

## Département de la Réunion

### Commune de L'Étang-Salé

---



## ENQUÊTE PUBLIQUE UNIQUE

Préalable au projet d'aménagement de bus à haut niveau de service (BHNS), au titre des codes de l'expropriation, l'urbanisme et l'environnement, sur le territoire de la commune de l'Étang-Salé relative à :

- La déclaration d'utilité publique du projet d'aménagement de bus à haut niveau de service (BHNS) emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme (PLU) de l'Étang-Salé,
- La cessibilité des terrains nécessaires pour la réalisation des travaux au profit de la CIVIS

## RAPPORT D'ENQUÊTE

Arrêté préfectoral : N°2021-2195/SG/DCL du 2 novembre 2021  
Enquête publique du 22 novembre 2021 au 22 décembre 2021  
Commissaire enquêteur : Béatrice Vittoz

## SOMMAIRE

1 - GÉNÉRALITES .....	2
1.1 PREAMBULE.....	2
1.2 OBJET DE L'ENQUÊTE UNIQUE .....	2
1.3 CADRE JURIDIQUE .....	3
1.4 PRESCRIPTION DE L'ENQUÊTE PUBLIQUE .....	3
1.5 NATURE DU PROJET SOUMIS A ENQUÊTE.....	3
1.6 COMPOSITION DU DOSSIER D'ENQUÊTE .....	8
1.7 AVIS RÉGLEMENTAIRE .....	10
1.8 OSERVATIONS DES PERSONNES PUBLIQUES ASSOCIÉES .....	11
2 - L'ORGANISATION ET LE DÉROULEMENT DE L'ENQUÊTE.....	11
2.1 DÉSIGNATION DU COMMISSAIRE ENQUÊTEUR .....	11
2.2 MISE A LA CONNAISSANCE DU PUBLIC.....	12
2.2 MISE A DISPOSITION DU DOSSIER ET DU REGISTRE .....	12
2.3 DEROULEMENT DES PERMANENCES.....	13
2.4 INFORMATION DU COMMISSAIRE ENQUÊTEUR .....	13
2.5 CLIMAT DE L'ENQUÊTE .....	13
2.6 CLÔTURE DE L'ENQUÊTE PUBLIQUE .....	13
3 – EXAMEN DES OBSERVATIONS RECUEILLIES.....	14
3.1 OBSERVATION ENVOYÉE PAR VOIE ÉLECTRONIQUE .....	15
3.2 OBSERVATIONS DU PUBLIC PORTÉES SUR LE REGISTRE D'ENQUÊTE: .....	17
3.3 OBSERVATIONS REÇUES PAR COURRIER .....	29
3.4 QUESTIONS DU COMMISSAIRE ENQUÊTEUR .....	31
4 – CONCLUSION DU RAPPORT.....	33

# 1 - GÉNÉRALITES

## 1.1 PREAMBULE

Le projet de bus à haut niveau de services (BHNS) est porté par la CIVIS (Communauté intercommunale des Villes Solidaires de la micro région Sud de la Réunion). Il est une phase du déploiement du réseau de transport nouvelle génération NEO sur le territoire de l'intercommunalité, dont les objectifs sont de proposer un réseau de transport optimal et une exploitation optimale. Il consiste en l'aménagement de la portion du réseau de transport en commun traversant le territoire de la commune de l'Étang-Salé.

## 1.2 OBJET DE L'ENQUÊTE UNIQUE

L'objectif de cette enquête est de permettre au public de s'informer sur les projets susceptibles d'avoir un impact sur son environnement ou qualité de vie et d'émettre des observations sur ce dernier. Observations qui feront l'objet d'un rapport permettant à l'autorité compétente, en l'occurrence le Préfet, d'éclairer la décision qui en découlera.

L'objet de la présente enquête publique est la mise en œuvre du projet d'aménagement de bus à haut niveau de service (BHNS) sur la commune de l'Étang-Salé décliné dans la DUP, la mise en compatibilité du PLU et la cessibilité des terrains pour la réalisation des travaux au profit de la CIVIS.

- La DUP (Déclaration d'Utilité Publique) :  
La maîtrise de la totalité des emprises foncière est nécessaire pour la réalisation du projet. Il faut que celui-ci soit déclaré d'utilité publique pour permettre les expropriations qui s'avèreraient nécessaires. La DUP permet donc de s'assurer que les surfaces expropriées sont réellement indispensables à la réalisation du projet.
- La mise en compatibilité du PLU :  
L'arrêté d'utilité publique ne peut être pris qu'une fois le PLU modifié pour tenir compte des changements induits par la déclaration publique.
- La cessibilité des terrains :  
Cette enquête permet de vérifier que les procédures administratives ont bien été respectées, et, plus particulièrement, l'envoi aux propriétaires des notifications individuelles les informant de l'ouverture de l'enquête parcellaire et du dépôt en mairie du dossier parcellaire, pour les propriétaires dont le domicile est connu. En cas de domicile inconnu, la notification est faite au maire qui en fait afficher un exemplaire et, le cas échéant, aux locataires.  
L'enquête prévoit également la justification du besoin d'acquisition de parcelles pour le projet.

### 1.3 CADRE JURIDIQUE

La procédure d'enquête publique est conduite conformément aux prescriptions :

- du code de l'environnement,
- du code de l'expropriation pour cause d'utilité publique et notamment ses articles L.1 à L.132-4 et R.111-1 à R.132-4,
- du code de l'urbanisme, notamment les articles L.153-54 et R.153-14,
- de la décision du 19 mars 2019 de la mission régionale d'autorité environnementale de La Réunion de non-soumission à l'évaluation environnementale de la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme (PLU) de l'Étang-Salé dans le cadre d'un examen cas par cas,
- de la dispense d'évaluation environnementale par arrêté préfectoral n°2018-1400/SG/DRCV du 31 juillet 2018, ce qui fait qu'une déclaration de projet n'est pas requise,
- du procès-verbal de la réunion des personnes publiques associées à la sous-préfecture de Saint-Pierre, le 1<sup>er</sup> septembre 2021,
- de la décision du Magistrat délégué du tribunal administratif de la Réunion en date du 8 octobre 2021 désignant le commissaire enquêteur.

### 1.4 PRESCRIPTION DE L'ENQUÊTE PUBLIQUE

Par décision n° E21000030/97 du 8 octobre 2021 de monsieur le Président du Tribunal Administratif de la Réunion, désignant Mme Béatrice VITTOZ en qualité de commissaire enquêteur en vue de procéder à une enquête publique unique préalable à la déclaration d'utilité publique du projet d'aménagement de bus à haut niveau de service (BHNS) portant mise en compatibilité du PLU et enquête parcellaire.

En application de l'article L.123-5 du code de l'environnement, le commissaire enquêteur a déclaré sur l'honneur ne pas être intéressé au projet à titre personnel.

Le préfet de La Réunion (Direction de la citoyenneté et de la légalité – Bureau de l'environnement), autorité organisatrice de l'enquête (AOE) , a défini , en accord avec le commissaire enquêteur, dans l'arrêté N°2021-2195/SG/DCL du 2 novembre 2021 les modalités de déroulement de l'enquête publique.

### 1.5 NATURE DU PROJET SOUMIS A ENQUÊTE

#### 1.5.1 CONTEXTE DU PROJET

Le projet de bus à haut niveau de services (BHNS) est porté par la CIVIS (Communauté intercommunale des Villes Solidaires de la micro région Sud de la Réunion). Il est une phase du déploiement du réseau de transport nouvelle génération NEO sur le territoire de l'intercommunalité.

NEO est une alternative solide au tout-automobile et va permettre au territoire de la CIVIS de se développer durablement.

NEO prévoit un ensemble de 10 pôles d'échanges (sur le territoire afin de fluidifier la circulation des voyageurs sur le réseau Alternéo et vers les autres réseaux en connexion (Car Jaune et Car Sud).

Dans le cadre du projet NEO, la création de 7 lignes de bus à haut niveau de service sont prévues d'ici 2025. La commune de l'Étang-Salé sera desservie par la ligne n° 3 : Saint-Louis.- l'Étang-Salé.-les Avirons.

### 1.5.2 CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES DU PROJET

Le présent dossier est soumis à enquêtes publiques conjointes portant sur l'utilité publique du projet, la mise en compatibilité du PLU et l'enquête parcellaire. Elles sont dressées en vue de la Déclaration d'Utilité Publique relative à l'aménagement du pôle d'échanges de l'Étang-Salé et la création d'une ligne de bus à haut niveau de service (BHNS).

Le projet de pôle d'échanges concerne la rue principale de la commune de l'Étang-Salé, de la rue Raymond Barre à la rue de la Laïcité sur une longueur d'environ 2250 m. Il s'agit d'une procédure visant à permettre au maître d'ouvrage l'acquisition des terrains nécessaires à la réalisation du projet, si nécessaire par voie d'expropriation.

Le projet est soumis à une enquête publique unique portant sur le caractère d'utilité publique (art. L.110-1 et suivants du code de l'expropriation pour cause d'utilité publique et art L.123-1 et suivants du code de l'environnement), la mise en compatibilité des documents d'urbanisme (art. L.153-54 à L.153-59 du code de l'urbanisme, l'enquête parcellaire (art. R.131-1 à 131-10 du code de l'expropriation pour cause d'utilité publique).

### 1.5.3 LE PROJET DANS SON ENSEMBLE

Dans le cadre du projet d'aménagement de bus à haut niveau de service sur la commune de l'Étang-Salé, et ce afin de permettre une meilleure gestion des arrêts et de régulation des bus. Il a été décidé du réaménagement de l'avenue Raymond Barre sur une distance de 2250 m. La solution proposée comprend l'aménagement de 8 aménagements ponctuels :

- **Aménagement 1 : station Crédit Agricole et du giratoire d'entrée de ville côté Les Avirons.** Cet aménagement permet de créer un giratoire d'entrée de ville et la station crédit Agricole.
- **Aménagement 2 : station Les Canots et prolongation de la rue Canots.** Cet aménagement comprend la réalisation de la station des Canots et la création de la voie nouvelle prolongeant la rue Canot jusqu'à l'allée Montaignac.
- **Aménagement 2 bis : raccordement des rues Montaignac et Aloes à l'avenue Raymond Barre.** Cet aménagement permet de créer un nouvel axe de contournement afin de désengorger la RD 11.
- **Aménagement 3 : station et parking Vergers.** Cet aménagement comprend la réalisation de la station Vergers et la réfection du parking attenant. Le projet prévoit de reprendre l'aménagement de l'impasse des Vergers (y compris le carrefour) jusqu'à la station. **Aménagement déjà réalisé dans le cadre de la première phase d'aménagement du projet d'Étang-Salé les Hauts.**

- **Aménagement 4 : Station Charbonnier.** Cet aménagement prévoit la réalisation de la station Charbonnier et d'un parking.
- **Aménagement 5 : Espace Pôle d'échanges.** Cet aménagement comprend la réalisation de l'espace Pôle d'échanges sur la Place de la Mairie.
- **Aménagement 6 : Station du Stade.** *Cet aménagement comprend la réalisation de la station du stade. Aménagement déjà réalisé dans le cadre de la première phase d'aménagement du projet d'Étang-Salé-les-Hauts.*
- **Aménagement 7 : Station e la Piscine et zone de régulation.** *Cet aménagement comprend la réalisation de la station de la Piscine, de la zone de régulation et du giratoire entrée est de l'Étang-Salé-les-Hauts. Aménagement déjà réalisé dans le cadre de la première phase d'aménagement du projet d'Étang-Salé-les-Hauts.*

Le profil type de la voirie en section courante est maintenu sur les emprises existantes avec :

- Une voie mixte (bus + circulation générale) dans les deux sens de circulation ;
- Des places de stationnement sur certains secteurs, positionnés longitudinalement à l'axe ;
- Un trottoir bordant la chaussée, sur un unique côté ou de part et d'autre de celle-ci.

