



PREFET DE LA REUNION

DIRECTION DE  
L'ENVIRONNEMENT, DE  
L'AMÉNAGEMENT ET DU  
LOGEMENT  
-----

Service Prévention des Risques Naturels  
et Routiers

Unité prévention des risques naturels

**ARRETE N° 2018 – 423 /DEAL / SPRINR** du **27 DEC. 2018**  
mettant à jour l'information des acquéreurs et des locataires de  
biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques  
majeurs sur la commune de Saint-Joseph

**LE PRÉFET DE LA RÉUNION  
CHEVALIER DE LA LÉGION D'HONNEUR  
CHEVALIER DE L'ORDRE NATIONAL DU MÉRITE**

VU le Code Général des Collectivités Territoriales ;

VU le Code de l'Environnement, notamment les articles L.125-5 et R.125-23 à R.125-27 ;

VU le Code de la Construction et de l'Habitation, notamment ses articles L.271-4 et L.271-5 ;

VU le décret n° 2004-374 du 29 avril 2004 relatif aux pouvoirs des préfets, à l'organisation et  
à l'action des services de l'État dans les régions et les départements ;

VU le décret n° 2010-1254 du 22 octobre 2010 relatif à la prévention du risque sismique ;

VU le décret n° 2010-1255 du 22 octobre 2010 portant délimitation des zones de sismicité du  
territoire français ;

VU l'arrêté ministériel du 16 août 2016 portant nomination de M. Jean-Michel MAURIN  
directeur de l'environnement, de l'aménagement et du logement de La Réunion ;

VU le décret n° 2017-52 du 29 juin 2017 portant nomination du préfet de la région Réunion,  
préfet de La Réunion (hors classe) – Monsieur de SAINT-QUENTIN (Amaury) ;

VU l'arrêté préfectoral n° 1472 du 10 juillet 2017 portant délégation de signature à M. Jean-Michel MAURIN directeur de l'environnement, de l'aménagement et du logement de La Réunion ;

VU l'arrêté préfectoral n° 1993 SG/DRCTCV du 19 décembre 2012, relatif à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs mis à jour par les arrêtés préfectoraux n° 3006 SG/DRCTCV du 13 mars 2014, n° 4283 SG/DRCTCV du 27 août 2014, n° 2015-347 DEAL/SPRINR du 23 juillet 2015, n° 2016-062 DEAL/SPRINR du 12 février 2016, n° 2016-336 DEAL/SPRINR du 6 juillet 2016, n° 2017-076 DEAL/SPRINR du 15 mars 2017, n°2018-070 DEAL/SPRINR du 21 mars 2018 et n°2018-415 DEAL/SPRINR du 127 DEC. 2018

VU l'arrêté préfectoral n° 438 SG/DRCTCV du 7 février 2006 relatif l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeur, mis à jour par les arrêtés préfectoraux n° 1850 /SG/DRCTCV du 21 novembre 2011, n° 2015-342 DEAL/SPRINR du 23 juillet 2015, n° 2016-339 DEAL/SPRINR du 6 juillet 2016 et n° 2018-071 DEAL/SPRINR du 21 mars 2018 pour la commune de Saint-Joseph ;

**CONSIDÉRANT** l'arrêté préfectoral n° 1116 /SG/DCL/BU du 22 juin 2018 portant prorogation du délai d'approbation d'un plan de prévention des risques naturels prévisibles sur la commune de Saint-Joseph relatif aux aléas recul du trait de côte et de submersion marine,

Sur proposition du secrétaire général de la préfecture et du directeur de l'environnement, de l'aménagement et du logement ;

## ARRETE

### ARTICLE 1

Les éléments nécessaires à l'élaboration de l'état des risques naturels et technologiques majeurs pour l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers situés dans la commune de Saint-Joseph sont consignés dans le dossier communal d'informations annexé au présent arrêté.

Ce dossier communal d'information comprend :

- la liste des risques naturels prévisibles et des risques technologiques majeurs auxquels la commune est exposée sur tout ou partie de son territoire,
- la liste des documents auxquels le vendeur ou le bailleur peut se référer,
- la cartographie des zones exposées,
- le niveau de sismicité réglementaire attaché à la commune.

Ce dossier communal d'informations et les documents de référence mentionnés ci-dessus sont librement consultables en préfecture, sous-préfecture et mairie concernée.

Le dossier communal d'informations est accessible sur le site internet de la préfecture de La Réunion.

## ARTICLE 2

Ces éléments d'informations sont mis à jour au regard des situations mentionnées à l'article R.125-25 du Code de l'Environnement.

## ARTICLE 3

L'arrêté préfectoral n° 2018-071 DEAL/SPRINR du 21 mars 2018 relatif à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs sur la commune de Saint-Joseph est mis à jour par le présent arrêté.

## ARTICLE 4

Une copie du présent arrêté et le dossier communal d'informations propre à la commune sont adressés au maire de Saint-Joseph et à la Chambre Départementale des Notaires.  
Le présent arrêté sera affiché en mairie et publié au recueil des actes administratifs de l'État dans le département.

