

**PLAN D'ÉPANDAGE**  
De  
**SAS COUVÉE D'OR**  
Dos d'Ane  
Commune de La Possession

Dossier élaboré en partenariat avec

La Chambre d'Agriculture

Et

La FRCA

# PLAN D'EPANDAGE D'EFFLUENTS D'ELEVAGE

**REPRESENTE PAR** : Damien NATIVEL

**ADRESSE** : Chemin de la Ferme, Dos d'Ane,

97419, LA POSSESSION

**GSM** : 0692 85 41 40

## PRODUCTION

Le site de Dos D'Ane possède deux types de bâtiment :

- la **poussinière** destinée pour l'élevage des futurs reproducteurs à partir de 1 jour d'âge à 20 semaines avec une densité de 8 animaux au mètre carré ;
- A l'âge de 21 semaines, les reproducteurs sont transférés dans des bâtiments dédiés à la **production** d'œufs à couver (OAC). Le couvoir assure et maîtrise les suivis techniques et sanitaires de cet élevage jusqu'à la réforme des lots. La densité d'élevage dans ce type de bâtiment est de 7 animaux au mètre carré

Les œufs à couver produits sont stockés dans des conditions optimales afin de garantir la qualité des OAC et assurer la production de poussins à venir.

En fonction des commandes, les OAC sont placés dans les incubateurs pendant 18 jours, au cours desquels l'embryon se développe. Une surveillance des paramètres d'incubation est en place afin de s'assurer de bon déroulement du process.

En fin d'incubation, les œufs passent au mirage, afin d'éliminer les œufs clairs (sans embryon). A l'issue du mirage les OAC sont déposés dans des caisses d'éclosion. Cette étape s'appelle le transfert.

La dernière étape dure 3 jours : c'est la période d'éclosion. Cette étape, comme celle de l'incubation, est essentielle pour la qualité des poussins c'est pourquoi une surveillance des paramètres d'éclosion est mise en place afin de s'assurer de bon déroulement du process.

Quelques heures après leur naissance, les poussins sont triés, contrôlés puis conditionnés. Toutes ces étapes suivent les exigences du Bien Etre Animal (environnement, conception machine, formation du personnel,...).

Sur demande des clients les poussins peuvent être sexés et/ou vaccinés avant expédition.

[Texte]

Les poussins sont chargés le matin même de leur éclosion dans des camions dédiés et adaptés au transport des volailles d'un jour puis ils sont livrés dans les élevages dans la journée. Les conditions de transport répondent aux exigences du Bien Être Animal.

### **NOMBRE D'ANIMAUX / PLACES**

Après le mesurage des bâtiments d'élevage (surface utile), les mesures sont les suivantes :

| <b>N° de bâtiment</b> | <b>Type du bâtiment</b> | <b>Surface utile (m<sup>2</sup>)</b> | <b>Capacité (nb Ax)</b> |
|-----------------------|-------------------------|--------------------------------------|-------------------------|
| 1                     | Poussinière             | 591                                  | 4 728                   |
| 2                     |                         | 579                                  | 4 632                   |
| 3                     |                         | 579                                  | 4 632                   |
| 4                     |                         | 579                                  | 4 632                   |
| 5                     | Production              | 660                                  | 4 620                   |
| 6                     |                         | 660                                  | 4 620                   |
| 7                     |                         | 660                                  | 4 620                   |
| 8                     |                         | 660                                  | 4 620                   |
| <b>TOTAL</b>          |                         | <b>4 968</b>                         | <b>37 104</b>           |

Elevage de volailles dont le nombre est supérieur à 30 000 et est inférieur à 40 000 (rubrique 2111 Nomenclature ICPE), atelier soumis à une **ICPE Enregistrement**.

## 1. PRODUCTION ANNUELLE D'AZOTE

| ESPECES                         | Surface du bâtiment (m <sup>2</sup> ) | Production d'effluent (m <sup>3</sup> ) | Equivalent en poids (T) | Teneur en N des effluents (kg/T) | N produit (Kg) | N Efficace (Kg) | Teneur en P2O5 des effluents (kg/T) | P2O5 Efficace (Kg) | Teneur en K2O des effluents (kg/T) | K2O Efficace (Kg) |
|---------------------------------|---------------------------------------|---|-------------------------|----------------------------------|----------------|-----------------|-------------------------------------|--------------------|------------------------------------|-------------------|
| Poulettes futures reproducteurs | 2 328                                 | 350                                     | 157                     | 22,5                             | 3 536          | 1 768           | 20,1                                | 2 053              | 18,8                               | 2 954             |
| Poules reproductrices           | 2 640                                 | 370                                     | 166                     |                                  | 3 742          | 1 871           |                                     | 2 173              |                                    | 3 127             |
| <b>TOTAL</b>                    |                                       |   |                         |                                  |                | <b>3 639</b>    |                                     | <b>4 226</b>       |                                    | <b>6 081</b>      |

Sources :

- Estimation des rejets d'azote, phosphore, potassium, ... par les élevages avicoles : mise à jour CORPEN-Volailles de 2006 par ITAVI, 2013.
- Guide de la fertilisation organisation à La Réunion, 2006

[Texte]

## 2. SURFACE A DISPOSITION ET BESOIN EN NPK DES CULTURES

Le fumier de volailles issu de la SAS Couvée d'Or du site de Dos d'Ane est en intégralité destiné pour (1) la plantation d'ananas, (2) l'entretien de la culture de fruit de la passion, en sachant que cette culture est souvent associée avec soit de la pastèque, soit de la courge. Le tableau ci-après représente la surface de chaque parcelle et celle allouée à la culture présente. Les cellules de couleur verte indiquent les cultures en intercalaires. La pomme de terre et la courge se font sur deux cycles par an, les besoins de la culture sont alors en conséquent.

| Références cadastrales | Commune     | Surface STB (Ha) | Raisons d'exclusion | Type d'épandage  | Surface par type d'épandage (ha)              | Cultures   |              |             |                |            |
|------------------------|-------------|------------------|---------------------|------------------|---|------------|--------------|-------------|----------------|------------|
|                        |             |                  |                     |                  |   | Ananas     | Passion      | Pastèque    | Pomme de terre | Courge     |
| EN186                  | Saint Paul  | 5,86             |                     | Epandable        | 4,47  | 3          | 1,5          | 1,5         | 1              |            |
|                        |             |                  | Habitations         | Si enfouissement | 0,57  |            |              |             |                |            |
| ER7                    | Saint Paul  | 4,12             |                     | Epandable        | 3,15  | 1,5        | 4            |             | 1,8            | 4          |
|                        |             |                  | Habitations         | Si enfouissement | 0,11  |            |              |             |                |            |
| ER938                  | Saint Paul  | 0,32             |                     | Epandable        | 0,32  |            |              |             |                |            |
| ER973                  | Saint Paul  | 1,88             |                     | Epandable        | 1,88  |            |              |             |                |            |
| ER974                  | Saint Paul  | 2,01             |                     | Epandable        | 1,86  |            |              |             |                |            |
|                        |             |                  | Habitations         | Si enfouissement | 0,14  |            |              |             |                |            |
| ET750                  | Saint Paul  | 4,21             |                     | Epandable        | 4,04  | 1,7        | 1,6          |             |                | 1,6        |
|                        |             |                  | Habitations         | Si enfouissement | 0,17  |            |              |             |                |            |
| CX370                  | Saint Louis | 2,58             |                     | Epandable        | 1,74  |            | 2            | 2           |                |            |
| CX409                  | Saint Louis | 0,26             |                     | Epandable        | 0,19  |            | 0,25         | 0,25        |                |            |
| DH1240                 | Saint Louis | 1,18             |                     | Epandable        | 1,18  |            | 1            |             |                | 1          |
| DH1242                 | Saint Louis | 1,13             | Lieu public         | Si enfouissement | 0,1   |            | 1            |             |                | 1          |
|                        |             |                  |                     | Epandable        | 1,03  |            |              |             |                |            |
| DH421                  | Saint Louis | 1,96             |                     | Epandable        | 1,62  |            | 1,8          |             |                | 1,8        |
|                        |             |                  | Lieu public         | Si enfouissement | 0,33  |            |              |             |                |            |
|                        |             | 25,51            |                     |                  | <b>Surface potentielle épandable SPE (ha)</b> | <b>6,2</b> | <b>13,15</b> | <b>3,75</b> | <b>2,8</b>     | <b>9,4</b> |

[Texte]

| <b>Cultures</b>       | <b>Surfaces allouées<br/>(a)</b> | <b>N efficace<br/>/Ha/an (kg)<br/>(b)</b> | <b>N efficace<br/>épardable<br/>total (Kg)<br/>(a x b)</b> | <b>P efficace<br/>/Ha/an (kg)<br/>(c)</b> | <b>P efficace<br/>épardable<br/>total (Kg)<br/>(a x c)</b> | <b>K efficace<br/>/Ha/an (kg)<br/>(d)</b> | <b>K efficace<br/>épardable<br/>total (Kg)<br/>(a x d)</b> |
|-----------------------|----------------------------------|---|--|---|--|---|--|
| <b>Ananas</b>         | 6,2                              | 69  | 428  | 30  | 186  | 99  | 614  |
| <b>Passion</b>        | 13,15                            | 180                                       | 2 367  | 120                                       | 1 578  | 220                                       | 2 893  |
| <b>Pastèque</b>       | 3,75                             | 140                                       | 525  | 96  | 360  | 200                                       | 750  |
| <b>Pomme de terre</b> | 2,8                              | 175                                       | 980  | 96  | 538  | 310                                       | 1 736  |
| <b>Courge</b>         | 9,4                              | 160                                       | 3 008  | 120                                       | 2 256  | 320                                       | 6 016  |
| <b>Total (Kg)</b>     |                                  |   | <b>7 308</b>   |   | <b>4 918</b>   |   | <b>12 009</b>  |

Pour cette étude, les besoins en NPK des cultures et leurs rendements sont issus de l'outil FERTI-RUN du projet MVAD, développé par le CIRAD et la Chambre d'agriculture de La Réunion. Ce sont des données moyennes issues des études faites sur les cultures existantes à La Réunion.