#### 1.5.4 CHOIX DU PROJET

Deux solutions ont été étudiées dans le cadre du présent projet.

##### 1. Première solution : création d'une voie TCSP

C'est cette solution qui avait été retenue suite aux études préliminaires : création d'une voie en site propre dans le sens Les Avirons – Saint-Louis sur l'avenue Raymond Barre, d'où une mise en sens unique de la rue dans le sens Saint-Louis – Les Avirons pour les usagers.

Dans cette hypothèse, l'aménagement comprenait également la prolongation de l'impasse Aloès sur 470 m et de la rue des Canots sur 530 m afin de compenser la suppression d'un sens de circulation sur l'avenue Raymond Barre.

Une concertation préalable a été menée par la CIVIS du 15 septembre au 14 octobre 2016, au cours de laquelle 119 observations écrites ont été déposées, dont, 82 % globalement défavorables. Opposition essentiellement du fait des professionnels et commerçants de la commune.

Cette solution n'a donc pas été retenue, jugée trop contraignante, par la maîtrise d'ouvrage, pour la rue Raymond Barre, en raison de la suppression du double sens de circulation notamment ainsi que par les impacts, que des travaux plus ambitieux, auraient engendrés (emprises, coûts, environnement, etc...).

##### 2. Deuxième solution, « Solution allégée »

C'est cette solution qui a finalement été retenue. Elle consiste à des aménagements ponctuels (stations, pôle d'échange et zone de régulation) permettant une meilleure gestion des arrêts et de la

régulation des bus. Dans cette solution il n'y a plus de création de voie en site propre, juste des « arrêts en ligne » avec l'aménagement de 8 stations.

### 1.5.5 MISE EN COMPATIBILITÉ DU PLAN LOCAL D'URBANISME

Le PLU de l'Étang-Salé a été approuvé le 22 juin 2017.

Bien que le projet ne soit pas décrit dans le rapport de présentation du PLU il s'inscrit pourtant pleinement dans l'optique de développement du réseau de transport en commun communal. Il contribue amplement à l'objectif du PADD (Projet d'Aménagement et de Développement Durables) de « répondre aux nouveaux besoins en logements en mettant l'accent sur la structuration urbaine » notamment en répondant aux affirmations suivantes :

- « Renforcer et hiérarchiser le réseau de voirie en lien avec **le projet TCSP** et son nouveau schéma de circulation »
- « Le projet du centre-ville : Le centre-ville constitue la polarité principale à structurer et à développer. En effet, les opportunités d'intervention et les potentiels d'évolution y sont plus importants que dans les pentes. Par ailleurs, le centre-ville concentre la majeure partie des commerces et services de la commune et dispose d'une bonne accessibilité ainsi que l'ensemble du mobilier et des services associés (réseaux électrique, d'eaux usées, d'eau potable etc.). **Avec l'arrivée du TCSP rue Raymond Barre**, sa physionomie évoluera et les circulations seront réorganisées. C'est donc dans ce contexte que se construit le projet du centre-ville, autour de trois pôles à conforter et d'un pôle à créer. »

En bordure du périmètre d'étude il est prévu une OAP (Opération d'Aménagement et de Programmation), l'OAP « AUa Le Stade ». Elle s'étend au nord de l'avenue Raymond Barre et s'intercale entre deux futurs aménagement du projet que sont le pôle d'échange aménagé autour de la place centrale et la station « Stade » (*station déjà réalisée*).

Sur une surface de 5,4 ha, ce site présente un enjeu majeur en terme d'aménagement. Cet aménagement devra en outre répondre aux objectifs : d'une densité minimale de l'ordre de 50 log/ha avec un minimum de 50% de logements sociaux.

Le projet de pôle d'échanges, en permettant une amélioration de l'offre de transport en commun via la création de deux stations de bus, joue un rôle attractif sur le territoire et favorise ainsi grandement l'implantation de nouveaux logements dans ce secteur.

**Dans le cadre du projet, des emprises ne sont pas prévues au règlement graphique du PLU sous forme d'emplacements réservés :**

- L'emprise du giratoire entre l'Avenue de l'Océan et la RD 11 au niveau de la 1<sup>ère</sup> station de bus correspondant à l'aménagement 1,
- Les parcelles 373 et 374, dans la continuité de l'emplacement réservé n°10 afin de permettre la création d'une nouvelle voirie donnant sur la future station Canots.

**Deux emplacements réservés existants ne correspondent pas aux aménagements mis en avant par le projet :**

- L'ER n°2 existe pour la zone de régulation à l'entrée Est de la commune cependant il est sous dimensionné en vue du projet actuel. Un redimensionnement de l'ER vers le Nord est nécessaire.
- L'ER n°5 existe pour la réalisation d'une voie de liaison entre la rue Raymond Barre (RD 11) et l'impasse des Aloès, cependant il est sous dimensionné en vue du projet actuel. Un redimensionnement de l'ER sur l'ensemble de la parcelle AW 392 est nécessaire.

Le rajout ainsi que la modification d'emplacements réservés existants pour le projet nécessitent une mise en compatibilité du PLU de l'Étang-Salé.

Emplacements réservés créés pour le projet :

- Emplacement 126 : « Station Crédit Agricole »
- Emplacement 17 : « Station Vergers »
- Emplacement 18 : « Station Église »
- Emplacement 19 : « Station Stade »

Emplacements modifiés pour le projet :

- Emplacement 1 : « Aménagement d'un rond-point »
- Emplacement 2 : « Aménagement d'un parking de bus »
- Emplacement 5 : « Aménagement d'une voie de liaison rue R. Barre/impasse des Aloès »
- Emplacement 10 : « Création de voirie entre la rue R. Barre et l'allée Montaignac »
- Emplacement 14 : « Équipement public »

### **1.5.6 ENQUÊTE PARCELLAIRE**

Ce sont 30 parcelles qui sont concernées par le projet.

Cependant les négociations auprès des propriétaires ont démarrées depuis plus d'une année. Des accords ont été trouvés, des protocoles signés et les dossiers transmis au notaire pour la rédaction de l'acte de cession à la CIVIS.

S'agissant des biens propriétés de la ville de l'Étang-Salé, ils feront l'objet d'un transfert en fin d'opération.

Actuellement seules 18 parcelles restent concernées.

La société PRESTA'TERRE, représentée par Mme Pascale LION-KI, a été mandatée par la CIVIS pour la procédure d'acquisition foncière des emprises nécessaires à la réalisation du BHNS sur la commune d'Étang Salé.

16- propriétaires ont été avisés de l'ouverture de l'enquête publique par un courrier recommandé

2 courriers destinés à des propriétaires dont l'adresse était inconnue ont été affichés en mairie pendant toute la durée de l'enquête (cf. certificat d'affichage en PJ annexe) :

- M. Edmond Jean-Claude RIVIERE parcelle AI 1736
- Consorts DEVEAUX, parcelles AW 640 – AW 641



Un propriétaire a refusé le recommandé : la SCI BERNIC, parcelle AX 07

### 1.5.7 COÛT DU PROJET

#### ESTIMATION TRAVAUX

L'estimation du coût des travaux intègre les travaux d'aménagement, le renforcement des réseaux souhaités par la commune de l'Étang-Salé ainsi que l'effacement des réseaux EDF et NTIC.

Ce montant des travaux, intègre le génie civil nécessaire à l'information des voyageurs mais ne comprend pas les systèmes.

AMÉNAGEMENTS	MONTANT EN K€ HT
Aménagement 1 - Station Crédit Agricole	500
Aménagement 2 - Station les Canots	1088
Aménagement 2bis – Raccordement des impasses Aloes et Montaignac	800
Aménagement 3 - Station Vergers	639
Aménagement 4 : station charbonnier	934
Aménagement 5 : Pôle d'échanges	2693
Aménagement 6 : Station du stade	1090
Aménagement 7 : Espace de régulation	2512
<b>Total K€ HT</b>	<b>10 256</b>

Le budget prévisionnel pour les frais d'acquisitions foncières, évictions et actes notariés s'élève à 2 293 342,7 euros.

### 1.6 COMPOSITION DU DOSSIER D'ENQUÊTE

Le dossier d'enquête publique unique présenté au public comprend :

#### 1.6.1 Pièce 0 – Guide de lecture

Sous forme de tableau constitue le guide de lecture de l'ensemble du dossier d'enquête publique relatif à l'aménagement du pôle d'échanges de l'Étang-Salé, portant sur , la déclaration d'utilité publique, la mise en compatibilité des documents d'urbanisme, l'enquête parcellaire.

#### 1.6.2 Pièce A – Objet de l'enquête

- L'identification du porteur du projet
- L'objet de l'enquête publique, informations juridiques et administratives
- Annexes : a) Arrêté n°2018-1400 du 31 juillet 2018 prise après examen au cas par cas-dispense d'évaluation environnementale.

b) Décision MRAE n°2019DKREU2 prise après examen cas par cas – dispense d'évaluation environnementale de la mise en compatibilité des documents d'urbanisme.

#### **1.6.3 Pièce B – Demande de déclaration d'utilité publique**

- Plan de situation
- Notice explicative
- Caractéristiques principales des ouvrages les plus importants
- Plan général des travaux
- Appréciation sommaire des dépenses
- Annexes

#### **1.6.4 Pièce C – Mise en compatibilité du PLU de la commune de l'Étang-Salé**

- Préambule
- Description générale du projet
- Généralités sur la mise en compatibilité des documents d'urbanisme
- Situation du projet vis-à-vis des documents d'urbanisme
- Dispositions proposées pour assurer la mise en compatibilité du PLU de l'Étang-Salé
- Évaluation environnementale de la mise en compatibilité

#### **1.6.5 Pièce D – État parcellaire**

- Composition du dossier d'enquête parcellaire
- Plans parcellaires
- Informations complémentaires
- Annexe : Estimation des Domaines

#### **1.6.6 Pièce E – Avis réglementaires**

- Avis de la Préfecture de la Réunion
- Réponse CIVIS
- Additifs transmis à la Préfecture de la Réunion
- Avis de la Préfecture de la Réunion

#### **1.6.7 Plan parcellaire**

- 4 planches

En outre le dossier présenté au public comportait également :

- L'arrêté N°2021-2195/SG/DCL du 2 novembre 2021 prescrivant l'ouverture de l'enquête publique unique
- L'avis d'enquête publique
- Le compte-rendu de la réunion d'examen conjoint à la déclaration d'utilité publique du projet de Bus à Haut Niveau de Service (BHNS) à l'Étang-Salé, du 1<sup>er</sup> septembre 2021 au siège de la CIVIS à Saint-Pierre.

**Le dossier soumis à l'enquête comporte bien les pièces prévues par la réglementation en vigueur.**

Le projet n'est pas soumis à évaluation environnementale, décision prise après examen au cas par cas, par l'arrêté préfectoral n°2018-1400 du 31 juillet 2018 et par la décision de la MRAE n°2019DKREU2 du 19 mars 2019, de ce fait une déclaration de projet n'est pas requise (avis de préfecture, courrier du 10 janvier 2020)

Lors de la première permanence, j'ai pris conscience que le dossier ne permettait pas une vision globale à la fois du projet NEO et du projet de BHNS à l'Étang-Salé. J'ai donc demandé au maître d'ouvrage s'il pouvait me fournir un panneau qui serait plus lisible pour le public, le 9 décembre il m'a envoyé par mail les panneaux qu'il se proposait de déposer en mairie (cf.PJ annexes). Ces panneaux ont été installés pour la permanence du 16 décembre 2021 :

- Le premier panneau décrit précisément le projet NEO dans son ensemble afin de permettre une meilleure compréhension des différents aménagements déjà livrés sur le territoire de la CIVIS.
- Le second décrit finement le projet BHNS de l'Étang-Salé inscrit dans NEO.

