI	N° PARC PRIM	SUF	GR/SS GR	CLASSE	NAT CULT	CONTENANCE HA A CA	REVENU CADASTRAL	COLL	NAT EXO	AN RET	FRACTION RC	AN EXO	% EXO	TC											
	CW	167	39	B569	0031	A	AB	03		3 21 95	828,11																		
						A	AB			1 00 00																			
						A	Z			2 21 95	0																		
REV IMPOSABLE				R EXO				R IMP				R EXO				R IMP				MAJ TC		0 EUR							
828 EUR				COM				828 EUR				0 EUR				828 EUR				0 EUR									

Source : Direction Générale des Finances Publiques page : 1