[Texte]

### 3. RECAPITULATION

#### *Bilan N*

|                      | <b>BOVINS /CAPRINS</b> | <b>PORCINS</b> | <b>VOLAILLES</b> | <b>LAPINS</b> | <b>TOTAL</b> |
|----------------------|------------------------|----------------|------------------|---------------|--------------|
| <b>N Maitrisable</b> |                        |                | 3 639            |               | <b>3 639</b> |
| <b>SPE en Ha</b>     | 35,3                   |                |                  |               |              |
| <b>N Epondable</b>   | 7 307                  |                |                  |               |              |
| <b>Solde</b>         | -3 669                 | Kg de déficit  |                  |               |              |

#### *Bilan P*

|                      | <b>BOVINS/CAPRINS</b> | <b>PORCINS</b> | <b>VOLAILLES</b> | <b>LAPINS</b> | <b>TOTAL</b> |
|----------------------|-----------------------|----------------|------------------|---------------|--------------|
| <b>P Maitrisable</b> |                       |                | 4 226            |               | <b>4 226</b> |
| <b>SPE en Ha</b>     | 35,3                  |                |                  |               |              |
| <b>P Epondable</b>   | 4 917                 |                |                  |               |              |
| <b>Solde</b>         | -692                  | Kg de déficit  |                  |               |              |

#### *Bilan K*

|                      | <b>BOVINS /</b> | <b>PORCINS</b> | <b>VOLAILLES</b> | <b>LAPINS</b> | <b>TOTAL</b>   |
|----------------------|-----------------|----------------|------------------|---------------|----------------|
| <b>K Maitrisable</b> |                 |                | 6 081            |               | <b>3 315,9</b> |
| <b>SPE en Ha</b>     | 35,3            |                |                  |               |                |
| <b>K Epondable</b>   | 12 008          |                |                  |               |                |
| <b>Solde</b>         | -5 928          | Kg de déficit  |                  |               |                |

[Texte]

#### **4. FERTILISATION ET PERIODE D'EPANDAGE**

Les effluents organiques issus des bâtiments d'élevage au Dos d'Ane serviront en intégralité d'apport d'entretien sur toute la parcelle cités ci-dessus. Il est recommandé de le faire avant la replantation de la culture, ou avant la floraison pour l'entretien. La récolte ne pourra se faire alors qu'au moins 3 semaines après le dernier épandage destiné pour l'entretien.

Le stockage en bord de champs ne peut être fait que dans les zones où l'épandage est autorisé (pas de zone inondable ou zone d'infiltration). La durée de stockage du fumier ne doit pas excéder 9 mois. Le fumier doit être compact, pas d'écoulement de jus.

Le volume du dépôt est adapté à la fertilisation raisonnée des parcelles réceptrices. Le tas doit être constitué de façon continue pour disposer d'un produit homogène et limiter les infiltrations d'eau.

Les zones de stockage doivent être proches des parcelles qui recevront les effluents et leurs emplacements doivent être modifiés chaque année.

#### **5. CONCLUSION**

Surface potentiellement épandables (SPE) = 16,52 Ha.

Les volailles sont élevées dans les quatre poussinières à partir de 1 jour d'âge jusqu'à 21 semaines. Il y aurait deux bandes par an. Ensuite, elles sont transférées dans les quatre bâtiments destinés pour la reproduction. Elles partent à la réforme à partir de 65 semaines d'âge.

Par rapport à la Ravine du Grand Maniron passant au bord des parcelles CX 370 et CX 409, une distance de 35 m doit être laissée pour éviter tous risques de pollution diffuse. Une partie est également non-épandable à cause de la présence d'un bâtiment.

Pour les parcelles DH 421, 1240 et 1242, une distance de 100 m est à respecter par rapport à un lieu fréquenté par le public (circuit de karting). Quant au cours d'eau passant dans la parcelle DH 1240, il n'est pas référencé et ne présente pas écoulement d'eau même en cas de forte pluie.

L'exploitation SAS Couvée d'or ne présente ni source de nuisance, ni de pollution pour l'environnement.

Par ailleurs, le prêteur de terre déclare sur l'honneur que les parcelles mises à disposition pour la SAS Couvée d'Or dans le cadre de son plan d'épandage, ne sont pas concernées par d'autre plan d'épandage d'une exploitation.

[Texte]