## 1.7 AVIS RÉGLEMENTAIRE

La préfecture de la Réunion après instruction de la recevabilité du dossier d'enquête publique et saisine des services de l'état pour avis, a émis le 10 janvier 2020 des observations notamment :

- Le projet de pôle d'échange a été dispensé d'évaluation environnementale (cf arrêté préfectoral n° 2018-1400/SG/DRECV du 31 juillet 2018) une déclaration de projet n'est donc pas requise.  
Une DUP ne vaut déclaration de projet que pour une expropriation poursuivie au profit de l'Etat (art. L.122-1 du code de l'expropriation pour cause d'utilité publique) le dossier doit être clarifié sur ces points.

**Réponse de la CIVIS : Les pièces « o- Guide de lecture » et « A-Objet de l'enquête » du dossier d'enquête préalable à la DUP ont été reprise en ce sens.**

- Concernant le volet des risques naturels, les aménagements 1, 6 et 7 sont concernés par un zonage R1 identifié au plan de prévention des risques en vigueur et caractérisés par un aléa fort à moyen. Les travaux et aménagements y sont autorisés sous réserve de la démonstration, par une étude technique préalable obligatoire, du non accroissement des risques et de leurs effets, étude qui ne figure pas dans le dossier.

**Réponse de la CIVIS : La CIVIS a fourni le 14 juin 2021 une étude hydraulique, le 5 juillet la préfecture de la Réunion à demander pour sécuriser le dossier d'enquête publique de compléter l'étude par la réalisation d'une cartographie de l'aléa « inondation » sur le secteur de la piscine (7) qui devra apporter la démonstration de la non aggravation de l'aléa inondation sur le secteur 7.**

## 1.8 OSERVATIONS DES PERSONNES PUBLIQUES ASSOCIÉES

Observations émises lors de la réunion d'examen conjoint à la Déclaration d'Utilité Publique du projet de Bus à Haut Niveau de Service (BHNS) à l'Étang-Salé, en date du 1<sup>er</sup> septembre 2021 à Saint-Pierre (siège de la CIVIS)

- La Région Réunion confirme que le projet est compatible avec le SAR et le SMVM dans la mesure où celui-ci répond aux enjeux de développement des modes de déplacements doux. Par ailleurs, les services accueillent favorablement le projet au regard de l'interconnexion du réseau avec les liaisons Cars Jaunes.
- La Chambre d'Agriculture s'interroge sur l'impact du projet pour l'agriculture.  
**La CIVIS confirme qu'aucun secteur agricole n'est impacté par le projet. La seule parcelle agricole impactée est une friche appartenant à la Région Réunion.**
- La DAAF confirme que l'impact du projet sur les zones agricoles est très faible et concerne essentiellement des aménagements de voirie.. Le service suggère de modifier de « A » en « U » le zonage des voiries aménagées sur les zonages agricoles.
- La DEAL recommande également la modification du classement des voiries actuellement situées en zone « A » afin de mettre en cohérence le PLU.
- La CCI indique qu'elle soutient ce projet, mais qu'elle restera néanmoins attentive à la préservation des espaces de stationnement en centre-ville.
- La commune de l'Étang-Salé s'interroge sur l'impact de ce chantier sur les autorisations d'urbanisme délivrées par la collectivité.  
**La CIVIS indique que les études parcellaires ont d'ores et déjà été menées avec les propriétaires concernés, et que le projet ne remet pas en cause les permis délivrés dans ce secteur.**

## 2 - L'ORGANISATION ET LE DÉROULEMENT DE L'ENQUÊTE

### 2.1 DÉSIGNATION DU COMMISSAIRE ENQUÊTEUR

Suite à la demande du Préfet de la Réunion, M. le Président du Tribunal Administratif de Saint-Denis m'a désignée le 8 octobre 2021, comme commissaire enquêteur, pour conduire la présente enquête publique préalable au projet d'aménagement de bus à haut niveau de service (BHNS) de l'Étang-Salé – pôle d'échanges de l'Étang-Salé, en vue de déclarer l'utilité publique du présent projet, la cessibilité des parcelles concernées et la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme (PLU).

Après contacts téléphoniques avec Mme NATIVEL du bureau du cadre de vie à la préfecture de la Réunion, afin de convenir des jours et heures de permanences. L'arrêté préfectoral d'ouverture d'enquête publique n° 2021-2195/SG/DCL du 2 novembre 2021 a pu entériner toutes les modalités pratiques de l'enquête.

Un exemplaire du dossier m'a été remis en main-propre le 21 octobre 2021 par les soins de Mme NATIVEL dans les locaux de la Préfecture à Saint-Denis.

## 2.2 MISE A LA CONNAISSANCE DU PUBLIC

### 2.2.1 Procédure légale

- **Par affichage de l'avis d'enquête publique en Mairie Centrale**, à partir du 02 novembre 2021, le Maire de la commune a attesté de cette procédure par un certificat d'affichage qui m'a été remis le 22 décembre à la clôture de l'enquête. Affichage vérifié par mes soins 15 jours avant le début et la reprise de l'enquête (cf. photos en PJ annexes).

- **Par affichage réglementaire** : 3 panneaux au format A2 (42x49,4 cm) ont été installés 15 jours avant le début de l'ouverture de l'enquête publique par le maître d'ouvrage la CIVIS : un panneau au niveau de la station Crédit Agricole, un panneau devant l'espace Pôle d'échanges (Mairie) et un dernier à la sortie Station de la piscine et zone de régulation (cf. photos en PJ annexes).

- **Par parution dans les rubriques « Annonces légales »** de 2 journaux de grande diffusion dans le département le « Quotidien » et le « Journal de l'Île » :

- **1<sup>ère</sup> parution** : Le 05 novembre 2021
- **2<sup>ème</sup> parution** : Le 22 novembre 2021

### 2.2.2 Mesures supplémentaires d'information mises en œuvre

Le dossier d'enquête était consultable sur le site internet de la Préfecture de la Réunion ainsi que sur le site internet de la mairie de l'Étang-Salé.

Un article paru dans le JIR le 22 novembre 2021 intitulé « Un nouveau plan de circulation pour l'Étang-Salé » ainsi qu'un reportage sur le site linfo.re du 23 novembre 2021, « Municipalité et CIVIS, plan de circulation de la ville » n'ont fait référence qu'à une concertation publique, mettant en exergue un plan de circulation de la ville et non le projet de pôle d'échange avec la création de stations pour le BHNS. Ce sont ces articles qui ont amené plusieurs personnes à se présenter durant les permanences.

Un article modificatif demandé par la CIVIS a été publié par le JIR le 18 décembre 2021, qui informe bien de l'enquête publique et expose le projet dans sa réalité à savoir l'abandon d'un TCSP et la création de 7 stations équipées d'arrêt en ligne.

## 2.3 MISE A DISPOSITION DU DOSSIER ET DU REGISTRE

En conformité avec l'article 4 de l'arrêté préfectoral n°2021-2195/SG/DCL du 2 novembre 2021, le dossier d'enquête ainsi que le registre côté et paraphé par mes soins, le 22 novembre 2021 à l'ouverture de l'enquête publique, ont été mis à la disposition du public dans les locaux de la mairie de l'Étang-Salé, aux jours et heures d'ouverture de cette dernière.

Le dossier a été également mis à la disposition du public sur le site internet de la préfecture de la Réunion. Une adresse électronique dédiée a été mise en place par les services de la préfecture.

## 2.4 DEROULEMENT DES PERMANENCES

Je me suis tenue à la disposition du public pour tout entretien, information ou explication sur le projet et toute écoute des remarques et avis formulés sur le projet, pendant les 5 permanences assurées aux dates suivantes dans les locaux de la mairie de l'Étang-Salé:

- Le lundi 22 novembre 2021 de 9h à 12h
- Le vendredi 3 décembre 2021 de 9h à 12h
- Le mardi 7 décembre 2021 de 13h à 16h
- Le jeudi 16 décembre 2021 de 9h à 12h
- Le mercredi 22 décembre 2021 de 13h à 16h

**J'ai reçu 18 personnes durant les 5 permanences, dont, 1 personne 2 fois (Mme MUSSARD) et 3 personnes 2 fois (famille RIVIÈRE).**

**7 observations ont été portées sur le registre, 3 courriers m'ont été remis en main propre, 1 observation a été envoyée par voie électronique à l'adresse dédiée sur le site de la préfecture.**

## 2.5 INFORMATION DU COMMISSAIRE ENQUÊTEUR

### 2.5.1 Réunions avec le maître d'ouvrage

Le maître d'ouvrage la CIVIS est représenté par M. Thierry PAPIN directeur des grands travaux de la CIVIS. Nous nous sommes rencontrés le 29 octobre 2021, rencontre au cours de laquelle j'ai pu lui poser une série de question sur le dossier et au cours de laquelle nous avons convenu que je lui soumettrai au fur et à mesure du déroulement de l'enquête toutes questions ou observations ceci dans un souci d'efficacité et de bonne compréhension du dossier.

### 2.5.2 Visites sur le site

J'ai fait une visite du site, le 28 janvier 2020 en compagnie de M. Emmanuel RIVIÈRE, chargé d'opération au service des grands travaux de la CIVIS.

## 2.6 CLIMAT DE L'ENQUÊTE

L'enquête s'est déroulée dans le plus grand calme, aucun incident n'est venu perturber l'enquête.

## 2.7 CLÔTURE DE L'ENQUÊTE PUBLIQUE

Le 22 décembre 2021 à 16h00, la période de consultation du public étant terminée, l'enquête ainsi que le registre ont été déclarés clos par mes soins.

Le lundi 27 décembre 2021 dans la matinée, dans un souci d'efficacité, j'ai transmis le PV de synthèse par courriel à M. Nasser BAYANTE, chargé d'opération au service des grands travaux de la CIVIS, en l'absence de M. Thierry PAPIN. Il en a accusé réception par courriel le lendemain.

### 3 – EXAMEN DES OBSERVATIONS RECUEILLIES

L'enquête s'est déroulée du 22 novembre 2021 au 22 décembre 2021 inclus sur le territoire de la commune de l'Étang-Salé. J'ai tenu cinq permanences :

**Le 22 novembre 2021**, j'ai reçu 2 personnes l'une Mme CALTEAU a déposé une observation dans le registre et l'autre est venue se renseigner sur le nouveau plan de circulation de la commune suite à un article paru dans le JIR.

**Le 3 décembre 2021**, j'ai reçu 9 personnes :

- La famille RIVIERE (3 personnes) -parcelle AW 392- très inquiète de la procédure d'expropriation, je leur ai conseillé de se rapprocher de la Sté PRESTA'TERRE mandatée par la CIVIS.
- Madame MELLONI Lola venue se renseigner sur le projet de création de voie en continuité de la rue des Canots, elle est concernée par les travaux car riveraine. Elle a mis une observation sur le registre.
- M. BARRE J.M. est venu prendre connaissance du projet et a écrit une observation sur le registre.
- M. et Mme MUSSARD venus prendre connaissance du projet ont découvert que la station Crédit Agricole sens Les Avirons l'Étang-Salé était implantée devant leur domicile. En effet le plan et la photo aérienne présentés dans le dossier ne prennent pas en compte la construction de leur maison pour laquelle ils ont obtenu de la mairie un Permis de construire en bonne et due forme.

