

Sujet : [INTERNET] Enquete publique Etang Sale les Hauts

De : magali.pro@laposte.net

Date : 22/12/2021 08:28

Pour : enquete-publique@reunion.gouv.fr

Copie à : aquasale.aquabike@gmail.com

Objet : Demandes concernant les travaux (rond point Étang Salé les Hauts direction les Avrons)

Madame la commissaire enquêtrice,

Les travaux planifiés à l'entrée de l'Étang Salé devant le club d'aquabike Aqua Salé, dont je suis la gérante (et le Crédit Agricole) m'inquiètent au plus haut point.

En effet, étant données les nuisances sonores, les poussières et la difficulté d'accéder à Aqua Salé durant les travaux, ces derniers vont très probablement limiter la fréquentation de ma structure et m'amener à la fermer temporairement. Mon chiffre d'affaire va ainsi s'en trouver fortement impacté durant les travaux.

Par ailleurs, le projet va conduire à la destruction de toute la clôture de séparation entre ma structure et l'avenue Raymond Barre (petit muret palissade en bois) dont les boîtes aux lettres existantes et les banderoles de publicité. Par ailleurs, la création d'un trottoir tout le long de mon mur d'enceinte occasionnera la suppression des plantations et sera une source possible de dégradations et d'intrusions.

Le projet va également entrainer la suppression des places de stationnement situées le long de l'avenue Raymond Barre, juste devant ma structure ainsi que dans le prolongement, et accroitra ainsi les difficultés de stationnement de mes clientes, sachant qu'elle sont déjà élevées dans le secteur (Outre Aqua Salé, l'épicerie, la crèche, le cabinet d'architecte ne possèdent que les places situées le long de la voie...)

Dans ces conditions, en guise de compensations, je souhaite que :

- la limite séparative soit restaurée en intégralité par un mur d'une hauteur de 2 mètres par rapport au trottoir permettant de protéger ma structure des bruits de la route (qui passera encore plus près) et des regards. Le temps que ce mur soit érigé, les travaux devront prévoir une clôture séparative suffisamment haute, solide et opaque, afin d'éviter les regards et possibles intrusions de jour comme de nuit
- le projet épargne au maximum l'intérieur de ma structure, deck, piscine, jardin, et que tout soit remis dans un état impeccable après travaux
- les arbres et plantations soient préservés le long de la voie ainsi que le palmier situé devant Aqua Salé. A défaut, que les arbres existants (arbres à fleurs blanches plantées le long de la palissade) soient conservés dans des jardinières afin que nous puissions les installer dans l'enceinte d'Aqua Salé et que des arbres d'ombrage soient replantés à l'intérieur de la structure afin de recréer le végétal et l'ombrage existants.
- les boîtes aux lettres soient réintégrées dans le nouveau mur
- un nouveau portillon d'entrée, d'une hauteur de 2 mètres également, protégeant des regards, soit installé en remplacement de l'ancien et qu'une attente électrique soit prévue afin que je puisse intégrer à terme un digicode,
- le projet prévoit la création de places de stationnement en quantité suffisante à proximité immédiate de ma structure
- les eaux d'évacuation de la piscine soient raccordées au réseau d'eaux usées de l'avenue Raymond Barre
- les travaux se déroulent durant les mois de juillet et août période durant laquelle l'activité de la structure est plus réduite.

Je reste bien sûr disponible pour toutes précisions complémentaires.

Je vous remercie pour l'intérêt que vous porterez à mes demandes et vous prie de croire, Madame, en l'expression de mes sincères salutations,

Magali Belma

Gérante du club d'aquabike d'Aqua Salé

207 avenue Raymond Barre

97427 L'Étang Salé les Hauts

aquasale.aquabike@gmail.com

Bail commercial auprès de la société Forme et Santé (cabinet de Kinésie Thérapie de Messieurs Mersch et Chardon)