**LOCALISATION DES PARCELLES  
D'EPANDAGE  
1/25 000<sup>ème</sup>**



**AGRICULTURES  
& TERRITOIRES**  
CHAMBRE D'AGRICULTURE  
RÉUNION

## COUVÉE D'OR



**localisation parcellaire**  
**1 / 25 000**



 Cadastre :  
EN 0186  
ER 0007, 0938, 0973, 0974  
ET 0750

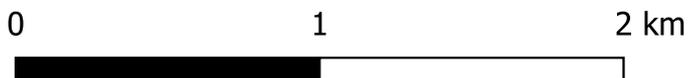
0 1 2 km



**Localisation parcellaire**  
**1 / 25 000**



 Cadastre :  
DH 1240, 1242, 0421  
CX 0370, 0409



**SURFACES D'EPANDAGE**

**et**

**COURS D'EAU**

**1 / 12 500<sup>ème</sup>**



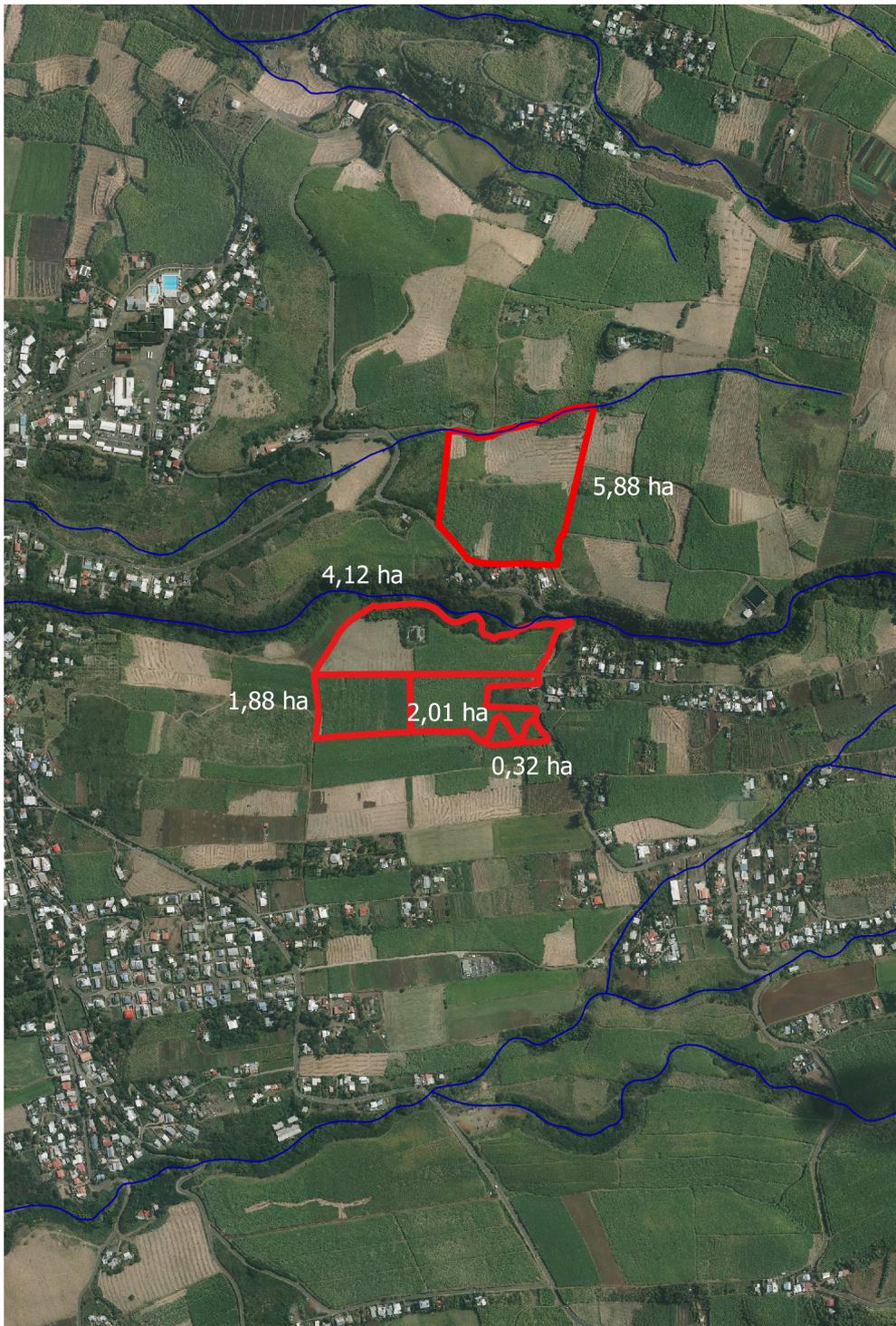
**AGRICULTURES  
& TERRITOIRES**  
CHAMBRE D'AGRICULTURE  
RÉUNION

## COUVÉE D'OR



### localisation parcellaire et cours d'eau

1 / 12 500



 Cadastre :  
EN 0186  
ER 0007, 0938, 0973, 0974

0 500 1000 m



## Localisation parcellaire et cours d'eau

**1 / 12 500**



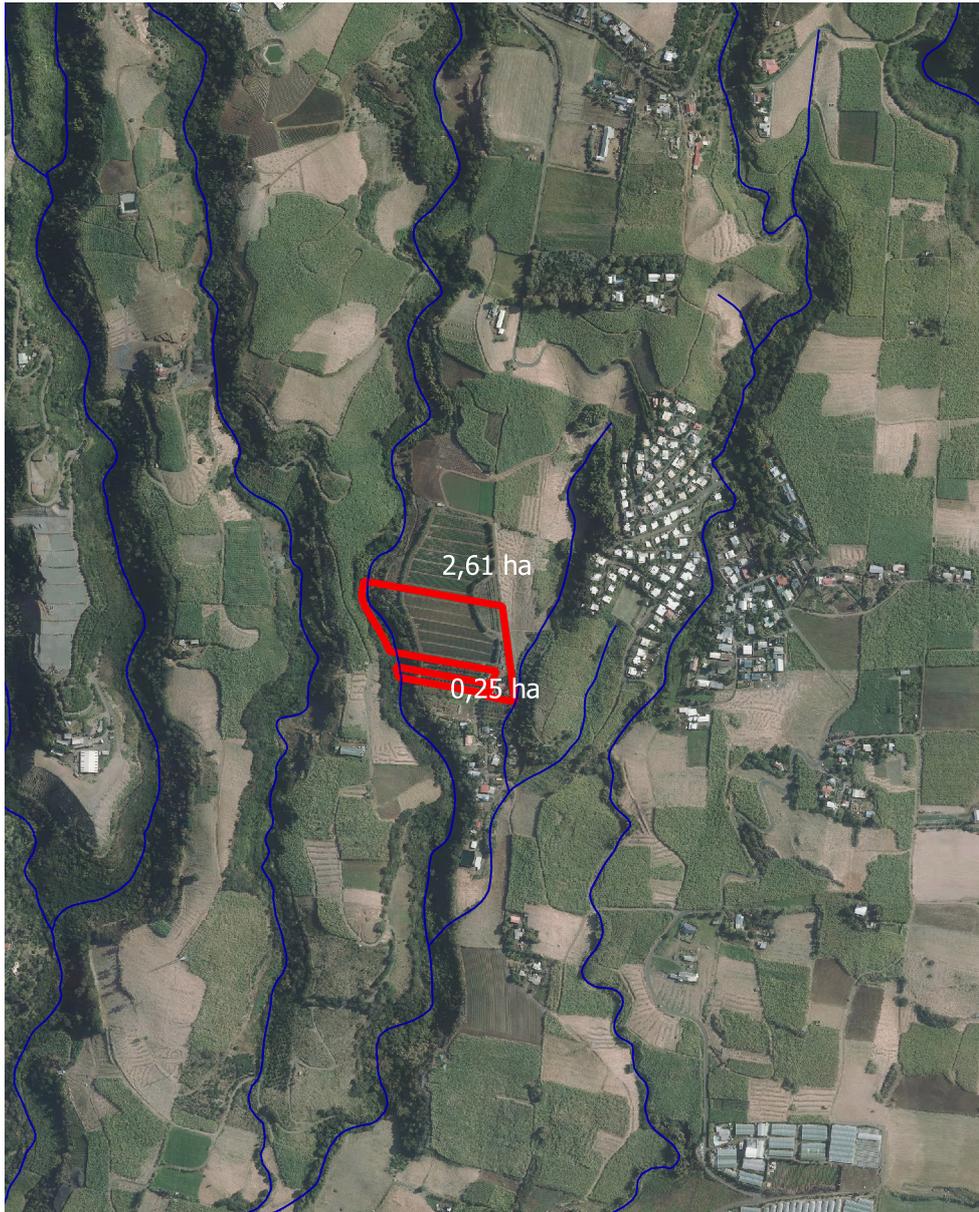
 Cadastre :  
ET 0750

0 500 1000 m



## localisation parcellaire et cours d'eau

**1 / 12 500**



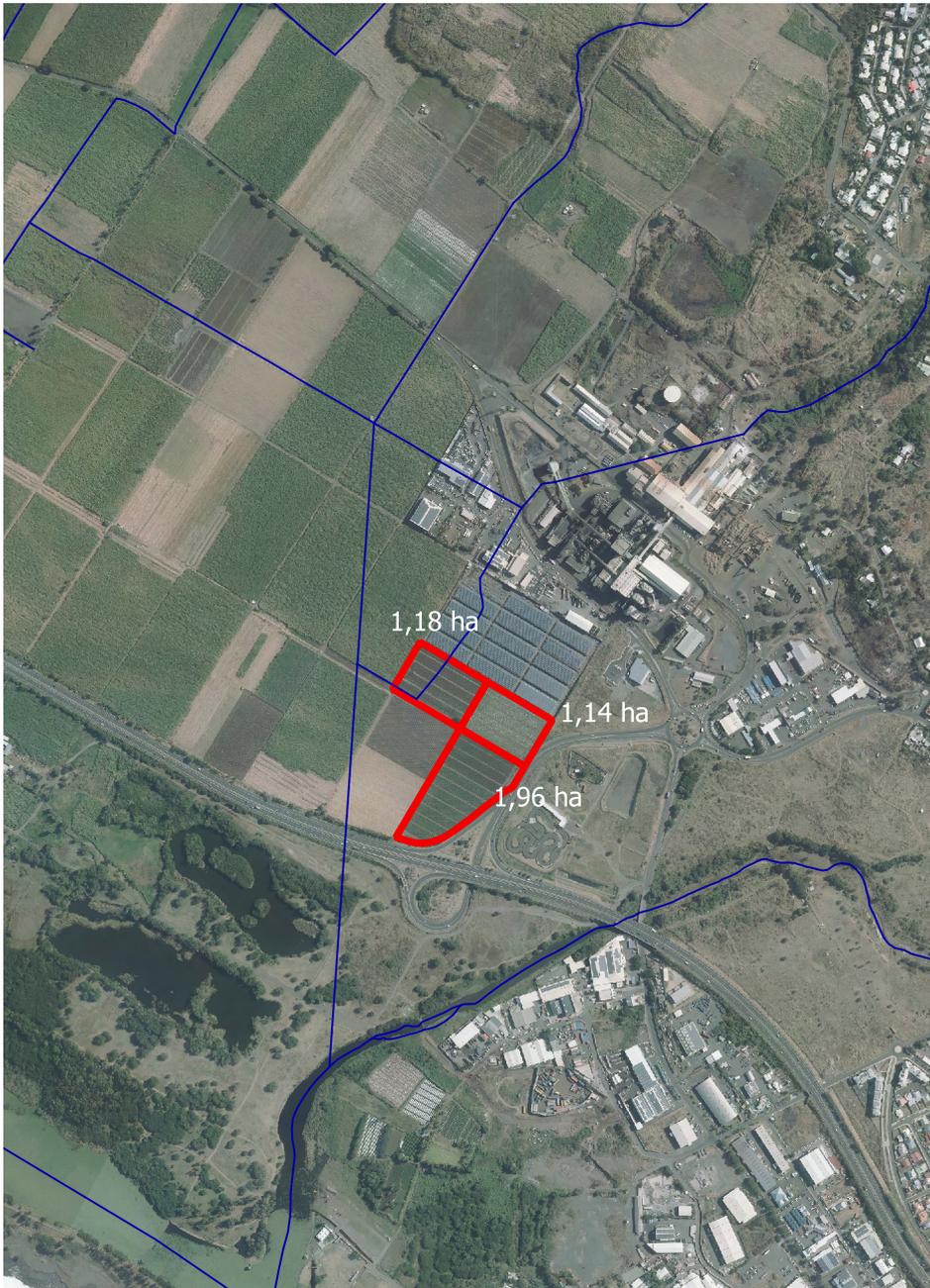
 Cadastre :  
CX 0370, 0409

0 500 1000 m



**Localisation parcellaire et  
cours d'eau**

**1 / 12 500**



 Cadastre :  
DH 1240, 1242, 0421

0                      500                      1000 m

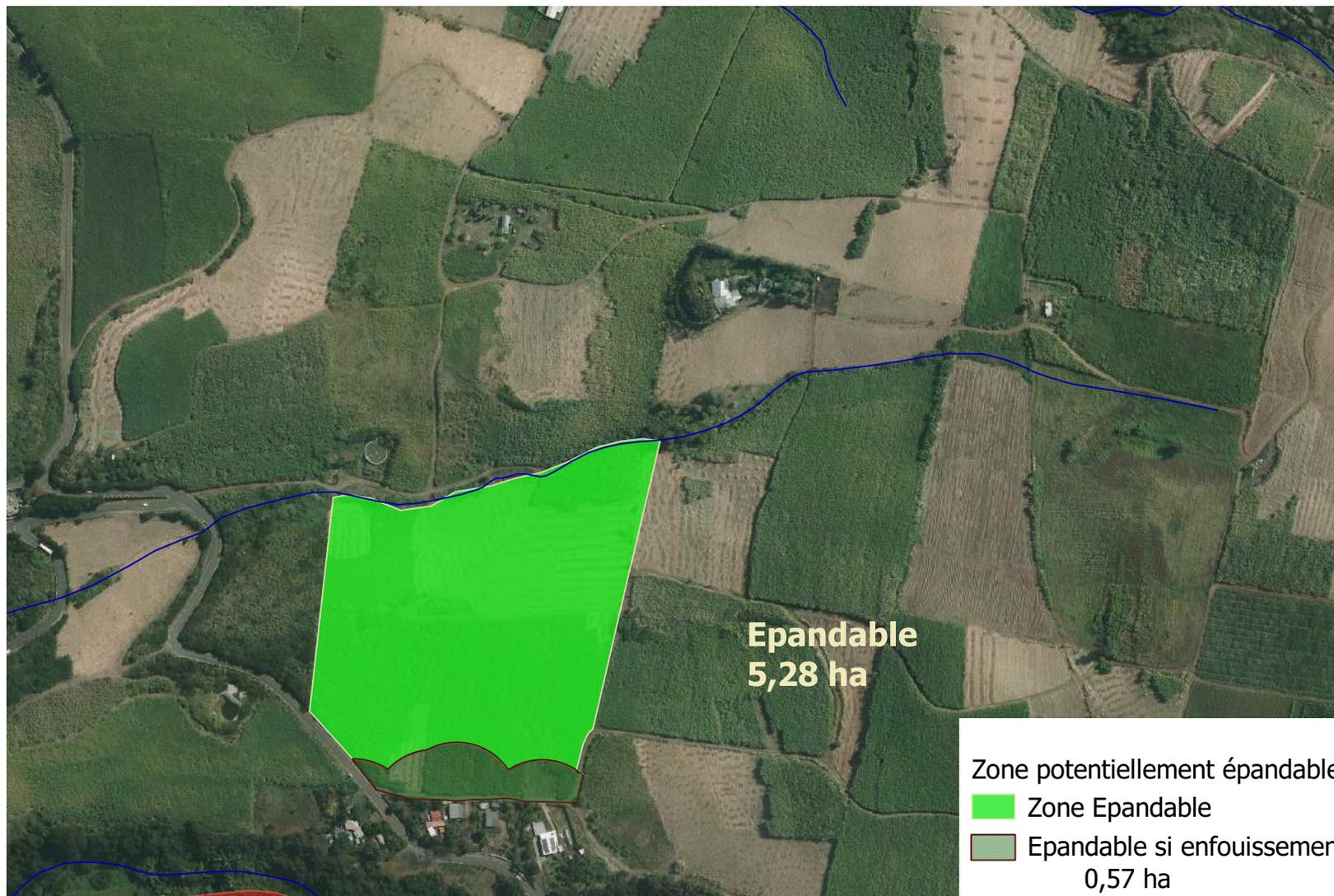


**PARCELLES D'EPANDAGE**

**1 / 5 000<sup>ème</sup>**

## Règles d'épandage 1 / 5 000

 Cadastre :  
EN 0186



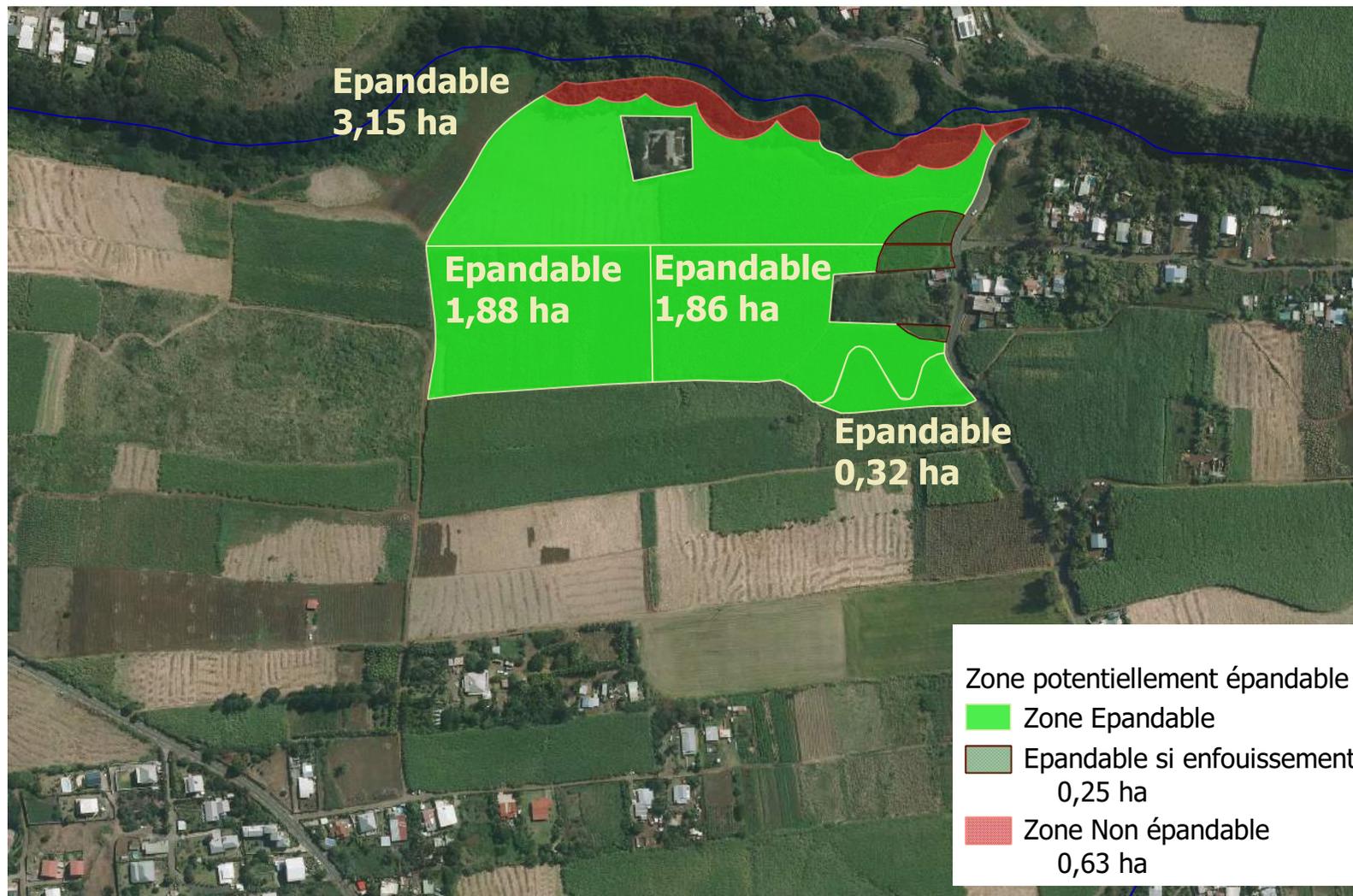
0 100 200 300 m



## COUVÉE D'OR

### Règles d'épandage 1 / 5 000

 Cadastre :  
ER 007, 0938, 0973, 0974



0 100 200 300 m

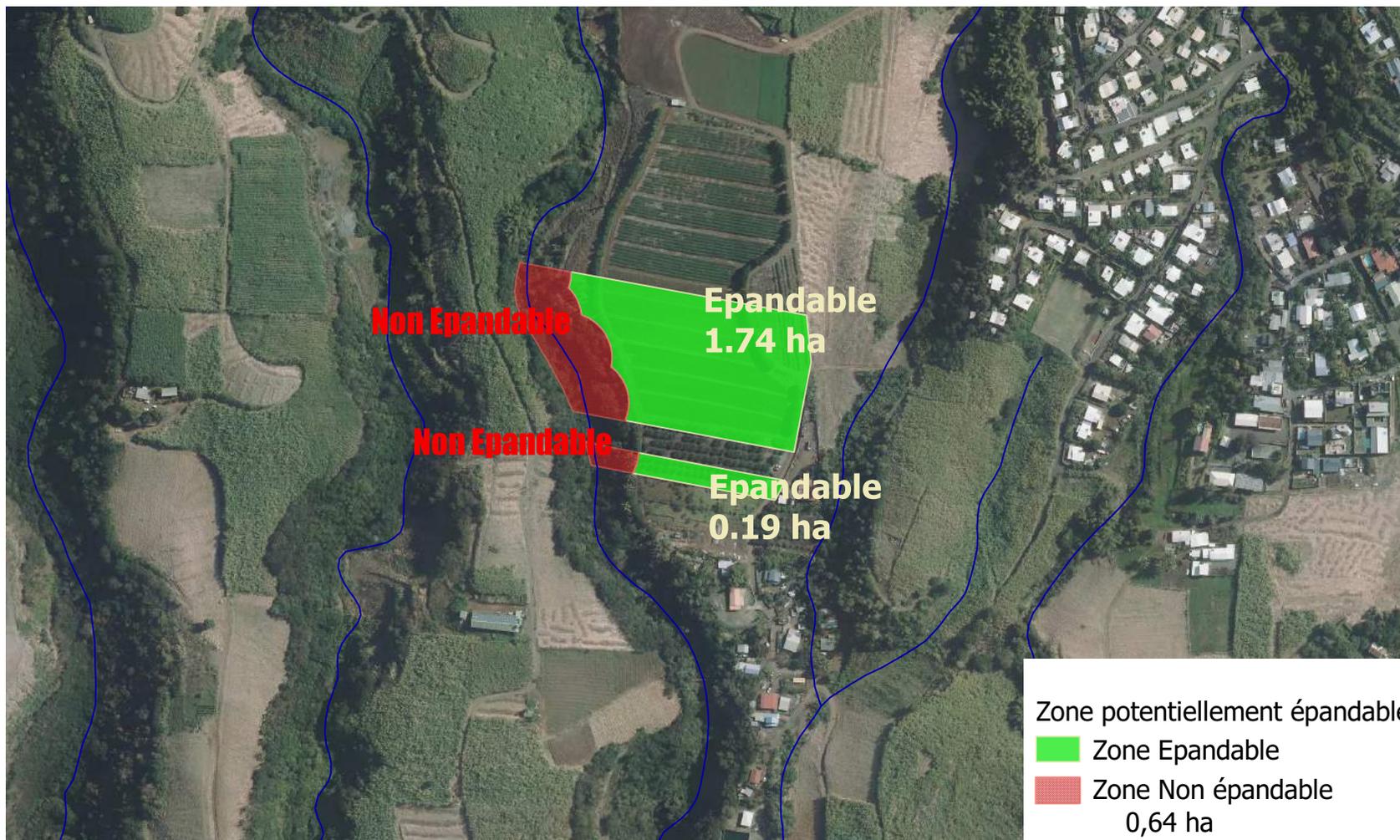
## Règles d'épandage 1 / 5 000

 Cadastre :  
ET 0750



0 100 200 300 m

 Cadastre :  
CX 0370, 0409



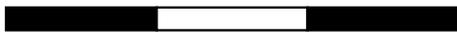
0 100 200 300 m

## Règles d'épandage 1 / 5 000

 Cadastre :  
DH 1240, 1242, 0421



0 100 200 300 m



**CONTRAT DE MISE A DISPOSITION DE PARCELLES POUR  
L'EPANDAGE DE POULES REPRODUCTRICES**

**1) OBJET DU CONTRAT**

Je soussigné Mr RIVIERE René exploitant agricole à  
déclare donner mon accord à la SAS Couvée d'Or – Chemin de la Ferme – Grand Coin – Dos  