**Le 7 décembre 2021**, Mme MUSSARD a écrit une observation sur le registre et m'a remis en main propre, le permis de construire, la déclaration d'achèvement des travaux ainsi que le plan masse de leur local professionnel.

**Le 16 décembre 2021**, j'ai reçu 4 personnes :

- M. et Mme SCHMITT, propriétaires des parcelles AI 2120 et 2126, ils ont déposé des observations sur le registre.
- M. et Mme GAUVRET, 75 Route des Canots à l'Étang-Salé, ils ont écrits plusieurs observations sur le registre.

**Le 22 décembre 2021**, j'ai reçu 5 personnes :

- La famille RIVIERE Catherine (3 personnes) a déposé une observation sur le registre.
- Mme MUSSARD m'a déposé un courrier, en main propre.
- M. LALLEMAND Joël m'a remis un courrier en main propre, pour son épouse Mme RIVIERE Marie-Yvonne.

**EN CONCLUSION : 7 observations ont été portées sur le registre, 3 courriers m'ont été remis en main propre, une observation a été envoyée par voie électronique à l'adresse dédiée sur le site de la préfecture. Durant les 5 permanences j'ai reçu 18 personnes dont 1 personne 2 fois (Mme MUSSARD) et 3 personnes 2 fois (la famille RIVIERE)**

Le maître d'ouvrage m'a envoyé ses réponses au PV de synthèse le mardi 11 janvier 2022. Ayant eu s peu d'observations du public sur le projet, je traite les réponses du maître d'ouvrage suivies par mes propres observations.

### 3.1 OBSERVATION ENVOYÉE PAR VOIE ÉLECTRONIQUE

#### Observation de Mme Magali BELMA envoyé le 22 décembre à 05 :28 :23+0100(CET)

##### **Gérante du club d'aquabike d'Aqua Salé- 207 avenue Raymond Barre**

*« Les travaux planifiés à l'entrée de l'Etang Salé devant le club d'aquabike Aqua Salé, dont je suis la gérante (et le Crédit Agricole) m'inquiètent au plus haut point.*

*En effet, étant données les nuisances sonores, les poussières et la difficulté d'accéder à Aqua Salé durant les travaux, ces derniers vont très probablement limiter la fréquentation de ma structure et m'amener à la fermer temporairement. Mon chiffre d'affaire va ainsi s'en trouver fortement impacté durant les travaux.*

*Par ailleurs, le projet va conduire à la destruction de toute la clôture de séparation entre ma structure et l'avenue Raymond Barre (petit muret palissade en bois) dont les boîtes aux lettres existantes et les banderoles de publicité. Par ailleurs, la création d'un trottoir tout le long de mon mur d'enceinte occasionnera la suppression des plantations et sera une source possible de dégradations et d'intrusions.*

*Le projet va également entraîner la suppression des places de stationnement situées le long de l'avenue Raymond Barre, juste devant ma structure ainsi que dans le prolongement, et accroîtra ainsi les difficultés de stationnement de mes clientes, sachant qu'elle sont déjà élevées dans le secteur (Outre Aqua Salé, l'épicerie, la crèche, le cabinet d'architecte ne possèdent que les places situées le long de la voie...)*

*Dans ces conditions, en guise de compensations, je souhaite que :*

- *la limite séparative soit restaurée en intégralité par un mur d'une hauteur de 2 mètres par rapport au trottoir permettant de protéger ma structure des bruits de la route (qui passera encore plus près) et des regards. Le temps que ce mur soit érigé, les travaux devront prévoir une clôture séparative suffisamment haute, solide et opaque, afin d'éviter les regards et possibles intrusions de jour comme de nuit*
- *le projet épargne au maximum l'intérieur de ma structure, deck, piscine, jardin, et que tout soit remis dans un état impeccable après travaux*
- *les arbres et plantations soient préservés le long de la voie ainsi que le palmier situé devant Aqua Salé. A défaut, que les arbres existants (arbres à fleurs blanches plantées le long de la palissade) soient conservés dans des jardinières afin que nous puissions les installer dans l'enceinte d'Aqua Salé et que des arbres d'ombrage soient replantés à l'intérieur de la structure afin de recréer le végétal et l'ombrage existants.*
- *les boîtes aux lettres soient réintégrées dans le nouveau mur*
- *un nouveau portillon d'entrée, d'une hauteur de 2 mètres également, protégeant des regards, soit installé en remplacement de l'ancien et qu'une attente électrique soit prévue afin que je puisse intégrer à terme un digicode,*



- *le projet prévoit la création de places de stationnement en quantité suffisante à proximité immédiate de ma structure*
- *les eaux d'évacuation de la piscine soient raccordées au réseau d'eaux usées de l'avenue Raymond Barre*
- *les travaux se déroulent durant les mois de juillet et août période durant laquelle l'activité de la structure est plus réduite. »*

#### **Réponse du Maître d'ouvrage :**

La reconstitution des limites séparatives, avec les parcelles ayant fait l'objet d'une acquisition partielle dans les stricts besoins de la réalisation du projet, fait l'objet d'une attention particulière de la part de la CIVIS. Les propositions faites par les riverains impactés sont, autant que faire se peut, prises en compte dans le respect des règles d'urbanisme en vigueur dans la commune, de l'unité architecturale de la zone et des possibilités techniques offertes.

En première analyse, la construction d'un mur de 2 m, possiblement en moellons, semble être une solution réaliste au vu du contexte urbain dans lequel se trouve la parcelle. Le mur ainsi réalisé sera équipé des réservations et attentes nécessaires à la mise en place de la boîte aux lettres et du digicode. La mise en place d'un portillon d'accès s'intégrant dans le nouveau mur de clôture sera prise en compte dans la reconstitution. Lors de la construction du mur, une clôture provisoire sécurisée et opacifiée sera mise en place par l'entreprise.

Les travaux entrepris pour se faire le seront avec le plus grand soin de manière à ne pas endommager les infrastructures existantes de la propriété. Nonobstant, avant l'implantation par un géomètre expert du nouveau bornage de la parcelle, il serait prématuré de s'engager sur les éléments réellement impactés. Une fois ce nouveau découpage réalisé, la CIVIS proposera les mesures techniques idoines pour garantir et préserver l'exploitation et la pérennité des structures existantes.

Pour ce qui est des plantations, la création du giratoire d'entrée de ville réduit considérablement la possibilité d'espace vert dans sa périphérie. Toutefois, la faisabilité de la proposition de transplantation des arbres existants sera étudiée avec l'entreprise en charge des travaux de paysage (qui est en cours de désignation) ; dans l'impossibilité, des solutions alternatives seront proposées pour répondre au besoin d'ombrage naturel.

Sur le sujet de l'évacuation des eaux de piscine, la parcelle bénéficiera des attentes nécessaires, en limite du domaine public, pour son raccordement au réseau public d'eaux usées. Les travaux de raccordement en partie privative resteront à la charge du propriétaire.

S'agissant du stationnement, le projet ne prévoit pas de place sur l'espace public à proximité immédiate de la structure du Club Aqua-Bike. Cependant, un programme complémentaire mené en parallèle de ces aménagements étudie la possibilité de réaliser des places de parking au droit du giratoire créé (côté Les Avirons). Cette infrastructure bénéficiera au stationnement et aux activités de la zone.

Enfin, s'agissant de la période de réalisation, la phase dans laquelle s'inscrivent les travaux sur le terrain est programmée de mai à août 2022 ; vu l'ampleur des travaux d'aménagement, ce délai de 4 mois ne saurait être réduit à 2 mois comme suggéré. Toutefois, le temps de tâche pour la

reconstitution de la limite parcellaire pourra être limitée au plus strict de manière à minimiser les impacts pour le riverain.

Enfin, la CIVIS a mis en œuvre une commission d'indemnisation amiable (CIA) dont l'objectif consiste à étudier et à statuer sur les demandes d'indemnisation qui pourront être présentées par les professionnels directement impactés par les travaux en cas de baisse anormale du chiffre d'affaires de l'entreprise.

### **Le commissaire enquêteur :**

**Le maître d'ouvrage répond de façon satisfaisante et détaillée aux demandes de Mme BELMA.**

**Cependant, la réponse au problème du stationnement (qui est récurrent sur toute l'avenue Raymond Barre) indiquant qu'il est prévu la réalisation de places de parking dans le secteur, sans donner la réelle assurance qu'elles vont être réalisées rapidement, n'apporte aucune réponse aux inquiétudes de Mme BELMA. Le projet en l'état par la réalisation de trottoir risque de générer une perte de clientèle pour le club, car on sait par expérience que le manque de stationnement incite les personnes à ne pas revenir. Le manque de places de stationnement risque aussi d'inciter les clients à stationner sur les trottoirs...Cependant on peut noter la volonté de la CIVIS d'accompagner les professionnels qui pourraient être impactés durant la phase travaux.**

## **3.2 OBSERVATIONS DU PUBLIC PORTÉES SUR LE REGISTRE D'ENQUÊTE:**

### **1-PERMANENCE DU 22/11/2021 :**

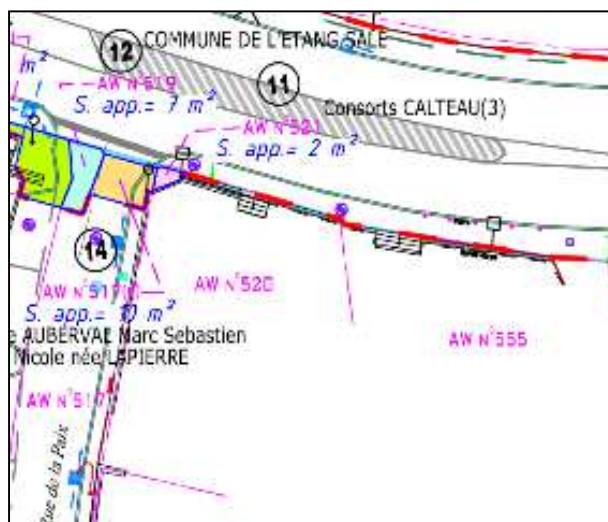
- **Observation de Mme CALTEAU Marie-Céline :**

*« J'ai pris acte de la demande lors de l'enquête publique. Je crois comprendre qu'ils prendront 2 m2, ce que je conteste c'est le montant proposé à 66 € le m2, sachant qu'en centre-ville le prix du m2 est beaucoup plus élevé. »*

### **Réponse du Maître d'Ouvrage :**

Le Terrain a été évalué par le service des domaines à 66€/m<sup>2</sup> soit 132€ pour les 2m<sup>2</sup> avec comme commentaire : « la parcelle est en ville, sa surface est plane. Sa largeur est étroite et ne permet pas de construction de type habitation »

*Localisation de la parcelle concernée :*



### **Le commissaire enquêteur :**

La réponse n'appelle aucun commentaire, je partage la position du maître d'ouvrage.

### **2-PERMANENCE DU 03/12/2021 :**

- **Observations de Mme MELLONI Lola : locataire au 140 bis allée de Montaignac**

« Etant riveraine du prolongement prévu, par la création d'une voie unique, de la rue des Canots, je m'inquiète du planning des travaux, des nuisances (bruits et poussières), et durée des travaux.