## ARTICLE 5

Le secrétaire général de la préfecture, le sous-préfet de Saint-Pierre, le maire de Saint-Joseph et le directeur de l'environnement, de l'aménagement et du logement sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'application du présent arrêté dont copie leur sera adressée.

**Pour le préfet et par délégation  
le directeur de l'environnement, de  
l'aménagement et du logement**

Le Directeur Adjoint DMZ  
Responsable Gestion de crise  
Chef du Pôle Risques

  
Ivan MARTIN



Code postal 97480

Commune de Saint-Joseph

Code INSEE 97412

## Fiche communale d'information risques et pollutions

aléas naturels, miniers ou technologiques, sismicité, potentiel radon et sols pollués

Annexe à l'arrêté préfectoral

n° 2018-071 DEAL/SPRINR

du 21/03/18

mis à jour

par arrêté  
préfectoral n° 2018-  
423DEAL/SPRINR  
du

27 DEC. 2018

### Situation de la commune au regard d'un ou plusieurs plans de prévention des risques naturels (PPRN)

- La commune est concernée par le périmètre d'un PPR N

approuvé X  
1 oui X non  
date 16/03/2017 par  
arrêté préfectoral n°  
480/SG/DRCTCV

1 Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

aléas Inondation et mouvements de terrain

- > Le règlement du PPRN comprend des prescriptions de travaux

oui non X

- La commune est concernée par le périmètre d'un PPR N

1 oui non

anticipé

approuvé

date | |

1 Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

aléas

- > Le règlement du PPRN comprend des prescriptions de travaux

oui non

- La commune est concernée par un porter à connaissance dont le PPR N est

1 oui X non

prescrit X

anticipé

approuvé

date 25/06/15 par arrêté  
préfectoral n° 2015-  
1086/SG/DRCTCV

1 Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

inondations

aléas

Recul du trait de côte et  
submersion marine

- > Le règlement du PPRN comprend des prescriptions de travaux

oui non X

### Situation de la commune au regard d'un plan de prévention des risques miniers (PPR M)

- > La commune est concernée par le périmètre d'un PPR M

2 oui non x

prescrit

anticipé

approuvé

date | |

2 Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

mouvement de terrain

autres

- > Le règlement du PPR M comprend des prescriptions de travaux

oui non

### Situation de la commune au regard d'un plan de prévention des risques technologiques (PPR T)

- > La commune est concernée par un périmètre d'étude d'un PPR T prescrit

3 oui non x

3 Si oui, les risques technologiques pris en considération dans l'arrêté de prescription sont liés à :

effet toxique

effet thermique

effet de surpression

- > La commune est concernée par le périmètre d'exposition d'un PPR T approuvé

oui non x

- > Le zonage comprend un ou plusieurs secteurs d'expropriation ou de délaissement

oui non

- > Le zonage comprend une ou plusieurs zones de prescription de travaux pour les logements

4 oui non

4 Si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location.

Code postal 97480

Commune de Saint-Joseph

Code INSEE 97412

**Situation de la commune au regard du zonage sismique réglementaire**

> La commune se situe en zone de sismicité classée

zone 1 très faible	zone 2 x faible	zone 3 modérée	zone 4 moyenne	zone 5 forte
-----------------------	--------------------	-------------------	-------------------	-----------------

**Situation de la commune au regard du zonage réglementaire à potentiel radon**

> La commune est classée à potentiel radon de niveau 3 oui non x

**Information relative à la pollution de sols**

> La commune comprend un ou plusieurs secteurs d'information sur les sols (SIS) oui non x

**Arrêtés portant ou ayant porté reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle ou technologique**

> La commune est concernée depuis 1982 par un ou plusieurs arrêtés	
. de reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle	nombre 13
. de reconnaissance de l'état de catastrophe technologique	nombre

Pièces jointes \*

**Documents de référence mentionnés à l'article R.125-24 du code de l'environnement**

Extraits de documents ou de dossiers permettant la définition des travaux prescrits au regard des risques encourus en application du Code de l'environnement : articles R.125-23, 24, 26 et R.563-4

PPR multi-risques approuvé le 16 mars 2017 : note de présentation, règlement, cartes du zonage réglementaire (consultable sur internet).

**Cartographies relatives au zonage réglementaire**

Extraits cartographiques permettant la localisation des immeubles au regard des risques encourus en application du Code de l'environnement : articles R.125-23, 24, 26 et R.563-4

Carte du zonage sismique de la France – consultable sur internet \*

Carte du zonage réglementaire (PPR approuvé le 16 mars 2017) – consultable sur internet \*

Cartographies des aléas recul du trait de côte (annexe 2) et submersion marine (annexe 4) – consultables sur internet \*

date **27 DEC. 2018**

Le préfet,  
 Pour le Préfet et par délégation  
 Le Directeur de l'Environnement, de l'Aménagement  
 et du Logement **Responsable Gestion de crise  
 Chef du Pôle Risques**

\* Les pièces jointes sont consultables sur le site Internet de la préfecture de département [www.reunion.gouv.fr](http://www.reunion.gouv.fr)