d'Ane – 97419 La Possession, pour l'épandage de fientes sèches de volailles sur les parcelles  
exploitées par moi-même en temps que propriétaire ou bailleur et récapitulées dans le tableau  
ci-joint :

| Référence cadastrale | Commune     | Surface totale  | Surface travaillée     | Type de culture   |
|----------------------|-------------|-----------------|------------------------|-------------------|
| EN186                | SAINT PAUL  | 5 ha 87 a 84 ca | 4ha 9,5 ha             | Ananas Passion    |
| ER7                  | SAINT PAUL  | 8 ha 31 a 41 ca | 4 ha                   | Passion           |
| ER938                | SAINT PAUL  |                 |                        | Ananas            |
| ER973                | SAINT PAUL  |                 |                        | Ananas            |
| ER974                | SAINT PAUL  |                 |                        | Ananas            |
| ET750                | SAINT PAUL  | 4 ha            | 1,5 ha 1,5 ha          | Ananas, Passion   |
| CX370                | SAINT LOUIS | 2 ha 61 a 39 ca | 2ha                    | Passions          |
| CX409                | SAINT LOUIS | 25 a 39 ca      | 25 a                   | Passions          |
| DOT24                | SAINT PAUL  | 6 ha            | <del>FIN DE BAIL</del> | <del>Ananas</del> |
| DH1240               | SAINT LOUIS | 1 ha 18 a 20 ca |                        |                   |
| DH1242               | SAINT LOUIS | 1 ha 13 a 65 ca |                        |                   |
| DH421                | SAINT LOUIS | 1 ha 96 a 42 ca |                        | Passions          |

Je précise également que je n'ai pas mis ces parcelles à disposition dans le cadre d'un autre plan d'épandage.  
Je n'ai pas mis ces parcelles à disposition dans le cadre d'un autre plan d'épandage.

**2) MODALITE DE CESSATION**

La dénonciation du présent contrat se fera avec un préavis de 6 mois. Je m'engage par ailleurs à informer immédiatement la préfecture et les services administratifs des installations agricoles pour toute modification qui porterait sur ce contrat.

Fait à Saint-Louis, le 12/08/2019.