Je m'inquiète aussi de la modification de notre cadre de vie (présence d'enfants en bas âge, personnes âgées et/ou malades) et des répercussions de ces travaux, ainsi que des nuisances qu'une route au pas de notre porte va amener.

Il y aura-t-il une possibilité pour les riverains de créer des accès à leurs propriétés en bordure de cette nouvelle route ?

Les personnes à mobilité réduite auront-elles accès facilement à ces bus ? De même, les stations leurs seront-elles adaptées ?

Est-il prévu dans ce nouveau projet d'empêcher le stationnement des véhicules sur les trottoirs de l'avenue Raymond Barre et l'allée Montaignac ? En effet, actuellement, en tant que piéton, personne en fauteuil roulant ou poussette, la circulation est impossible et nous nous mettons en danger.

Pour l'implantation des lampadaires des nouvelles portions de route, sera-t-il prévu de les installer à distance, si possible, des fenêtres des habitations ? »

### **Réponse du Maître d'ouvrage :**

Concernant le déroulement des travaux, un coordonnateur de chantier sera désigné. Il sera chargé de l'information chantier auprès des riverains. Il sera leur interlocuteur privilégié afin d'assurer un niveau d'information optimal. Des permanences seront assurées afin d'informer les habitants et les commerçants des prochaines phases de travaux, des potentielles nuisances associées, etc.

Concernant la modification du cadre de vie, ces aménagements marqueront un nouvel espace, où le piéton aura toute sa place et pourra se sentir en sécurité. Les différents usages pour les véhicules (circulation / stationnement / entrées de parcelles) seront plus lisibles et mieux organisés. Des espaces verts viendront créer des zones d'ombre et améliorer le cadre de vie.

Ces travaux s'inscrivent dans une volonté générale de modification et d'amélioration de la circulation à l'échelle de la commune de l'Étang-Salé-les-Hauts.

#### **Le commissaire enquêteur :**

**Cette problématique de modification et d'amélioration de la circulation dans la commune de l'Étang-Salé m'a mis en porte à faux durant mes permanences. En effet, un article paru dans le JIR le 22 novembre 2021 intitulé « Un nouveau plan de circulation pour l'Étang-Salé » ainsi qu'un reportage sur le site linfo.re du 23 novembre 2021, « Municipalité et CIVIS, plan de circulation de la ville » ont mis en exergue un plan de circulation de la ville et non le projet de pôle d'échange avec la création de stations pour le BHNS. Ce sont ces articles qui ont amené plusieurs personnes à se présenter durant les permanences. Or, après avoir questionné M. PAPIN de la CIVIS à ce sujet il m'a été répondu que l'enquête concernait uniquement le projet d'aménagement de bus à haut niveau de service (BHNS).**

Oui, il y aura possibilité pour les riverains de demander la création d'accès aux propriétés en bordure de cette nouvelle voie. Les accès piétons sont provisionnés et prévus en concertation avec les riverains concernés. A ce jour le projet ne prévoit pas d'accès bateau pour les véhicules légers sur la nouvelle voirie créée. La priorité ayant été donnée aux places de stationnement, espaces verts et sécurisation du cheminement piéton. Les accès véhicules légers devront faire l'objet d'une demande formalisée auprès de la Mairie.

La création du prolongement de la route des Canots permettra à l'ensemble des riverains de la ZAE (allée Montaignac, impasse Aloes) d'accéder à une nouvelle station de bus au carrefour Raymond Barre / Canots. Des trottoirs de chaque côté de cette nouvelle voirie permettront de rejoindre la RD11. Les stations de bus ont été conçues pour répondre aux exigences liées aux personnes à mobilité réduite.

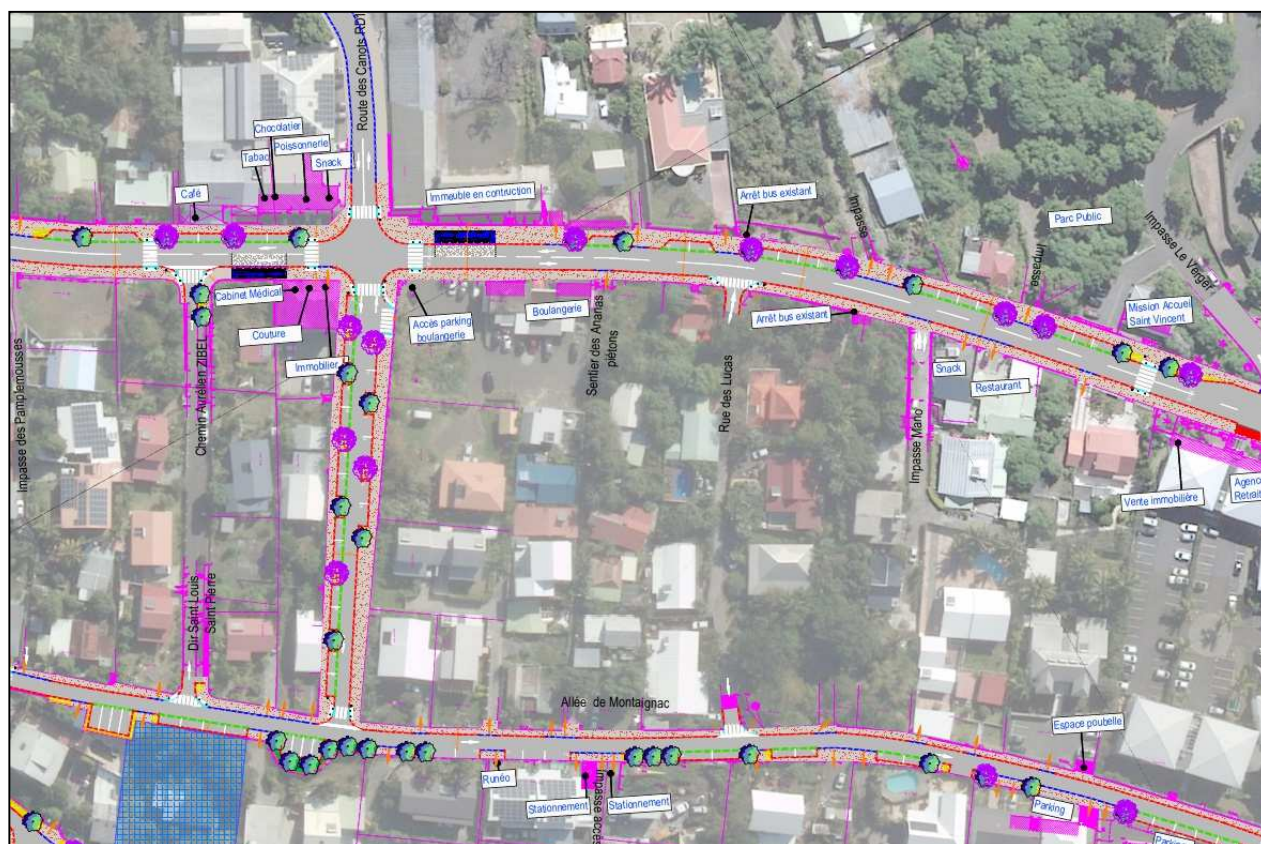
Comme indiqué ci-dessus, ces aménagements veulent redonner toute la place au piéton au sein de la Ville et dissocier clairement les usages. La création de places de stationnement dédiées, la mise en œuvre de mobilier urbain et de bordures adaptées ainsi que la réalisation d'espaces verts et paysagés limiteront considérablement les possibilités de stationnements illicites.

#### **Le commissaire enquêteur :**

**Le problème du stationnement et de la circulation des piétons ont été les observations les plus soulevées durant l'enquête. Pour avoir été 5 fois en permanence à la mairie de l'Étang-Salé, j'ai pu constater en effet, que pour un piéton s'aventurer à marcher dans l'avenue Raymond Barre relève d'une gageure qui peut s'avérer extrêmement dangereuse. Or, les 7 places supplémentaires de parking créées n'arriveront sûrement pas à maîtriser ce problème des stationnements « sauvages » sur les trottoirs. Dire que « ces aménagements veulent redonner toute la place au piéton au sein de la ville et dissocier clairement les usages est peut-être dans l'état quelque peu présomptueux.**



A map of the area around 140 All. de Montaignac. A pink line indicates the 'PROLONGEMENT CANOTS' (Canoe Extension) route, starting from the bottom left and running diagonally towards the top right. The route is labeled 'PROLONGEMENT CANOTS' in pink text with an arrow pointing to the line. The map shows several streets: Av. Raymond Barre, Rue des Lucas, All. de Montaignac, and Rue de la Paix. Landmarks include Le Saint Honoré, Boulangerie, Au Bon Fromage (Cheese shop), and Residence Montaignac. A red pin marks the location '140 All. de Montaignac, L'Étang Salé 97427'. The map is credited to 'Moustache et Ré Google'.



**Le commissaire enquêteur :**

Pour le reste le maître d'ouvrage répond de façon satisfaisante aux différentes interrogations soulevées par Mme MELLONI, en souhaitant que tous les engagements pris soient bien suivis d'effets.

- **Observation de M. JM. BARRÉ : 19, rue des Demoiselles**

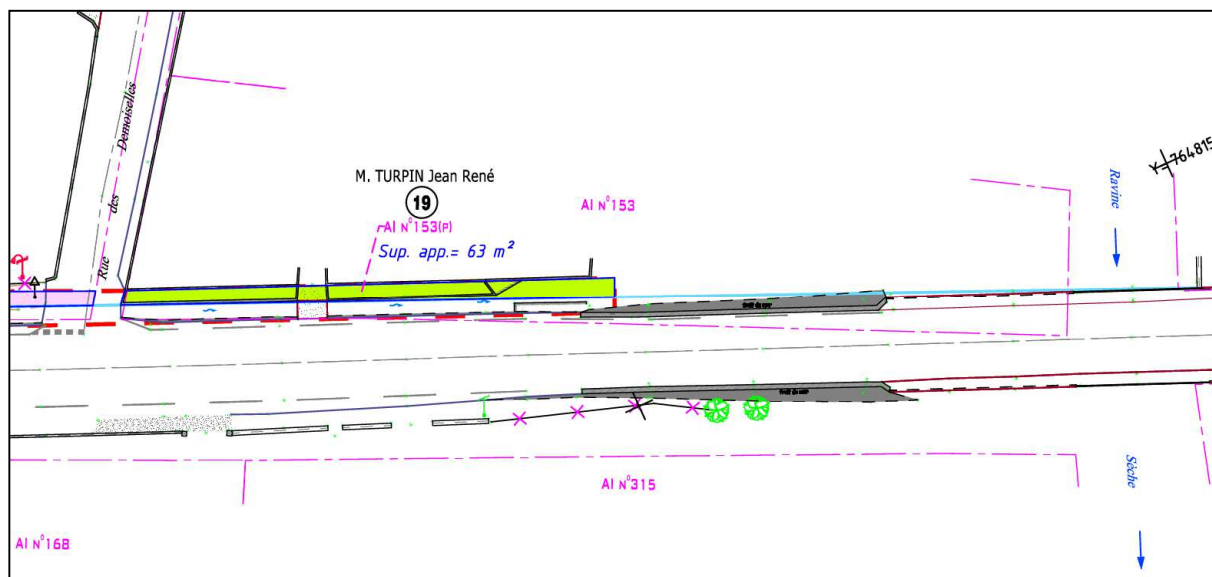
« Après consultation du plan parcellaire, planche 4, je m'étonne que l'aménagement s'arrête au niveau de la parcelle AI 153, que l'aménagement ne se poursuit pas jusqu'à la ravine sous forme de trottoir, zone dangereuse pour les piétons. »

**Réponse du Maître d'ouvrage :**

La CIVIS réfléchit actuellement sur une possible extension du projet qui permettrait de remettre à neuf les interstations sur l'avenue Raymond Barre et d'intégrer un ouvrage de franchissement de la ravine Sèche de type passerelle piétonne et cycles.

