

SECTEUR D'INFORMATION SUR LES SOLS SOC INDUSTRIELLE DE BOURBON à LE PORT

Description du établissement

Date de dernière mise à jour des informations : 20/01/2022

Nom : SOC INDUSTRIELLE DE BOURBON

Adresse : 19D ARMAGNAC

Commune principale : LE PORT (97407)

Communes secondaires Non renseigné

Activités : 20.41Z - Fabrication de savons, détergents et produits d'entretien

Description : Depuis 1978, la Société Industrielle de Bourbon (SIB) a exploité une unité de fabrication de produits d'entretien sur la Zone Industrielle n°1 de la commune du Port, dont un dépôt de chlore. En 2002, le bâtiment secondaire a été endommagé par le passage d'un cyclone, mais n'a pas été reconstruit. L'activité de stockage de chlore a été suspendue en 2004. Un Audit sur l'état du sous-sol est réalisé en 2006 par ERM et mets en évidence certaines zones impactées, comme les drains d'infiltration pour les eaux usées, le réservoir de décantation, la zone de stockage de fûts de matières premières et la zone où avait eu lieu le déversement accidentel de javel en 1995. En 2009, un déversement accidentel d'environ 50 litres d'huiles issus de la zone de matières premières. Des mesures d'excavation du sol ont été prises suite à un arrêté préfectoral du 27 avril 2009. Les travaux ont eu lieu en 2009 et 33 tonnes de terre ont été excavées et éliminées vers l'ISDnd de Sainte-Suzanne. L'activité de la société a été suspendue à compter d'avril 2014 et notifiée par la préfecture le 6 novembre 2014. L'usage futur du site est de type industriel, usage confirmé par courrier du Maire du Port en date du 12 août 2014.

Conclusions de l'administration sur l'état des sols

Date de dernière mise à jour des informations : 20/01/2022

Terrain répertorié en Secteur d'Informations sur les Sols (SIS)

Identifiant : SSP6802020301

Ancien identifiant SIS : Non renseigné

Description¹ : En 2014, un diagnostic environnemental ayant mis en évidence la présence de traces résiduelles de chloroforme et dichlorométhane au droit des anciens réseaux de drainage des eaux usées du site, le préfet a demandé par arrêté du 4 février 2015 la remise d'un mémoire d'instauration d'une Servitude d'Utilité Publique au regard de la pollution résiduelle observée, même si l'étude réalisée ne met pas en évidence de risque par rapport à l'usage futur du site, usage industriel fixé en concertation avec le maire de la commune en 2014. Le mémoire de réhabilitation d'avril 2015 remis conclut que la société a réalisé l'ensemble des actions permettant d'aboutir à une remise en état du site. L'exploitant a remis aussi le mémoire de demande d'instauration des servitudes d'utilité publique précisant les mesures pouvant être

appliquées au site en cas de changement d'usage. Le SIS permet d'acter les terrains concernés par ces mesures.

Documents associés² : Procès verbal de récolement

Plan des zones résiduelles

Synthèse de l'action de l'administration

Date de dernière mise à jour des informations : 08/02/2022

Description³ : Depuis 1978, la Société Industrielle de Bourbon (SIB) a exploité une unité de fabrication de produits d'entretien sur la Zone Industrielle n°1 de la commune du Port, dont un dépôt de chlore. En 2002, le bâtiment secondaire a été endommagé par le passage d'un cyclone, mais n'a pas été reconstruit. En 2002, le bureau Veritas a réalisé un diagnostic qui a mis en évidence des traces d'amiante dans le fibrociment en couverture des bâtiments. Ce rapport sera étendu par un second, réalisé en 2004 par le même bureau, relevant ainsi de l'amiante dans les conduits de ventilation et dans les plaques de couverture de la toiture. Des travaux d'enlèvement auront lieu en 2004 et 2014, et les déchets seront traités par la filière de traitement des déchets qu'il convient. A l'arrêt de l'activité de stockage de chlore en 2004, un audit sur l'état du sous-sol a été réalisé en 2006 par ERM. Il met en évidence certaines zones impactées, comme les drains d'infiltration pour les eaux usées, le réservoir de décantation, la zone de stockage de fûts de matières premières et la zone où avait eu lieu le déversement accidentel de javel en 1995. En 2009, un déversement accidentel d'environ 50 litres d'huiles issus de la zone de matières premières. En 2009, des mesures d'excavation du sol sont prises suite à un arrêté préfectoral du 27 avril 2009. Les travaux ont lieu en 2009, et 33 tonnes de terre ont été excavées et éliminées vers l'ISDND de Sainte-Suzanne. En 2014, un diagnostic environnemental est réalisé afin d'évaluer l'éventuel impact qu'auraient pu avoir les activités sur les sols, dans la perspective de la cessation d'activité de la société. Le contrôle de la qualité de l'air du sol a mis en évidence la présence de traces résiduelles de chloroforme et dichlorométhane au droit des anciens réseaux de drainage des eaux usées du site. Par un arrêté en date du 4 février 2015, la préfecture demande la remise d'un mémoire d'instauration d'une Servitude d'Utilité Publique au regard de la pollution résiduelle observée, même si le diagnostic environnemental d'octobre 2014 ne met pas en évidence de risque par rapport à l'usage futur du site, usage industriel fixé en concertation avec la commune en 2014. Le préfet demande également la remise d'un mémoire de réhabilitation du site. Ce dernier a été réalisé par ANTEA GROUP en avril 2015, et conclue que la société a réalisé l'ensemble des actions permettant d'aboutir à une remise en état du site. Les prescriptions particulières pouvant être appliquées au site en cas de changement d'usage sont prévues au sein du dossier d'instauration d'une servitude d'utilité publique déposé en ce sens.