Signature du prêteur

**EARL DES FRUITS EXOTIQUES**  
7, rue de l'Océan - Le Gol  
97450 Saint-Louis  
© 0692 60 78 46  
SIRET 423 441 286 00030 APE 0122 Z



PRÉFET DE LA RÉUNION

Direction de l'alimentation,  
de l'agriculture et de la forêt  
Antenne Sud  
Service économie agricole et filières

Monsieur le gérant de l'EARL LES  
GALEAS  
M. RIVIERE René Claude  
7, chemin de l'océan  
97450 SAINT LOUIS

Dossier suivi par : Marie-Gaëlle Cantayré  
Tél. : 02.62.33.36.14  
Courriel : marie-gaëlle.cantayre@agriculture.gouv.fr

Objet : Demande préalable d'autorisation d'exploiter  
**Accusé de réception dossier n° 2018-AE-238**

Saint-Pierre, le 27/06/18

Monsieur le gérant,

Je vous informe que votre dossier de demande d'autorisation préalable d'exploiter concernant le terrain de **5,8784 ha**, cadastré : **15EN0186** sur la commune de **SAINT PAUL** appartenant à **Monsieur RIVIERE RENE CLAUDE**, a été enregistré complet à la DAAF le **27/06/18**.

Le présent accusé de réception fait courir, à partir de la date mentionnée ci-dessus, le délai de 4 mois prévu pour l'instruction de votre demande.

Au-delà de ce délai, vous bénéficierez d'une autorisation implicite d'exploiter si aucune décision préfectorale ne vous a été notifiée et sous réserve d'une prorogation de ce délai jusqu'à six mois dans les conditions légales prévues.

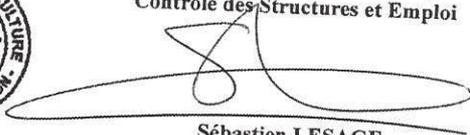
Votre dossier, sera soumis à l'avis du COSDA qui se réunira le **mardi 11 septembre 2018**.

Vous avez également la possibilité, soit de présenter des observations écrites qui seront communiquées au COSDA, soit de demander à être entendu par cette instance.

Je vous prie de croire, Monsieur le gérant de l', en l'expression de mes salutations distinguées.



Le Chef du Pôle Installation,  
Contrôle des Structures et Emploi

  
Sébastien LESAGE



PRÉFET DE LA RÉUNION

Direction de l'alimentation,  
de l'agriculture et de la forêt  
Antenne Sud  
Service économie agricole et filières

Monsieur le gérant de l'EARL LES GALEAS  
M. RIVIERE René Claude  
7, chemin de l'océan  
97450 SAINT LOUIS

Dossier suivi par : Marie-Gaëlle Cantayré  
Tél. : 02.62.33.36.14  
Courriel : marie-gaëlle.cantayre@agriculture.gouv.fr

Objet : Demande préalable d'autorisation d'exploiter  
**Accusé de réception dossier n° 2018-AE-124**

Saint-Pierre, le 27/06/18

Monsieur le gérant,

Je vous informe que votre dossier de demande d'autorisation préalable d'exploiter concernant le terrain de **8,3017 ha**, cadastré : **14DH1239, 14DH1240, 14DH1241, 14DH1242, 14DH0421** sur la commune de **SAINT LOUIS** appartenant à **Monsieur RIVIERE RENE CLAUDE**, a été enregistré complet à la DAAF le **27/06/18**.

Le présent accusé de réception fait courir, à partir de la date mentionnée ci-dessus, le délai de 4 mois prévu pour l'instruction de votre demande.

Au-delà de ce délai, vous bénéficierez d'une autorisation implicite d'exploiter si aucune décision préfectorale ne vous a été notifiée et sous réserve d'une prorogation de ce délai jusqu'à six mois dans les conditions légales prévues.

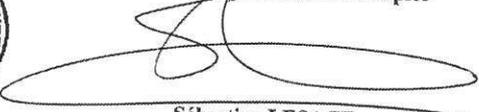
Votre dossier, sera soumis à l'avis du COSDA qui se réunira le **mardi 11 septembre 2018**.

Vous avez également la possibilité, soit de présenter des observations écrites qui seront communiquées au COSDA, soit de demander à être entendu par cette instance.

Je vous prie de croire, Monsieur le gérant, en l'expression de mes salutations distinguées.



Le Chef du Pôle Installation,  
Contrôle des Structures et Emploi

  
Sébastien LESAGE

Direction de l'Alimentation, de l'Agriculture et de la Forêt – Antenne Sud – 1, chemin de l'IRAT 97410 SAINT PIERRE  
Tél. : 0262.33.36.00 – Fax : 0262.33.36.06 – site : www.daafr974.agriculture.gouv.fr



PRÉFET DE LA RÉUNION

Direction de l'alimentation,  
de l'agriculture et de la forêt  
Antenne sud  
1 chemin de l'Irat  
97410 Saint Pierre  
Service Economie Agricole et Filières

DECISION N° 2017-AE-081  
Accordant autorisation d'exploiter

**LE PRÉFET DE LA RÉUNION**  
**CHEVALIER DE LA LÉGIION D'HONNEUR**  
**OFFICIER DE L'ORDRE NATIONAL DU MÉRITE**

Vu la loi du 19 mars 1946 érigant en Départements la Guadeloupe, la Guyane, la Martinique et la Réunion, ainsi que les textes qui l'ont complétée ou modifiée,  
Vu la loi d'avenir pour l'agriculture, l'alimentation et la forêt n°2014-1170 du 13 octobre 2014,  
Vu la loi de programmation relative à l'égalité réelle outre-mer et portant autres dispositions en matière sociale et économique du 28 février 2017,  
Vu le décret 2015-713 du 22 juin 2015,  
Vu le Code Rural et de la Pêche Maritime, notamment l'article L312-1 relatif au Schéma Directeur Régional des Exploitations Agricoles, les articles R 312-1 et suivants, les articles L 331-1 et suivants, les articles R 331-1 et suivants, l'article D371-7,  
Vu l'arrêté ministériel du 20 juillet 2015 fixant les modalités de calcul des équivalences par type de production, région naturelle ou territoire pour l'établissement du schéma directeur régional des exploitations agricoles,  
Vu le décret du 31 juillet 2014 portant nomination de Dominique SORAIN, Préfet de la Région Réunion, Préfet de La Réunion,  
Vu l'arrêté préfectoral n° 999 SG/DAAF du 03/05/2017 établissant le schéma directeur régional des exploitations agricoles de La Réunion,  
Vu l'arrêté préfectoral n°800 du 24 avril 2017 portant désignation des membres de la section spécialisée du Comité d'Orientation Stratégique et de Développement Agricole (COSDA) de La Réunion,  
Vu l'arrêté préfectoral n° 0007 du 05 janvier 2016 portant délégation de signature,  
Vu la décision de subdélégation de signature en date du 13 décembre 2016,  
Vu l'avis rendu par le Comité d'Orientation Stratégique et de Développement Agricole (COSDA) en date du 09 mai 2017

**DECIDE**

**ARTICLE 1** L'autorisation d'exploiter est accordée à  
demeurant **EARL FRUITS EXOTIQUES**  
**7 Chemin de l'Océan -**  
**97450 SAINT LOUIS**

pour un terrain d'une superficie de **8,3141 ha**  
Références cadastrales **15ER0007 ; 15ER0938 ; 15ER0973 ; 15ER0974** sur la commune de **SAINT PAUL**

**ARTICLE 2** - La présente autorisation sera périmée si le fonds n'a pas été mis en culture dans les limites prévues à l'article L 331-4 et suivants du Code Rural et de la Pêche Maritime.

**ARTICLE 3** - Le terrain sera exploité sous réserve du respect de la réglementation relative aux droits du sol (le Code de l'Urbanisme et le Code Forestier notamment).

**ARTICLE 4** - Monsieur le secrétaire général de la préfecture et monsieur le directeur de l'alimentation, de l'agriculture et de la forêt, sont chargés, chacun pour ce qui le concerne de l'exécution de la présente décision.

Saint-Pierre, le 09 mai 2017

Pour le préfet et par délégation,  
Le Chef du Pôle Installation,  
Contrôle des Structures et Emploi



Sébastien LESAGE

Cette décision peut être contestée dans les deux mois qui suivent sa notification si vous estimez qu'il a été fait une application incorrecte de la réglementation en vigueur, en précisant le point sur lequel porte votre contestation :  
- par recours gracieux auprès de l'auteur de la décision ou hiérarchique adressé au Ministre de l'agriculture, de l'alimentation et de la forêt. L'absence de réponse dans un délai de deux mois fait naître une décision implicite de rejet qui peut elle-même être déférée au tribunal administratif dans les deux mois suivants.  
- par recours contentieux devant le tribunal administratif de Saint-Denis, Avenue de la Victoire - 97400 Saint-Denis.

PREFECTURE DE LA REUNION

Pôle Economie Agricole et Monde Rural

Direction de l'agriculture  
et de la forêt de La Réunion  
Délégation Sud

Service E.A.A.

DECISION N° 08 515A

*Accordant autorisation d'exploiter*

LE PREFET DE LA REUNION  
OFFICIER DE LA LEGION D'HONNEUR

Vu la loi du 19 mars 1946 érigeant en Départements la Guadeloupe, la Guyane, la Martinique et la Réunion, ainsi que les textes qui l'ont complétée ou modifiée,  
Vu la loi n° 95-95 du 1er février 1995 de Modernisation de l'Agriculture,  
Vu la loi n° 99-574 du 9 juillet 1999 d'orientation agricole,  
Vu la loi n° 2006-11 du 5 janvier 2006 d'orientation agricole,  
Vu les articles L331-1 et suivants du Code Rural (Nouveau) ainsi que les articles L 312-1, L 312-5, L313-1, L314-2, L314-3,  
Vu l'arrêté ministériel du 14 avril 2003 fixant la surface minimum d'installation à la Réunion,  
Vu l'arrêté ministériel du 1er décembre 1987 fixant les coefficients d'équivalence pour les productions hors sol dans le Département de la Réunion,  
Vu l'arrêté préfectoral n° 1089 du 28 mai 2003 établissant le schéma directeur départemental des Structures Agricoles,  
Vu l'arrêté préfectoral n° 3695 du 22 décembre 2005 portant délégation de signature,

DECIDE

|                  |   |  |
|------------------|---|--|
| <u>ARTICLE 1</u> | L'autorisation d'exploiter est accordée à demeurant           | Monsieur le gérant de l'EARL des fruits exotiques<br>19 Bellevue Paturage -<br>97450 SAINT LOUIS |
|                  | pour un terrain d'une superficie de<br>Références cadastrales | 7,03 ha<br>CX 111  |
|                  |   | Situé à SAINT LOUIS  |

ARTICLE 2 - La présente autorisation sera périmée si le fonds n'a pas été mis en culture dans les limites prévues à l'article L 331-4 du Code Rural.

ARTICLE 3 - Le terrain sera exploité sous réserve du respect de la réglementation relative aux droits du sol (le Code de l'Urbanisme et le Code Forestier notamment).