L'aménagement ne s'arrêtera donc vraisemblablement pas au niveau de la parcelle AI 153. La planche 4 des plans parcellaires représente les modifications foncières à date. Des échanges sont actuellement en cours avec les riverains concernés pour les acquisitions foncières nécessaires à la possible création d'une passerelle piétonne d'environ 3 mètres de marge permettant la circulation à 2 sens et équipée de garde-corps de 1,4m de hauteur.

Le franchissement de la Ravine Sèche pour les piétons sera possible par la création d'un ouvrage (type passerelle piétonne) installé à l'amont de l'ouvrage maçonné existant.



Extrait de la planche 4 plan parcellaire du géomètre expert

**Le commissaire enquêteur :**

Encore une fois c'est la question de la sécurité des piétons qui est posée.

**3-PERMANENCE DU 07/12/2021 :**

- **Observation de M. et Mme MUSSARD Albert-Raphaël : 203 avenue Raymond Barre 97427 Etang-Salé Tél : 0693 325 357**

*« Objet : Enquête publique, travaux avenue Raymond Barre 97427 Etang-Salé. En venant consulter le dossier d'enquête publique à la mairie, nous avons constaté que le Station de bus Crédit Agricole, dans le sens Avirons – Etang-Salé, est implantée devant notre entrée de propriété, au 203 avenue Raymond Barre. Nous avons déposé ce jour à la mairie notre permis de construire, plan de masse et achèvement des travaux.*

*Nous demandons la modification du projet d'implantation de cette station de bus. »*

Mme MUSSARD a remis ce même jour au commissaire enquêteur une copie du permis de construire, de la déclaration d'achèvement des travaux et le plan masse de leur bâtiment à usage professionnel. Le document a été annexé au registre d'enquête en pièce n°1.

**Réponse du Maître d'ouvrage :**

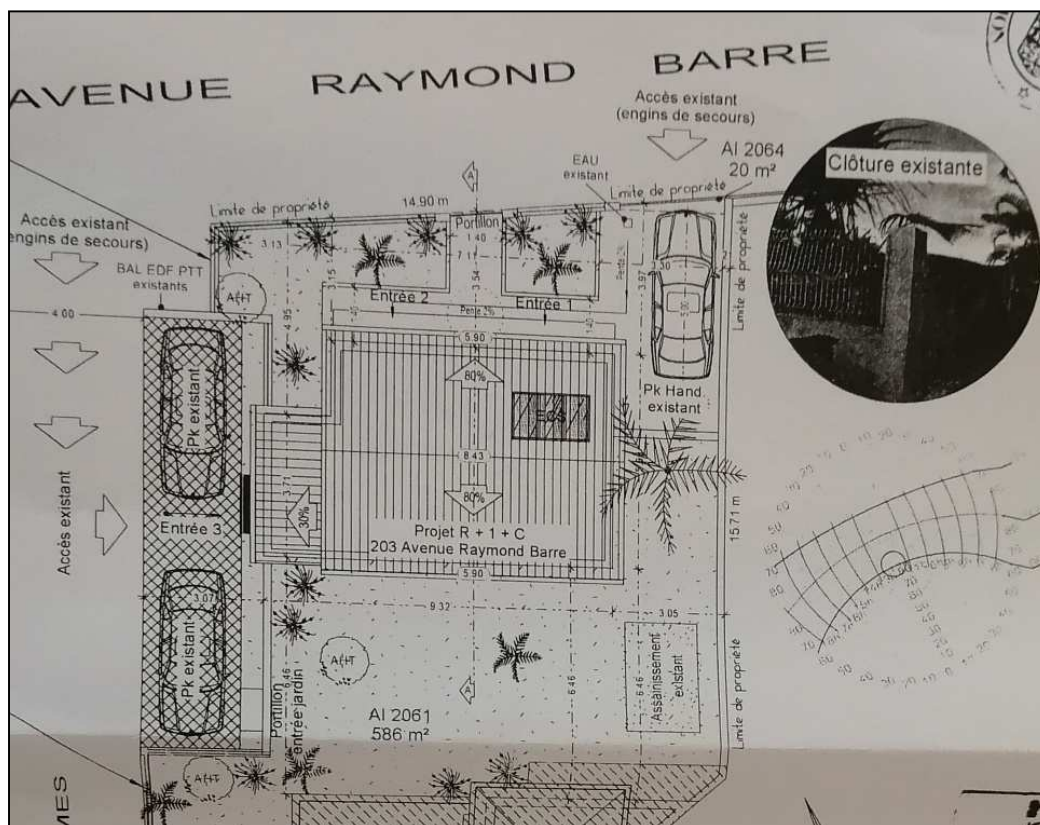
Le PC accordé à ce riverain par la Mairie de l'Étang-Salé n'a pas été communiqué au MOE en phase de conception. La Mairie n'a pas informé / sollicité la CIVIS avant l'attribution du PC. Les travaux sont terminés (logement + local commercial exploité (cabinet d'architecte) recevant du public).

Le quai bus mesure actuellement 15m de long. Considérant l'accès VL issu du PC, il ne reste que 12.70m pour intégration du quai. A titre de comparaison Station Canots côté caviste a été réduite à 13.45m.

Le quai bus sera donc vraisemblablement réduit ou déplacé afin de tenir pleinement compte de la propriété existante et du maintien de son entrée au 203 avenue Raymond Barre. Des recherches de solution sont actuellement en cours.

Extrait du plan du PC





### Question du commissaire enquêteur :

**A quelle date ont été réalisées les photos aériennes utilisées dans le dossier d'enquête publique ?**

### Réponse du Maître d'Ouvrage :

Les photos aériennes utilisées datent de 2017. Et un reportage photo complet a été réalisé sur site en mai 2021.

### Le commissaire enquêteur :

**M. et Mme MUSSARD ont obtenu leur permis de construire le 1<sup>er</sup> septembre 2020. Ils ont fait une déclaration attestant l'achèvement et la conformité des travaux le 24 août 2021.**

**Sur la photo aérienne qui a servi de support pour le dossier d'enquête datant de 2017, on ne voit bien évidemment pas ce bâtiment. Le maître d'ouvrage dans sa réponse déclare que « le PC accordé à ce riverain par la Mairie de l'Étang-Salé n'a pas été communiqué au MOE en phase de conception. La Mairie n'a pas informé / sollicité la CIVIS avant l'attribution du PC. Les travaux sont terminés (logement + local commercial exploité (cabinet d'architecte) recevant du public). »**

**Le maître d'ouvrage dans sa réponse à ma question sur la date des photos utilisées, rajoute qu'un reportage photo complet a été réalisé sur site en mars 2021. A cette date la construction du bâtiment était en cours, il est surprenant que ces travaux n'aient pas été remarqués.**



Le maître d'ouvrage propose de réduire la longueur de la station à 12m70, or, la façade de la propriété est de 14m90. De plus, l'emprise d'une station au sol est au minimum de 2m50, à cet endroit-là la largeur du trottoir est étroite (une voiture en stationnement oblige le piéton à passer sur la chaussée) sans aucune possibilité d'élargissement du trottoir compte tenu de la configuration. La station va masquer l'entrée du bâtiment qui rappelons-le est à usage professionnel. Ceci risque d'impacter l'activité de M. et Mme MUSSARD à long terme. Ils ne sont en rien responsables de cet état de fait, la mairie de l'Étang-Salé leur ayant délivré un permis de construire alors que le projet de Bus à Haut Niveau de Service était déjà acté. Il est souhaitable qu'une concertation avec les propriétaires ait lieu et que d'autres solutions soient étudiées. Soit en déplaçant la station, soit à titre exceptionnel en n'implantant pas une station telle que prévue, créant juste un simple arrêt bus.

#### **4-Permanence du 16/12/2021 :**

- **Observation de M. et Mme SCHMITT (parcelles AI 2120 et 2126) :**

*« Sont venus constater que les plans sont bien conformes au projet. Veulent être sûrs que leur clôture remplacée, sera bien édifiée en mur plein de 2 mètres de haut.*

*Ils demandent également qu'un emplacement pour dépôt des déchets verts soit bien prévu dans la zone.*

*Il faut s'assurer aussi que le collecteur des eaux pluviales qui doit être installé en remplacement du fossé actuel sur la rue Raymond Barre soit bien dimensionné pour assurer une bonne évacuation des eaux en cas de fortes pluies car le secteur est en zone rouge du PPR inondation. »*

#### **Réponse du Maître d'Ouvrage :**

La reconstitution des limites séparatives, avec les parcelles ayant fait l'objet d'une acquisition partielle dans les stricts besoins de la réalisation du projet, fait l'objet d'une attention particulière de la part de la CIVIS. Les propositions faites par les riverains impactés sont, autant que faire se peut, prises en compte dans le respect des règles d'urbanisme en vigueur dans la commune, de l'unité architecturale de la zone et des possibilités techniques offertes.

En première analyse, la construction d'un mur de 2 m, possiblement en moellons, semble être une solution réaliste au vu du contexte urbain dans lequel se trouve la parcelle. Lors de la construction du mur, une clôture provisoire sécurisée et opacifiée sera mise en place par l'entreprise. Cette disposition est d'ailleurs inscrite dans le protocole qui sera entérinée par la CIVIS en janvier 2022 lors d'une délibération en Conseil Communautaire.

S'agissant de l'emplacement pour la collecte des déchets verts, une solution sera mise en place, en accord avec le propriétaire, lors de la réalisation des travaux pour réserver une zone à cet effet.

S'agissant de l'assainissement pluvial, le projet prévoit de canaliser le fossé existant par un dalot fermé pour permettre la création d'un trottoir. Le dimensionnement de cet ouvrage hydraulique a fait l'objet d'études spécifiques. Ce dossier dit « Loi sur l'Eau » a été soumis à l'Autorité Environnementale et validé en 2019. Une mise à jour ce même dossier a été effectuée en 2021 et validée également par les services compétents de l'État.

**Le commissaire enquêteur :**

M. et Mme SCHMITT devront rester vigilants durant la réalisation des travaux afin de s'assurer que l'espace pour le dépôt des déchets verts soit bien réalisé.

Pour ce qui est de l'assainissement des eaux pluviales il est à souhaiter que le dimensionnement tels que prévu a bien tenu compte de l'artificialisation des sols en hauteur au niveau de la commune des Avirons, plusieurs personnes m'ont bien confirmé oralement que ce secteur était particulièrement inondé lors de grosses pluies.

- **Observations de M. et Mme GAUVRIT, 75, route des Canots – Étang-Salé**

*1-« - La circulation est déjà difficile dans le bas de la route des Canots, grosse affluence au stop, voie étroite, très peu de places de parking ; Il nous semble que le projet proposé ne résout pas ces problèmes et qu'un feu rouge risque au contraire de les aggraver, à moins qu'il ne s'agisse de feux rouges « intelligents », correctement paramétrés. »*

**Réponse du Maître d'Ouvrage :**

Aujourd'hui le fonctionnement des carrefours entre l'avenue Raymond Barre (RD11) et les voies adjacentes rend prioritaire la RD11 au détriment des voies annexes. Ainsi, en période de pointe, les voiries des rues secondaires se trouvent engorgées car la circulation ne peut pas s'y écouler de manière fluide provoquant des remontées de file importante.