Les zones concernées sont mentionnées sur le plan du site extrait du rapport, ci-joint nommé : "A79706A"

Polluant(s) identifié(s) ou suspecté(s) : Non renseigné

Documents associés : Dossier de demande d'instauration de servitudes d'utilité publique

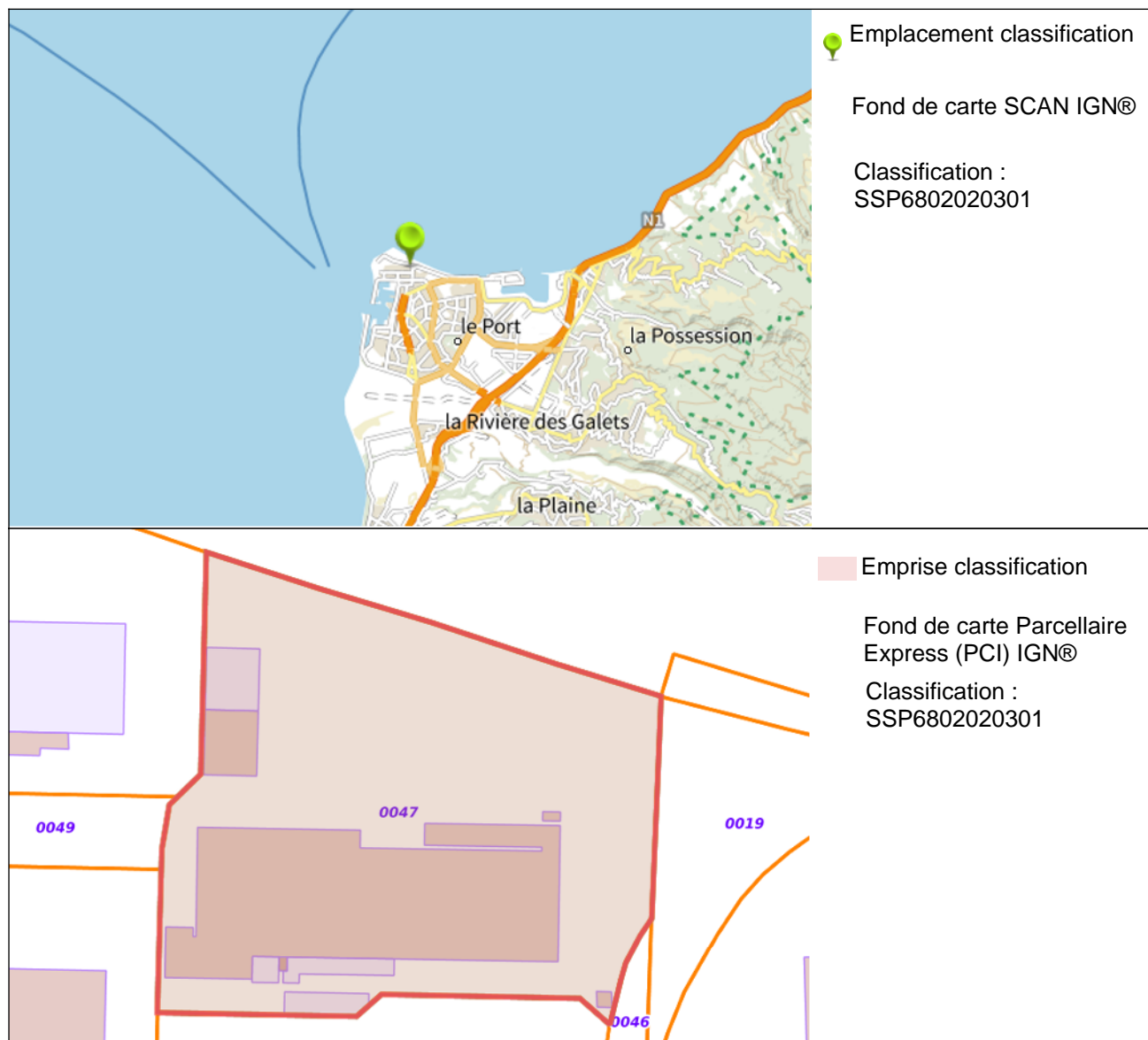
Mémoire de réhabilitation

Géolocalisation

Parcelles concernées par le SIS :

Commune	Feuille	Section	Numéro	Code dép.
Le Port	1	AT	0047	97

Plans cartographiques :



Coordonnées du centroïde
(Web Mercator) :

Long. :6155179.747381149, Lat. :-2383248.9104144

Superficie estimée :

13677 m²

1 - Pour les établissements renseignés avant 2020, les informations sont généralement issues de la base de données relative aux secteurs d'information sur les sols (SIS) dont l'information était assurée par le géoportail des risques du Ministère chargé de l'environnement (www.georisques.gouv.fr)
2 - Les documents associés seront téléchargeables sur Géorisques lors de la publication de la fiche
3 - Les informations contenues dans les bases de données BASOL et SIS peuvent être similaires pour les établissements créés avant 2020. Ainsi les descriptifs des conclusions de l'administration et de l'action de l'administration peuvent être identiques.