ARTICLE 4 - Monsieur le Secrétaire Général de la Préfecture et Monsieur le Directeur de l'Agriculture et de la forêt, sont chargés, chacun pour ce qui le concerne de l'exécution de la présente décision.

Saint-Pierre, le 16 Janvier 2009

Saint-Pierre, le 16 Janvier 2009

Le Directeur Délégué de l'Agriculture et de la Forêt

Jean Luc BERNARD - COLOMBAT



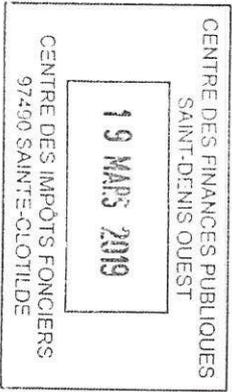
*Cette décision peut être contestée dans les deux mois qui suivent sa notification si vous estimez qu'il a été fait une application incorrecte de la réglementation en vigueur, en précisant le point sur lequel porte votre contestation :*

- par recours gracieux auprès de l'auteur de la décision ou hiérarchique adressé au Ministre de l'agriculture et de la pêche. L'absence de réponse dans un délai de deux mois fait naître une décision implicite de rejet qui peut elle-même être déférée au tribunal administratif dans les deux mois suivants.
- par recours contentieux devant le tribunal administratif de Saint-Denis, Avenue de la Victoire - 97400 Saint-Denis.

|  |             |                    |          |                     |                        |
|--|-------------|--------------------|----------|---------------------|------------------------|
| ANNEE DE MAI 2018  | DEP DIR 974 | COM 415 SAINT-PAUL | TRES 408 | RELEVÉ DE PROPRIÉTÉ | NUMERO COMMUNAL H21651 |
| Propriétaire/Indivision MBG3BM HIBON/SOPHIE MARIE EDITH<br>1 RUE DES DROITS DE L'HOMME 2140 SEMUR-EN-AUXOIS<br>Propriétaire/Indivision MBG3BL HIBON/MICHEL PHILIPPE<br>13 CHE DE L'ÉVEQUE SAINT-PAUL 97422 LA SALINE<br>Propriétaire/Indivision MBXML7 FORRLER/NATHALIE<br>15 CHE DE L'ÉVEQUE SAINT-PAUL 97422 LA SALINE |             |                    |          |                     |                        |

| DESIGNATION DES PROPRIÉTÉS   |         |        |           |         |             |            |     |     |          | IDENTIFICATION DU LOCAL |       |        |        |         |                  |          |         |        |                 | EVALUATION DU LOCAL |         |         |  |  |  |  |  |  |  |
|--|---------|--------|-----------|---------|-------------|------------|-----|-----|----------|-------------------------|-------|--------|--------|---------|------------------|----------|---------|--------|-----------------|---------------------|---------|---------|--|--|--|--|--|--|--|
| AN SEC   | N° PLAN | C PART | N° VOIRIE | ADRESSE | CODE RIVOLI | BAT RIVOLI | ENT | NIV | N° PORTE | N° INVAR                | S TAR | M EVAL | AF LOC | NAT CAT | RC COM IMPOSABLE | COLL EXO | NAT RET | AN DBB | FRACTION RC EXO | % EXO               | TX COEF | RC TDOM |  |  |  |  |  |  |  |
| PROPRIÉTÉS BÂTIES<br>R EXO 0 EUR<br>COM R IMP 0 EUR<br>DEP R IMP 0 EUR |         |        |           |         |             |            |     |     |          |                         |       |        |        |         |                  |          |         |        |                 |                     |         |         |  |  |  |  |  |  |  |

| DESIGNATION DES PROPRIÉTÉS   |         |         |           |                        |             |              |       |     |          | EVALUATION |          |                    |                  |          |         |        |                 |       |    | LIVRE FONCIER |         |  |
|--|---------|---------|-----------|------------------------|-------------|--------------|-------|-----|----------|------------|----------|--------------------|------------------|----------|---------|--------|-----------------|-------|----|---------------|---------|--|
| AN   | SECTION | N° PLAN | N° VOIRIE | ADRESSE                | CODE RIVOLI | N° PARC PRIM | S TAR | SUF | GR/SS GR | CL         | NAT CULT | CONTENANCE HA A CA | REVENU CADASTRAL | COLL EXO | NAT EXO | AN RET | FRACTION RC EXO | % EXO | TX | TC            | Feuille |  |
| 12   | ER      | 7       |           | CHEMIN L. EVEQUE       | B198        |              | 415A  | A   | T        | 02         |          | 4 18 40<br>3 55 31 | 957,11           | A DA     | DA      |        | 957,11          | 100   |    |               |         |  |
| 12   | ER      | 973     |           | CHEMIN L. EVEQUE       | B198        | 0009         | 415A  | B   | L        | 02         |          | 63 09              | 0,76             | A DA     | DA      |        | 669,98          | 70    |    |               |         |  |
| 12   | ER      | 1224    |           | 15 CHE DE L'ÉVEQUE     | 0590        | 0001         | 415A  |     | T        | 02         |          | 1 44 93            | 390,4            | A DA     | DA      |        | 669,98          | 70    |    |               |         |  |
| 12   | ER      | 1226    |           | 6115 CD 6 - FLEURIMONT | 0442        | 0022         | 415A  |     | T        | 02         |          | 20 86              | 56,18            | A DA     | DA      |        | 0,76            | 100   |    |               |         |  |
| HA A CA 7 69 19 REV IMPOSABLE 1903 EUR COM R IMP 571 EUR<br>R EXO 1332 EUR TAXE AD R IMP 0 EUR<br>MAJ TC 0 EUR |         |         |           |                        |             |              |       |     |          |            |          |                    |                  |          |         |        |                 |       |    |               |         |  |

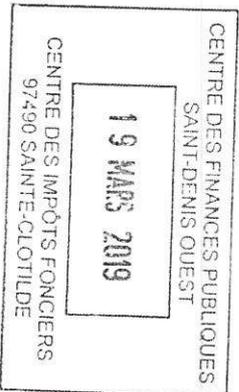


Source : Direction Générale des Finances Publiques page : 1

|  |              |                    |          |                     |                        |
|--|--------------|--------------------|----------|---------------------|------------------------|
| ANNEE DE MAJ 2018  | DEF DIR 97 4 | COM 415 SAINT-PAUL | TRES 408 | RELEVÉ DE PROPRIÉTÉ | NUMERO COMMUNAL H21650 |
| Propriétaire/Indivision<br>MBO3BM HIBON/SOPHIE MARIE EDITH<br>1 RUE DES DROITS DE L'HOMME 21140 SEMUR-EN-AUXOIS    |              |                    |          |                     |                        |
| Propriétaire/Indivision<br>MBO3BL HIBON/MICHEL PHILIPPE<br>13 CHE DE L'ÉVÊQUE SAINT-PAUL 97422 LA SALINE           |              |                    |          |                     |                        |
| Propriétaire/Indivision<br>MBXML5 FORRIER/NATHALIE<br>17 RUE DU RAYON VERT SAINT-PAUL 97434 SAINT GILLES LES BAINS |              |                    |          |                     |                        |

| DESIGNATION DES PROPRIETES                    |     |      |        | IDENTIFICATION DU LOCAL |     |     |      | EVALUATION DU LOCAL |      |     |     |           |      |     |     |          |     |    |      |      |  |
|---|-----|------|--------|-------------------------|-----|-----|------|---------------------|------|-----|-----|-----------|------|-----|-----|----------|-----|----|------|------|--|
| AN  | SEC | PLAN | VOIRIE | BAT                     | ENT | NIV | PORT | S                   | M    | AF  | NAT | RC COM    | COLL | NAT | AN  | FRACTION | %   | TX | COEF | RC   |  |
|   |     |      |        | RIVOLI                  |     |     |      | TAR                 | EVAL | LOC | CAT | IMPOSABLE | EXO  | EXO | RET | RC EXO   | EXO | OM |      | TEOM |  |
| R EXO 0 EUR<br>R IMP 0 EUR<br>COM R IMP 0 EUR |     |      |        |                         |     |     |      |                     |      |     |     |           |      |     |     |          |     |    |      |      |  |

| DESIGNATION DES PROPRIETES   |         |         |           |                       |             |              |       |       |     |          |    | EVALUATION |                  |                  |          |         |        |                 |       |    |               |  |  |
|--|---------|---------|-----------|-----------------------|-------------|--------------|-------|-------|-----|----------|----|------------|------------------|------------------|----------|---------|--------|-----------------|-------|----|---------------|--|--|
| AN   | SECTION | N° PLAN | N° VOIRIE | ADRESSE               | CODE RIVOLI | N° PARC PRIM | EP/DP | S TAR | SUF | GR/SS GR | CL | NAT CULT   | CONTENANCE HAACA | REVENU CADASTRAL | COLL EXO | NAT EXO | AN RET | FRACTION RC EXO | % EXO | TC | LIVRE FONCIER |  |  |
| 12   | ER      | 930     | 6115      | CD 6 - FLEURIMONT     | 0442        | 0022         |       | 1415A |     | T        | 02 |            | 1917             | 51,65            | A        | DA      | AN     | 51,65           | 100   |    |               |  |  |
| 12   | ER      | 938     |           | CHEMIN L.ÉVÊQUE       | B198        | 0011         |       | 1415A |     | T        | 02 |            | 3097             | 83,43            | GC       | DA      | AN     | 36,16           | 70    |    |               |  |  |
| 12   | ER      | 974     |           | CHEMIN L.ÉVÊQUE       | B198        | 0009         |       | 1415A |     | T        | 02 |            | 19704            | 530,77           | GC       | DA      | AN     | 83,43           | 100   |    |               |  |  |
| 12   | ER      | 1221    |           | 13 CHE D'EAU (SALINE) | 0470        | 0001         |       | 1415A |     | T        | 02 |            | 29625            | 798,02           | GC       | DA      | AN     | 58,4            | 70    |    |               |  |  |
| HAACA 54343 REVIMPOSABLE 1464 EUR COM R EXO 1025 EUR<br>R IMP 439 EUR TAXE AD R EXO 1464 EUR<br>MAJ TC 0 EUR |         |         |           |                       |             |              |       |       |     |          |    |            |                  |                  |          |         |        |                 |       |    |               |  |  |



Source : Direction Générale des Finances Publiques page : 1

|              |      |         |      |     |                |      |     |                     |                 |        |
|--------------|------|---------|------|-----|----------------|------|-----|---------------------|-----------------|--------|
| ANNÉE DE MAJ | 2018 | DEP DIR | 97 4 | COM | 415 SAINT-PAUL | TRES | 408 | RELEVÉ DE PROPRIÉTÉ | NUMERO COMMUNAL | E24881 |
|--------------|------|---------|------|-----|----------------|------|-----|---------------------|-----------------|--------|