Le projet prévoit sur l'ensemble des carrefours, hors giratoires, du projet la mise en place de signalisation lumineuse de trafic (SLT). La SLT est le système de priorisation qui permet de répartir au mieux les flux de circulation dans un carrefour sans affecter de manière préjudiciable l'une ou l'autre des voies. Ces dispositifs seront paramétrés, avec plusieurs réglages possibles au cours d'une même journée pour prendre en compte les périodes de pointes, et coordonnés entre eux de manière à créer une circulation permettant au trafic des voies adjacentes de s'écouler de manière la plus laminaire possible.

**Le commissaire enquêteur :**

IL n'est pas évident que la signalisation lumineuse de trafic telle que prévue amène une réelle régulation du trafic dans l'immédiat surtout aux heures de pointe où l'avenue Raymond Barre est particulièrement engorgée. Ce sera plutôt sur le long terme, lorsque les liaisons décrites dans ce projet (continuation de la rue des Canots et liaison RD 11-Allée des Aloès) seront réalisés. Un « nouveau plan de circulation pour la commune de l'Étang-Salé » doit rapidement voir le jour.

*2- « - Il nous semble que la première solution proposée, création d'une voie TCSP, apportait de meilleures solutions pour résoudre les problèmes de circulation du centre-ville. En effet 1 bus s'arrêtant toutes les 20 minutes sur la voie et potentiellement à chacun des arrêts va dégrader la fluidité de la circulation. »*

**Question du commissaire enquêteur :**

Dans la pièce B du dossier d'enquête publique, chapitre A.1 « Objectif et cadre du projet », section 1.4 « Offre de transport actuelle de la zone d'étude » on peut lire que :

« Sur la RD 11 (rue Raymond Barre) le tronçon le plus chargé en passages de bus se situe entre la RD 17 et la mairie de l'Étang-Salé. On y dénombre le passage de 6 bus par heure et par sens, soit un intervalle théorique de 10 minutes entre chaque passage. »

Il est important que vous nous donniez la fréquence de passage de chacune des lignes de bus qui desservent ce secteur en comptabilisant le passage des BHNS tel que prévu.

#### **Réponse du Maître d'Ouvrage :**

Lors de la phase de concertation préalable menée en 2016, le scénario présenté consistant à créer un site propre, étudiée lors des études préliminaires, a été jugé trop impactant pour la circulation générale et l'activité économique dans le centre-ville de L'Étang-Salé mais également pour la RD11 qui se prolonge notamment jusqu'aux Avirons. Ce scénario a donc été écarté par la CIVIS au profit d'un scénario moins impactant sur la circulation dit de « TCSP virtuel » avec des stations en ligne permettant, lors de ses arrêts (en moyenne 20 secondes), de créer devant le bus, un tronçon libre de véhicule permettant une vitesse commerciale accrue se rapprochant des 20km/h.

S'agissant de l'offre de transport en commun, le réseau ALTERNEO sur L'Étang-Salé sera restructuré à terme (horizon 2030) pour atteindre, en période de pointe, des fréquences de 20 minutes pour la ligne Littoral, ligne primaire, et 30 minutes pour les 5 lignes secondaires 42, 43, 45, 46 et 86 ; ces fréquences cumulées font 13 passages de bus par l'heure et par sens auxquels il faut ajouter les 2 Car Jaune par heure et par sens soit théoriquement 1 bus toutes les 4 minutes par sens. Ces fréquences sont justement compatibles avec le paramétrage des carrefours à feu permettant, lors des arrêts des lignes de TC, de favoriser la circulation des voies adjacentes.

En attendant cette restructuration, la fréquence sera d'environ 1 bus toutes les 10 minutes / sens

#### **Le commissaire enquêteur :**

Pour mieux comprendre le sens de la question, comprenons d'abord ce que veulent dire exactement les termes « TCSP » et « BHNS »?

Le ministère de l'environnement, de l'énergie et de la mer en 2016 dans une publication « THEMA-Analyse » de juillet 2016 intitulée « Transport collectif en site propre-Quel impact des investissements sur la fréquentation » en donne la définition suivante :

**« Les Transports Collectifs en Site Propre (TCSP) constituent des systèmes de transport public de voyageurs utilisant une voie ou un espace affectés à leur seule exploitation, bénéficiant généralement de priorités aux feux et fonctionnant avec des matériels allant des autobus aux métros, en passant par les tramways. »**

**« Le Bus à Haut Niveau de Service (BHNS) est un TCSP caractérisé par un véhicule routier répondant au code de la route (limité à 24,50 m. en longueur). Par une approche globale (matériel roulant, infrastructure, exploitation), le BHNS assure un niveau de service continu supérieur aux lignes de bus conventionnelles (fréquence, vitesse, régularité, confort, accessibilité) et s'approche des tramways français... ».**

A la lecture de ces définitions on peut difficilement concevoir, qu'en l'état, sur la commune de l'Étang-Salé, la ligne de bus du projet NEO de la CIVIS ne sera rien d'autre qu'un bus conventionnel supplémentaire qui passera par l'avenue Raymond Barre. La fréquence des bus prévue, de 1 bus

toutes les 10 minutes par sens, avant restructuration du réseau ALTERNEO, ainsi que l'engorgement « chronique » de l'avenue Raymond Barre ne permettront pas de limiter la congestion urbaine, un des concepts de la création des TCSP, du centre-ville.

D'ailleurs, le maître d'ouvrage dans sa réponse parle d'un scénario moins impactant sur la circulation dit de « TCSP virtuel », or virtuel signifie : « qui est à l'état de simple possibilité, qui a en soi toutes les conditions essentielles à sa réalisation ». Dans le meilleur des scénarios on ne peut que souhaiter que la circulation dans le centre-ville s'améliore par la création des différentes voies de liaison décrites dans ce dossier.

A l'issue d'une concertation préalable en 2016 et, devant l'opposition, à l'insertion d'un TCSP jugée trop impactante par des administrés et des commerçants de l'avenue Raymond Barre. La municipalité a demandé à la CIVIS de modifier le projet qui est devenu « une solution allégée ».

3- « - De plus rien n'est prévu pour la circulation des vélos ce qui est complètement aberrant en 2021, et totalement contraire à toutes les directives gouvernementales, environnementales et de santé publique. Nous espérons à minima que ces nouveaux bus sont prévus pour accueillir des vélos et des vélos électriques. »

#### **Réponse du Maître d'ouvrage :**

L'emprise disponible sur de l'avenue Raymond Barre ne permet pas la réalisation de pistes cyclables sur la chaussée sans supprimer l'ensemble du stationnement (disposition incompatible avec les activités de commerces et de services de la voie), de réduire la largeur des trottoirs et/ou d'avoir un impact sur le foncier très important.

Le projet consiste principalement à réaliser des aménagements des stations de bus permettant un bon confort d'attente et une sécurisation de leurs accès (traversées et continuité piétonnes, SLT, ...). Ainsi, l'aménagement d'itinéraire cyclable ne saurait être conçu sans continuité sur l'ensemble de son linéaire et ne pouvait donc pas entrer dans le programme de projet actuel.

Nonobstant, pour promouvoir l'utilisation du vélo, la CIVIS propose des locations longue durée de vélo à assistance électrique (VAE) ainsi que du vélo en libre-service (VLS) également à assistance électrique.

#### **Le commissaire enquêteur :**

Ce projet fait partie d'un programme porté par la CIVIS appelé NEO. C'est une offre de transport bus qui doit relier les principales communes membres de la CIVIS, devant devenir à terme une alternative solide au tout-automobile permettant une meilleure mobilité et une meilleure connexion entre les différents lieux des agglomérations. Il devra permettre à la fois de réduire la pollution de l'air et les émissions de gaz à effet de serre, et de lutter contre la congestion urbaine, en aidant le report modal de la voiture particulière vers les modes de transports collectifs. La finalité de ce projet n'est donc pas de repenser tous les modes de circulations au sein de la commune.

Le fait de vouloir garder une voie de circulation à double sens, et l'emprise limitée de la chaussée contraignent à faire des choix d'aménagement notamment l'absence de voies cyclables.

4- « Nous ne comprenons pas que lors de la création de l'ensemble immobilier à l'angle de la route des Canots et de l'avenue Raymond Barre un aménagement n'ait pas été prévu pour permettre la création d'un rond-point d'une part, de places de parking d'autre part, d'autant plus qu'il s'agissait, à notre connaissance, d'un terrain municipal (ancienne école !!!) »

**Réponse du Maître d'ouvrage :**

Ce projet immobilier n'est pas de compétence de la maîtrise d'ouvrage CIVIS et n'entre pas dans le programme objet de la présente enquête publique. Néanmoins la création d'un giratoire et de places de stationnement n'est pas judicieuse dans ce secteur urbain de la Commune. La CIVIS prévoit ce type d'aménagement à l'entrée nord de la Commune, au niveau de la station jouxtant le crédit agricole.

5- « Nous espérons que conformément aux objectifs environnementaux de diminuer la pollution les bus seront électriques.

Nous constatons avec effarement qu'aucun parc relais n'est prévu ni à l'entrée ni à la sortie de l'Étang-Salé dans le cadre du projet NEO. Où vont pouvoir se garer les étang-saléens qui veulent utiliser ces bus du projet NEO.

De plus nous constatons que le différentiel de places (de parking) créées est de +07 ce qui est ridicule et très éloigné du besoin des habitants/électeurs. Autant d'argent investi pour un résultat aussi maigre !!! »

**Réponse du Maître d'ouvrage :**

La transition énergétique et sa décarbonisation est un enjeu global, dépassant les compétences administratives de la CIVIS, et qui va au-delà des limites de son territoire. Cependant, la CIVIS, soucieuse de la préservation de l'environnement, développe, pour le matériel roulant du réseau Alternéo, l'utilisation de bus hybrides et tout électriques permettant de répondre aux attentes du territoire en matière de pollution atmosphérique.

Le projet Néo de la CIVIS est un projet de mobilité privilégiant le report modal vers le transport en commun des autres moyens de déplacement et notamment la voiture particulière et n'a pas pour objectif d'intervenir sur les conditions de stationnement hors du périmètre des infrastructures de transport en commun.

Pour ce qui est de la création de parking-relais (P+R), un programme complémentaire en parallèle de ces aménagements est à l'étude. Ce dernier prévoit la réalisation de places de parking au droit du giratoire créé en entrée Ouest de la ville (côté Les Avirons). Cette infrastructure, à proximité immédiate d'une station, bénéficiera au stationnement des usagers du transport en communs ainsi qu'aux activités de la zone.

Plus généralement en matière de stationnement, le projet restitue positivement (+7 places) le stationnement impacté par la réalisation des stations créées ce qui est un bilan favorable pour la population de L'Étang-Salé.

Les observations émises tendent à exprimer la volonté d'un projet priorisant simultanément la déambulation des piétons, la circulation des vélos, la fluidification du trafic automobile et l'ajout de places de stationnement.

Les emprises existantes ne permettaient pas de prioriser l'ensemble des modes de déplacements sur l'avenue Raymond Barre. La CIVIS et la commune de L'Étang-Salé ont donc choisi de prioriser les modes actifs tout en dégradant le moins possible la circulation automobile et en maintenant un nombre de places de stationnement nécessaires aux riverains et aux activités économiques. Les véhicules en transit représentant 1/3 du trafic de l'avenue Raymond Barre seront donc orientés prioritairement vers l'allée Montaignac. La baisse du trafic attendue sur l'avenue Raymond Barre bénéficiera ainsi à la déambulation des piétons et des vélos.

