

## ANNEXE 5 : Plan d'affaire prévisionnel du parc éolien de Repowering Eole La Perrière Commune de Sainte-Suzanne (974)

	Nb éoliennes	Puissance installée	Productible P90	Montant immobilisé	Montant immobilisé
Unité	unités	en MW	en heures éq.	en EUR/MW	en EUR
Parc	9	18,00	1 800	2 750 000	49 500 000

Tarif éolien ZNI 2018 (€/MWh)	230,00
Coefficient L	0,40%
Taux	4,00%
Durée prêt	15,00
% de fonds propres	20%

Compte d'exploitation	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
<b>Chiffre d'affaires</b>	<b>3 726 000</b>	<b>7 481 808</b>	<b>7 511 735</b>	<b>7 541 782</b>	<b>7 571 949</b>	<b>7 602 237</b>	<b>7 632 646</b>	<b>7 663 177</b>	<b>7 693 829</b>	<b>7 724 605</b>	<b>7 755 503</b>	<b>7 786 525</b>	<b>7 817 671</b>	<b>7 848 942</b>	<b>7 880 338</b>	<b>5 264 114</b>	<b>2 668 695</b>	<b>2 722 069</b>	<b>2 776 511</b>	<b>2 832 041</b>	<b>1 444 341</b>
<b>Charges d'exploitation</b>	<b>720 000</b>	<b>1 473 120</b>	<b>1 507 002</b>	<b>1 541 663</b>	<b>1 577 121</b>	<b>1 613 395</b>	<b>1 650 503</b>	<b>1 688 464</b>	<b>1 727 299</b>	<b>1 767 027</b>	<b>1 807 669</b>	<b>1 849 245</b>	<b>1 891 778</b>	<b>1 935 289</b>	<b>1 979 800</b>	<b>2 025 336</b>	<b>2 071 918</b>	<b>2 119 572</b>	<b>2 168 323</b>	<b>2 218 194</b>	<b>1 134 606</b>
dt frais de maintenance	324 000	662 904	678 151	693 748	709 704	726 028	742 726	759 809	777 285	795 162	813 451	832 160	851 300	870 880	890 910	911 401	932 363	953 808	975 745	998 187	510 573
dt autres charges d'exploitation	396 000	810 216	828 851	847 915	867 417	887 367	907 777	928 655	950 015	971 865	994 218	1 017 085	1 040 478	1 064 409	1 088 890	1 113 935	1 139 555	1 165 765	1 192 577	1 220 007	624 033
Montant des impôts et taxes hors IS	175 950	352 347	360 451	368 741	377 223	385 899	394 774	403 854	413 143	422 645	432 366	442 310	452 483	462 891	473 537	484 428	495 570	506 968	518 629	530 557	271 380
<b>Excédent brut d'exploitation</b>	<b>2 830 050</b>	<b>5 656 341</b>	<b>5 644 282</b>	<b>5 631 378</b>	<b>5 617 606</b>	<b>5 602 944</b>	<b>5 587 369</b>	<b>5 570 858</b>	<b>5 553 387</b>	<b>5 534 933</b>	<b>5 515 469</b>	<b>5 494 970</b>	<b>5 473 410</b>	<b>5 450 763</b>	<b>5 427 000</b>	<b>2 754 350</b>	<b>101 207</b>	<b>95 529</b>	<b>89 559</b>	<b>83 290</b>	<b>38 355</b>
Dotations aux amortissements	1 650 000	3 300 000	3 300 000	3 300 000	3 300 000	3 300 000	3 300 000	3 300 000	3 300 000	3 300 000	3 300 000	3 300 000	3 300 000	3 300 000	3 300 000	1 650 000	0	0	0	0	0
Provision pour démantèlement	15 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	15 000	0	0	0	0	0
<b>Résultat d'exploitation</b>	<b>1 165 050</b>	<b>2 326 341</b>	<b>2 314 282</b>	<b>2 301 378</b>	<b>2 287 606</b>	<b>2 272 944</b>	<b>2 257 369</b>	<b>2 240 858</b>	<b>2 223 387</b>	<b>2 204 933</b>	<b>2 185 469</b>	<b>2 164 970</b>	<b>2 143 410</b>	<b>2 120 763</b>	<b>2 097 000</b>	<b>1 089 350</b>	<b>101 207</b>	<b>95 529</b>	<b>89 559</b>	<b>83 290</b>	<b>38 355</b>
Résultat financier	-792 000	-1 525 041	-1 443 788	-1 359 251	-1 271 299	-1 179 794	-1 084 593	-985 545	-882 495	-775 283	-663 739	-547 688	-426 949	-301 333	-170 641	-34 669	0	0	0	0	0
<b>Résultat courant avant IS</b>	<b>373 050</b>	<b>801 300</b>	<b>870 495</b>	<b>942 127</b>	<b>1 016 306</b>	<b>1 093 149</b>	<b>1 172 776</b>	<b>1 255 313</b>	<b>1 340 892</b>	<b>1 429 650</b>	<b>1 521 730</b>	<b>1 617 282</b>	<b>1 716 461</b>	<b>1 819 430</b>	<b>1 926 359</b>	<b>1 054 680</b>	<b>101 207</b>	<b>95 529</b>	<b>89 559</b>	<b>83 290</b>	<b>38 355</b>
Montant de l'impôt sur les sociétés	34,00%	126 837	272 442	295 968	320 323	345 544	371 671	398 744	426 807	455 903	486 081	517 988	549 876	583 597	618 606	654 962	358 591	34 410	32 480	30 450	28 319
<b>Résultat net après impôt</b>	<b>246 213</b>	<b>528 858</b>	<b>574 527</b>	<b>621 804</b>	<b>670 762</b>	<b>721 478</b>	<b>774 032</b>	<b>828 507</b>	<b>884 989</b>	<b>943 569</b>	<b>1 004 342</b>	<b>1 067 406</b>	<b>1 132 864</b>	<b>1 200 824</b>	<b>1 271 397</b>	<b>696 089</b>	<b>66 797</b>	<b>63 049</b>	<b>59 109</b>	<b>54 971</b>	<b>25 314</b>
Capacité d'autofinancement	1 896 213	3 828 858	3 874 527	3 921 804	3 970 762	4 021 478	4 074 032	4 128 507	4 184 989	4 243 569	4 304 342	4 367 406	4 432 864	4 500 824	4 571 397	2 346 089	66 797	63 049	59 109	54 971	25 314
Flux de remboursement de dette	976 137	2 011 233	2 092 486	2 177 023	2 264 974	2 356 479	2 451 681	2 550 729	2 653 779	2 760 991	2 872 535	2 988 586	3 109 325	3 234 941	3 365 633	1 733 468	0	0	0	0	0
Flux de trésorerie disponible	920 076	1 817 625	1 782 040	1 744 781	1 705 788	1 664 999	1 622 351	1 577 778	1 531 210	1 482 578	1 431 806	1 378 820	1 323 540	1 265 883	1 205 764	612 621	66 797	63 049	59 109	54 971	25 314

Les charges d'exploitation comprennent l'ensemble des charges courantes encourues pendant la phase d'exploitation, notamment les loyers, les assurances, les frais de maintenance et de réparation, les coûts de gestion technique et administrative et les frais liés au respect des différentes obligations réglementaires comme, par exemple, la constitution des garanties pour démantèlement et les suivis environnementaux.