Propriétaire  
 BELLEVUE 18 CHE PATURAGE MBWZR9 LEPINA/MARIE BRIGITTE 97450 SAINT LOUIS

| DESIGNATION DES PROPRIETES |         |         |           |         |  |             |              |       |       | PROPRIETES NON BATIES |         |    |          |                    |                  |        |          |         |                       | EVALUATION |    |          |  |  |  |  |  |  |  | LIVRE FONCIER |  |
|----------------------------|---------|---------|-----------|---------|--|-------------|--------------|-------|-------|-----------------------|---------|----|----------|--------------------|------------------|--------|----------|---------|-----------------------|------------|----|----------|--|--|--|--|--|--|--|---------------|--|
| AN                         | SECTION | N° PLAN | N° VOIRIE | ADRESSE |  | CODE RIVOLI | N° PARC PRIM | EP/DP | S TAR | SUF                   | GRSS GR | CL | NAT CULT | CONTENANCE HA A CA | REVENU CADASTRAL | COLL   | NAT EXO  | AN RETI | FRACTION RC EXO       | % EXO      | TC | Feuillet |  |  |  |  |  |  |  |               |  |
| 18                         | ET      | 750     | 6008 CD 9 |         |  | 0445        | 0015         | 1     | 415A  |                       | T       | 02 |          | 4 23 36            | 1140,42          | A C GC | DA DA DA |         | 1140,42 798,29 798,29 | 100 70 70  |    |          |  |  |  |  |  |  |  |               |  |

Source : Direction Générale des Finances Publiques page : 1

Département :  
LA REUNION

Commune :  
SAINT-PAUL

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

-----  
EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL  
-----

Le plan visualisé sur cet extrait est géré  
par le centre des impôts foncier suivant :  
Saint Denis de la Reunion  
1 rue Champ Fleuri CS 91013 97744  
97744 SAINT-DENIS CEDEX 9  
tél. 02.62.48.69.1 -fax 02.62.48.69.02  
cdif.saint-denis-de-la-  
reunion@dgfip.finances.gouv.fr

Section : CX  
Feuille : 000 CX 01

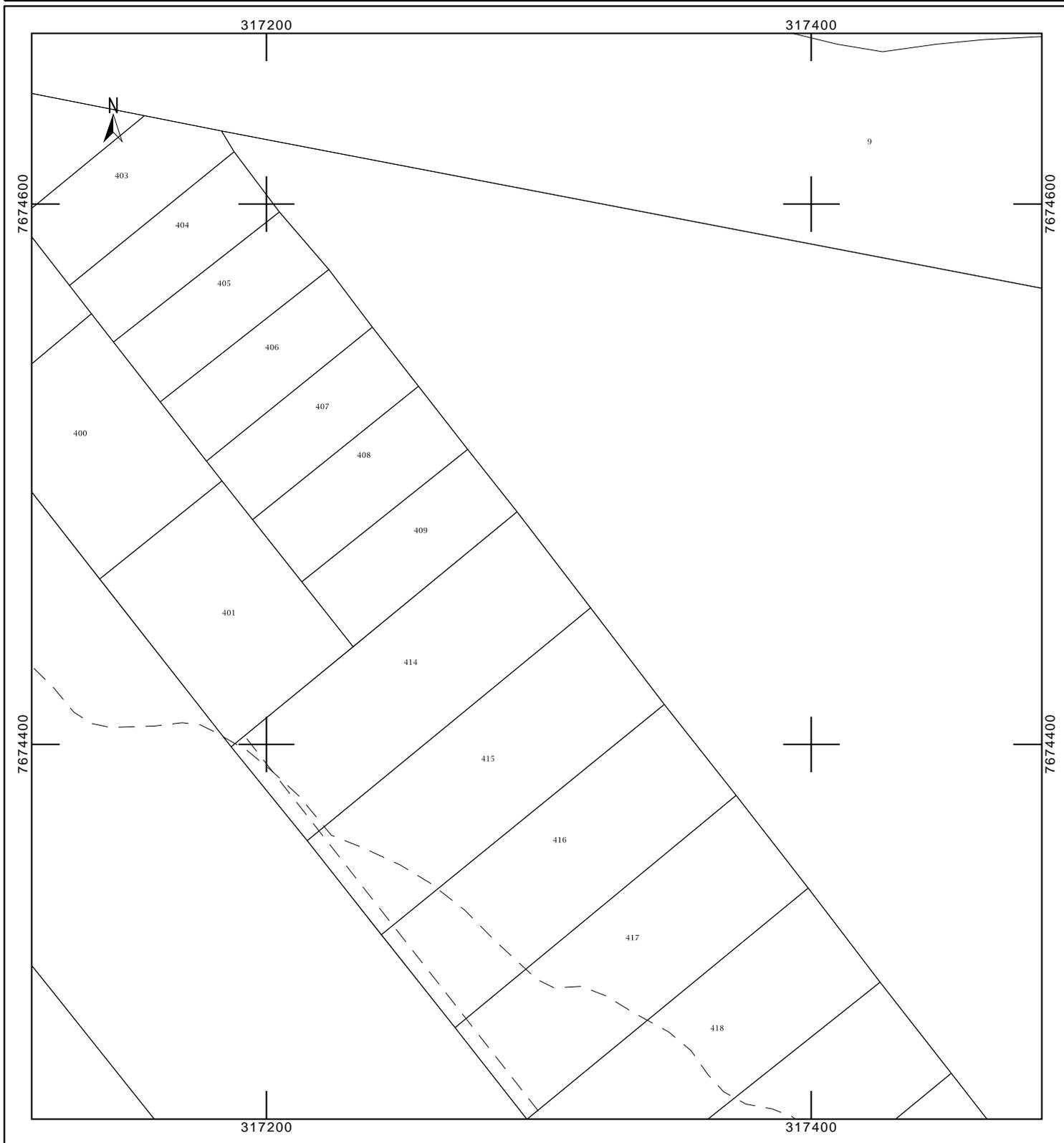
Échelle d'origine : 1/5000  
Échelle d'édition : 1/2000

Date d'édition : 14/01/2019  
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGR92UTM  
©2017 Ministère de l'Action et des  
Comptes publics

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr



DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

-----  
EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL  
-----

Département :  
LA REUNION

Commune :  
SAINT-LOUIS

Section : DH  
Feuille : 000 DH 01

Échelle d'origine : 1/5000  
Échelle d'édition : 1/2500

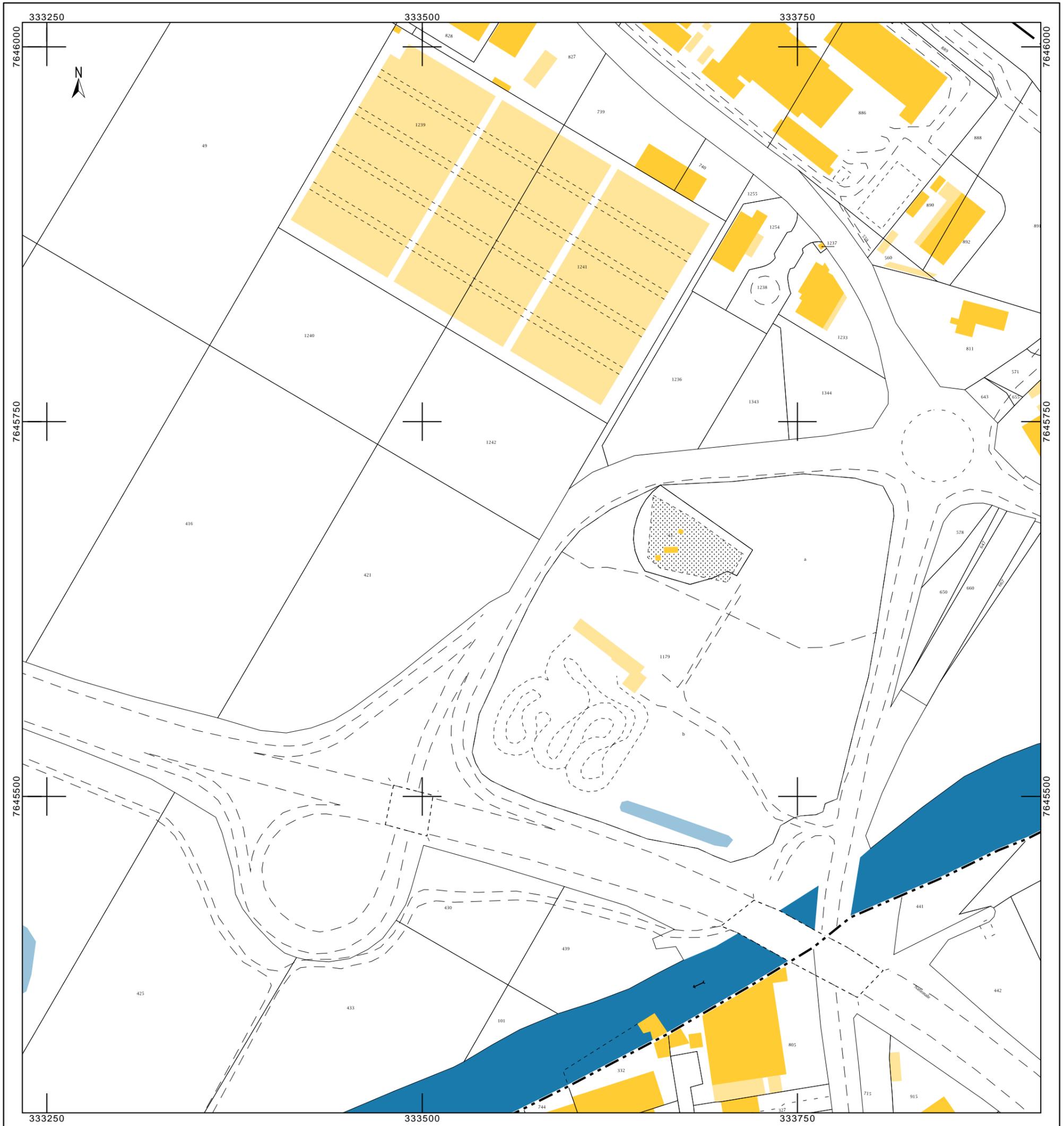
Date d'édition : 14/01/2019  
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGR92UTM  
©2017 Ministère de l'Action et des Comptes  
publics