#### **Le commissaire enquêteur :**

Certaines observations s'adressent plus à la municipalité qu'à la CIVIS, et ne portent pas sur le projet en lui-même, comme je l'ai indiqué dans le chapitre -2.1.2 Mesures supplémentaires d'information mises en œuvre – Un article paru dans le JIR le 22 novembre 2021 intitulé « Un nouveau plan de circulation pour l'Étang-Salé » ainsi qu'un reportage sur le site linfo.re du 23 novembre 2021, « Municipalité et CIVIS, plan de circulation de la ville », mettant en exergue un plan de circulation de la ville et non le projet de pôle d'échange avec la création de stations pour le BHNS. Ce sont ces articles qui ont amené plusieurs personnes à se présenter durant les permanences.

#### **5-Permanence du 22/12/2021 :**

- **Observations de la famille RIVIERE Catherine – parcelle AW 392**

*« Un accord a été passé avec l'entreprise PRESTA'TERRE pour la vente de la parcelle AW 392. Les documents du protocole seront envoyés dans les délais.*

*Par ailleurs, nous souhaiterions, comme cela a été précisée à l'entreprise PRESTA'TERRE que la voie qui sera construite, sur le terrain de notre mère et grand-mère, porte son nom RIVIERE Arista ».*

#### **Réponse du Maître d'ouvrage :**

La dénomination des rues est de la compétence de la commune de L'Étang-Salé. La CIVIS portera auprès de celle-ci la requête de la famille RIVIERE.

#### **Le commissaire enquêteur :**

**Ces personnes sont venues deux fois durant mes permanences, elles étaient très hésitantes pour donner leur accord.**

### **3.3 OBSERVATIONS REÇUES PAR COURRIER**

Deux courriers m'ont été remis en main propre lors de la dernière permanence du 22 décembre 2021. Ils ont été annexés au registre d'enquête.

- **Courrier de M. et Mme MUSSARD du 21/12/2021**

*«Suite à notre passage en mairie concernant l'enquête publique des travaux de devant être réalisés Avenue Raymond Barre et après avoir déposé notre arrêté de permis de construire accordé, notre plan de masse et notre DAACT, le commissaire enquêteur, Mme Vittoz, nous a informé que le projet d'implantation de la station de bus prévu devant nos locaux situés au 203 Avenue Raymond Barre et empêchant l'accès à notre place de stationnement et à notre portillon , serait vraisemblablement réduit ou déplacé.*

*La possibilité de réduire le quai ne nous convient pas ; en effet, notre activité serait directement impactée, non seulement par la problématique du stationnement, la mise en danger pour la sortie des véhicules, mais aussi par le manque de visibilité de notre local professionnel et de notre signalétique.*

*Nous vous demandons que le déplacement de cette station de bus soit étudiée et envisagée»*

**Observation du commissaire enquêteur :**

**Mme MUSSARD est revenue me voir après son passage le 7 décembre 2021. Ayant interrogé par écrit M. PAPIN représentant la CIVIS à ce sujet, j'ai pu lui faire part de sa réponse. Les inquiétudes de M. et Mme MUSSARD sont légitimes et doivent être prise en considération.**

**Réponse du Maître d'ouvrage :**

Le projet prévoit la création d'une station au droit des n°203 et 201 de l'avenue Raymond Barre. Les aménagements n'empiètent nullement sur les entrées des véhicules de ces deux parcelles (pour lesquelles l'abaissement des bordures de trottoir est prévu pour le passage des véhicules motorisés) et n'empêchent en aucune manière leur accès. La création d'un trottoir permettra aux véhicules sortant de la parcelle de s'avancer dans la voie pour constater de la circulation sans risque de collision avec les véhicules en mouvement sur l'avenue Raymond Barre. Cet aménagement est plus sécuritaire que la situation actuelle.

S'agissant du stationnement, le projet ne prévoit pas de place sur l'espace public à proximité immédiate du n°203. Une place de dépose minute sera aménagée au droit du commerce en aval de la voie.

Cependant, un programme complémentaire mené en parallèle de ces aménagements prévoit la réalisation de places de parking au droit du giratoire créé (côté Les Avirons). Cette infrastructure bénéficiera au stationnement et aux activités de la zone.

S'agissant la visibilité de l'activité, l'abri sera situé en « tête » de la station (côté n°201) et ne masquera donc pas le bâtiment ni la signalétique mise en place au n°203.

**Le commissaire enquêteur :**

**M. et Mme MUSSARD ont déposé une observation dans le registre le, 7 novembre 2011, le maître d'ouvrage y a répondu et j'ai émis un avis sur la réponse du maître d'ouvrage (cf. pages 23-24)**

**Par contre le maître d'ouvrage parle de l'implantation de la station au droit des n° 203 et 201 avenue Raymond Barre. Je n'ai pas trouvé de n° 201, la propriété voisine du 203 est le 203bis c'est une crèche.**



« S'agissant la visibilité de l'activité, l'abri sera situé en « tête » de la station (côté n°201) et ne masquera donc pas le bâtiment ni la signalétique mise en place au n°203 ». **Il y a apparemment confusion entre le 203bis et le 201. Cette réponse est ambiguë car elle va condamner l'accès à un parking handicapé existant entre les deux propriétés.**

**Comme je l'ai déjà indiqué dans mon avis à l'observation du 7 décembre 2021, il y a vraiment lieu de revoir l'implantation de cette station.**

- **Courrier de Mme RIVIÈRE Marie-Yvonne – parcelle AI 1736**

*« Le projet de gare GHNS bloque la desserte de la parcelle AI et compromet son usage.*

*Il est préférable de proposer l'achat par la CIVIS de cette parcelle pour éviter tous litiges.*

*Je vous confirme que je suis héritière de cette parcelle et encore seule propriétaire sur le site du lotissement initial comprenant AI 1736 sous le nom de RIVIÈRE Edmond, Jean-Claude au cadastre.*

*En effet, les autres héritiers ont vendu leurs parcelles et abandonné leurs droits alors que je suis encore propriétaire du lot 5 initial AI 272 RIVIÈRE Brigitte devenu parcelles AI 2211 et 2222.*

*En conséquence, je demande la réquisition totale de la parcelle AI 1736 telle qu'elle est représentée à ce jour sous forme d'achat amiable par la CIVIS au meilleur prix de la surface totale de 1131 m2 soit 17 700€+10% (1770) = 19 470 €*

*L'opération amiable dans les conditions ci-dessus serait rapide à mettre en œuvre, simple à réaliser et pour un prix de moins de 1% du budget de 2 300 000 € pour la maîtrise foncière du projet ».*

**Réponse du Maître d'ouvrage :**

La CIVIS, via son opérateur foncier PRESTA'TERRE, a demandé une analyse à un notaire quant à la propriété de la parcelle AI 1736, qui avait été identifiée a priori comme un « bien sans maître ». Dans le cas où cette parcelle serait bien la propriété de Mme RIVIERE Marie-Yvonne, la CIVIS engagera des négociations amiables avec elle en vue de l'acquisition du terrain.

### **3.4 QUESTIONS DU COMMISSAIRE ENQUÊTEUR**

**Le budget annoncé pour la maîtrise foncière du projet ne figure pas dans le dossier d'enquête publique.**

**En effet, dans la section A9. COÛT- Il est spécifié « que l'estimation du coût des travaux intègre les travaux d'aménagement, le renforcement des réseaux souhaité par la commune de l'Étang-Salé ainsi que l'effacement des réseaux EDF et NTIC. Ce montant de travaux, intègre le génie civil nécessaire à l'information des voyageurs mais ne comprends pas les systèmes ».**

**L'estimation du coût du projet est de 10,26 millions d'euros hors taxe, décomposé comme suit :**



AMÉNAGEMENTS	MONTANT EN K€ HT
Aménagement 1 - Station Crédit Agricole	500
Aménagement 2 - Station les Canots	1088
Aménagement 2bis – Raccordement des impasses Aloes et Montaignac	800
Aménagement 3 - Station Vergers	639
Aménagement 4 : station charbonnier	934
Aménagement 5 : Pôle d'échanges	2693
Aménagement 6 : Station du stade	1090
Aménagement 7 : Espace de régulation	2512
<b>Total K€ HT</b>	<b>10 256</b>

Est-ce que le budget pour la maîtrise foncière est comptabilisé dans le montant ci-dessus ?  
 Les fonds FEDER doivent subventionner les 4 stations restantes et la voie nouvelle des Canots qui devront être réalisés pour la mi-2023. Comment vont être subventionnés les travaux de raccordement RD11/Aloès et le parking Charbonnier à partir de mi-2024 ?  
 D'ailleurs mis à part les fonds FEDER d'où proviennent les autres financements pour la réalisation du projet ?

**Réponse du Maître d'ouvrage :**

L'estimation du coût du foncier est fournie dans la pièce D – État Parcellaire à la page 31. Le montant actualisé à septembre 2021 est de 2 084 857€ à +/-10%.

S'agissant du budget de l'opération, les coûts annoncés sont des montants « travaux » et s'entendent hors acquisition foncière.

Pour ce qui est des aménagements de raccordement RD11/ALOÈS prévus en 2024, ces derniers bénéficieront également des cadres de financement du programme opérationnel européen 2021-2027 du FEDER pour lequel les dossiers de demande de subvention seront déposés dans le courant de l'année 2022.

Le reste du financement se répartit entre la commune de L'Étang-Salé, le Conseil Départemental de La Réunion, pour ce qui est de leurs compétences respectives, le reliquat étant porté en fonds propre par la CIVIS.

**Question du commissaire enquêteur**

Est-ce que les stations créées dans le cadre de ce projet serviront aussi d'arrêt bus pour toutes les autres lignes qui desservent la commune sur l'avenue Raymond Barre ?

**Réponse du Maître d'ouvrage :**

Les stations créées dans le cadre du projet de BHNS sont intermodales et accueillent indifféremment l'ensemble des lignes du réseau Alternéo et celles du réseau Car Jaune de manière à permettre des correspondances entre les lignes des réseaux sur le même quai afin de faciliter le parcours voyageur. Ainsi les infrastructures réalisées bénéficient au plus grand nombre pour ses déplacements et facilitent la mobilité du quotidien pour tous les habitants et visiteurs de la commune et de la CIVIS.

**Le commissaire enquêteur :**

**Au regard de cette réponse on comprend que toutes les lignes de bus s'arrêteront aux nouvelles stations créées dans le cadre de ce projet, il ne reste qu'à souhaiter que les arrêts de chacune des différentes lignes soient bien coordonnés afin d'éviter une congestion de la circulation sur l'avenue Raymond Barre.**

**4 – CONCLUSION DU RAPPORT**

L'enquête s'est déroulée conformément aux dispositions de l'arrêté fixant les modalités. Les conditions d'accueil du commissaire enquêteur et les moyens mis à sa disposition ont été satisfaisants. La mise à disposition du public du dossier d'enquête n'a soulevé aucune difficulté particulière.

Le dossier d'enquête était de bonne qualité, les panneaux fournis durant les permanences ont permis au public d'avoir une vision d'ensemble beaucoup plus claire et explicite du projet, évitant ainsi la confusion avec un « nouveau plan de circulation pour la ville » comme écrit dans différents articles de presse.

*L'avis du commissaire sur la déclaration d'utilité publique, la mise en conformité du plan local d'urbanisme et l'enquête parcellaire figure sur trois documents séparés, joints au présent rapport.*

A Saint-Denis, le 22 janvier 2021

Le commissaire enquêteur  
Béatrice Vittoz

<b>PIECES JOINTES ANNEXES</b>
-------------------------------