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le  
centre des impôts foncier suivant :  
SAINT PIERRE  
97751  
97751 SAINT PIERRE CEDEX  
tél. 02 62 35 98 00 -fax 02 62 35 98 64  
cdif.st-pierre-de-la-  
reunion@dgi.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr



Département :  
LA REUNION

Commune :  
SAINT-PAUL

Section : EN  
Feuille : 000 EN 01

Échelle d'origine : 1/2000  
Échelle d'édition : 1/2000

Date d'édition : 10/01/2019  
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGR92UTM  
©2017 Ministère de l'Action et des  
Comptes publics

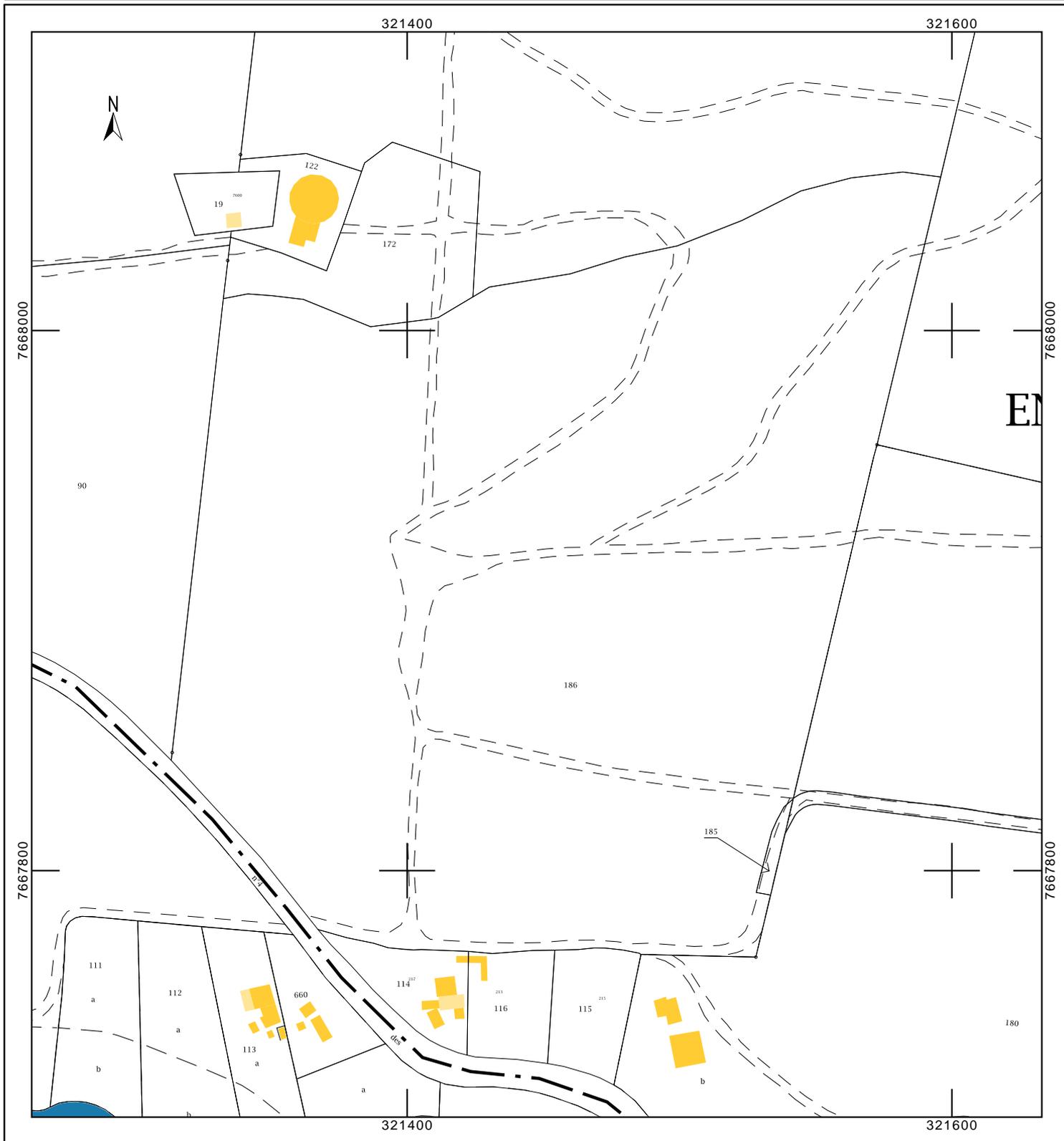
DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

-----  
EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL  
-----

Le plan visualisé sur cet extrait est géré  
par le centre des impôts foncier suivant :  
Saint Denis de la Reunion  
1 rue Champ Fleuri CS 91013 97744  
97744 SAINT-DENIS CEDEX 9  
tél. 02.62.48.69.1 -fax 02.62.48.69.02  
cdif.saint-denis-de-la-  
reunion@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr



DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

-----  
EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL  
-----

Département :  
LA REUNION

Commune :  
SAINT-PAUL

Section : ER  
Feuille : 000 ER 01

Échelle d'origine : 1/2000  
Échelle d'édition : 1/2500

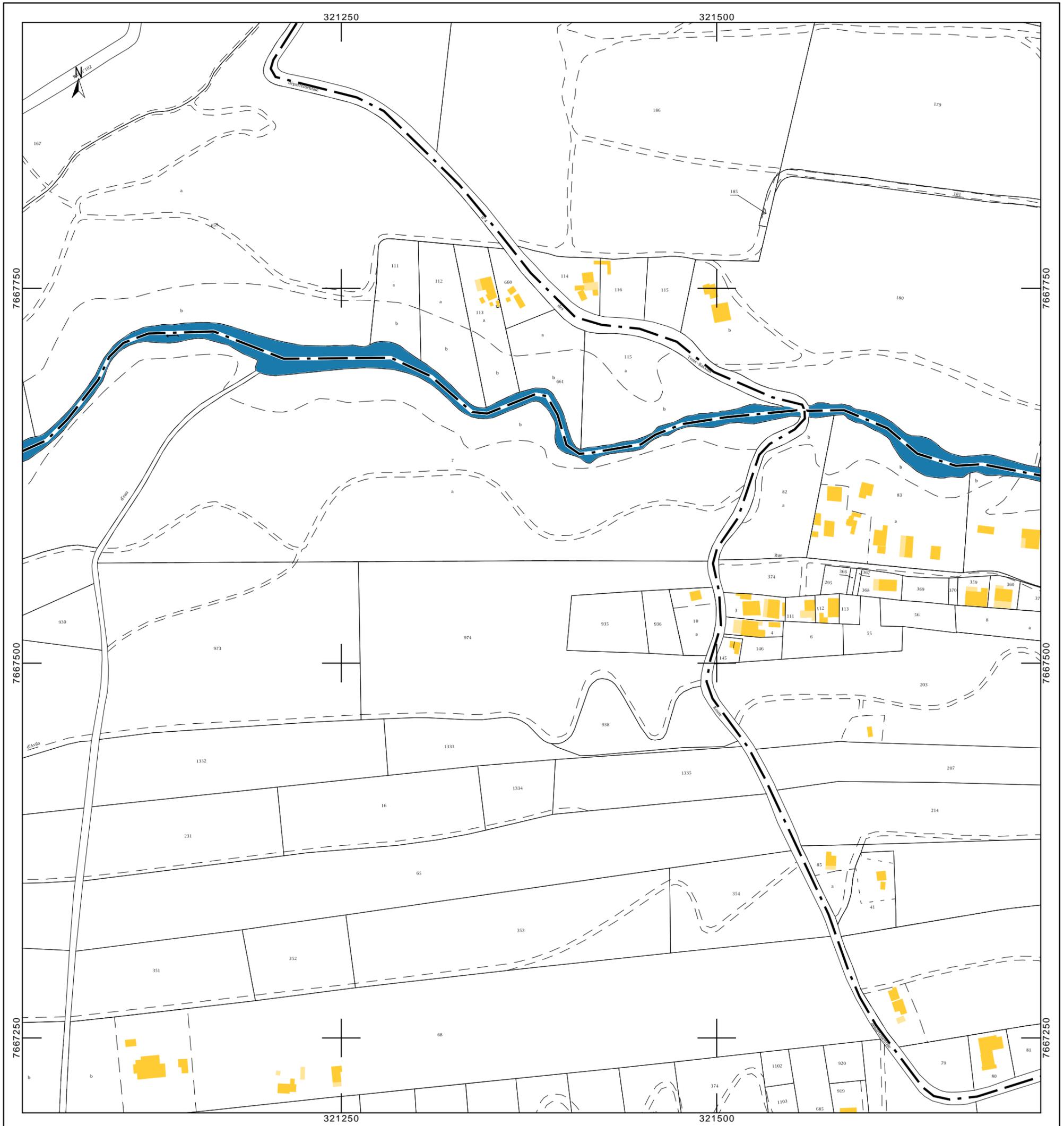
Date d'édition : 12/01/2019  
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGR92UTM  
©2017 Ministère de l'Action et des Comptes  
publics

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le  
centre des impôts foncier suivant :  
Saint Denis de la Reunion  
1 rue Champ Fleuri CS 91013 97744  
97744 SAINT-DENIS CEDEX 9  
tél. 02.62.48.69.1 -fax 02.62.48.69.02  
cdif.saint-denis-de-la-  
reunion@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr



DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

-----  
EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL  
-----

Département :  
LA REUNION

Commune :  
SAINT-PAUL

Section : ET  
Feuille : 000 ET 01

Échelle d'origine : 1/5000  
Échelle d'édition : 1/1500

Date d'édition : 10/01/2019  
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGR92UTM  
©2017 Ministère de l'Action et des Comptes  
publics

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le  
centre des impôts foncier suivant :  
Saint Denis de la Reunion  
1 rue Champ Fleuri CS 91013 97744  
97744 SAINT-DENIS CEDEX 9  
tél. 02.62.48.69.1 -fax 02.62.48.69.02  
cdif.saint-denis-de-la-  
reunion@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr



Département :  
LA REUNION

Commune :  
SAINT-LOUIS

Section : CX  
Feuille : 000 CX 01

Échelle d'origine : 1/5000  
Échelle d'édition : 1/2000

Date d'édition : 27/05/2019  
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGR92UTM  
©2017 Ministère de l'Action et des  
Comptes publics

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

-----  
EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL  
-----

Le plan visualisé sur cet extrait est géré  
par le centre des impôts foncier suivant :  
SAINT PIERRE  
97751  
97751 SAINT PIERRE CEDEX  
tél. 02 62 35 98 00 -fax 02 62 35 98 64  
cdif.st-pierre-de-la-  
reunion@dgi.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr

